

# ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА 2020г.

Муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-коммунальное хозяйство Железнодорожный»

## Краткая характеристика предприятия

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Железнодорожный» создано в соответствии с Постановлением Главы Администрации сельского поселения Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 10.03.2006г. № 12.

Работу предприятие осуществляет с 01 апреля 2006 года.

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней Администрацией сельского поселения Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан. Функции учредителя Предприятия от имени сельского поселения Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан осуществляет Администрация сельского поселения - Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил формирования бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована за период с

1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно. Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке в валюте Российской Федерации и подписана руководителем и главным бухгалтером.

Бухгалтерский баланс характеризует финансовое положение МУП «ЖКХ Железнодорожный» по состоянию на 31.12.2020 г.

### Основными видами деятельности являются:

- управление эксплуатацией жилищного фонда;
- водоснабжение;
- водоотведение.

По состоянию на 31.12.2020г. в обслуживании предприятия находится:

Наименование	Ед.изм.	Количество	Износ в %
<b>Жилищный фонд, в т.ч.</b>	<b>тыс. кв.м.</b>	<b>24,59 (32 дома)</b>	
с.Железнодорожный	тыс. кв.м.	19,15(25 домов)	
с.Улу-Елга	тыс. кв.м.	5,44 (7 домов)	
<b>Водонасосные станции (произв. мощность)</b>	<b>Тыс.м3/сут.</b>	<b>1,06</b>	<b>69</b>
Каптаж с. Ломовка, с.Железнодорожный	Тыс.м3/сут.	0,90	
Скважина с. Улу-Елга	Тыс.м3/сут.	0,16	
<b>КНС с.Железнодорожный</b>	<b>Тыс.м3/сут.</b>	<b>0,4</b>	<b>100</b>
<b>Биологические очистные сооружения с.Улу-Елга</b>	<b>Тыс.м3/сут.</b>	<b>0,1</b>	<b>100</b>
<b>Водопроводные сети</b>	<b>Км.</b>	<b>16,20</b>	<b>100</b>
с.Железнодорожный	Км.	11,47	
С. .Ломовка	Км.	2,89	
с.Улу-Елга	Км.	1,84	
<b>Канализационные сети</b>	<b>Км.</b>	<b>4,52</b>	<b>100</b>
с.Железнодорожный	Км.	3,43	
с.Улу-Елга	Км.	1,09	

**Информация о тарифах МУП "ЖКХ Железнодорожный" и об оказываемых коммунальных услугах с 01.07.2020г.**

сельское поселение	Вид коммунальной услуги	ед.изм	установленный тариф по группам потребителей, руб./ед.изм.		Реквизиты нормативно-правового акта и органа, устанавливающего тариф
			Население	Прочие	
с. Железнодорожный, с. Ломовка (Ломовский с/с)	водоснабжение	куб.м.	33,81	33,81	Постановления Гос. комитета РБ по тарифам № 343 от 14.11.2019 г.
	водоотведение	куб.м.	30,90	30,90	Постановления Гос. комитета РБ по тарифам № 341 от 14.11.2019 г.
с. Улу-Елга (Ишлинский с/с)	водоснабжение	куб.м.	63,69	63,69	Постановления Гос. комитета РБ по тарифам № 344 от 14.11.2019 г.
	водоотведение	куб.м.	68,40	68,40	Постановления Гос. комитета РБ по тарифам № 342 от 14.11.2019 г.

**Баланс производства коммунальных услуг за год в натуральных показателях за январь-декабрь 2020 года**

Вид деятельности	ед.изм.	Произведено	Потери (% от отпуска в сеть)	Реализовано	
				Всего	в т.ч. населению
<b>Водоснабжение, в т.ч.</b>	<b>куб.м.</b>	<b>186 600</b>	<b>54 900 (29,4%)</b>	<b>131 700</b>	<b>101 100</b>
с. Железнодорожный, с. Ломовка	куб.м.	167 300	45 900 (27,4 %)	121 400	96 400
с. Улуелга	куб.м.	19 300	9 000 (46,7%)	10 300	4 700
<b>Водоотведение, в т.ч.</b>	<b>куб.м.</b>	<b>58 500</b>	<b>-</b>	<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
с. Железнодорожный, с. Улуелга	куб.м.	48 100	-	48 100	48 100
с. Улуелга	куб.м.	10 400	-	10 400	10 400

**Дебиторская и кредиторская задолженности**

**Дебиторская задолженность**

**Резерв по сомнительным долгам**

Сальдо счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» в сумме 14 962 тыс.руб., (в т.ч. по населению 14 165 тыс.руб.) складывается из:

- суммы начисленного «Резерва по сомнительным долгам» по состоянию на 31.12.2019г. в сумме 13 082 тыс.руб.- (в том числе по населению в сумме 12 535 тыс.руб)
- суммы начисленного «Резерва по сомнительным долгам» за 2020г. в сумме 2 096 тыс.руб., в том числе по населению в сумме 1 630 тыс.руб.
- суммы восстановленного «Резерва по сомнительным долгам» за 2020г. в сумме 217 тыс.руб.

### Динамика дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность – важный компонент оборотного капитала. Неоплаченные счета населением за оказанные работы и услуги составляют большую часть задолженности.

С начала текущего года дебиторская задолженность, учтенная по условиям договоров (без учета начисленного резерва по сомнительным долгам) увеличилась с 14 535 тыс.руб до 16 251 тыс.руб., т.е. на 1 716 тыс.руб., рост составил 11,8%, в том числе задолженность населения выросла с 12 859 тыс.руб. до 14 367 тыс.руб., т.е. на 1 508 тыс.руб., рост составил 11,7%.

тыс.руб.

Наименование	на 31.12.2019г., тыс.руб. (без резерва)	на 31.12.2020г., тыс.руб. (без резерва)	Темп роста к соответствующему периоду прошлого года	Сбор отчетного периода в %	
				2019 г	2020 г
Общая ДЗ, в т.ч.	14 535	16 251	11,8%		
Население	12 859	14 367	11,7%	97	89

### Мероприятия по работе с задолженностью населения за ЖКУ.

С декабря 2015 года начислением и сбором платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, а также работу по взысканию дебиторской задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые МУП «ЖКХ Железнодорожный» осуществляет МУП «Жилищно-сервисный центр» г.Белорецк на основании агентского договора.

Мероприятия	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
Количество направленных исковых заявлений в суд	23 шт на сумму 837 тыс.руб.
Количество удовлетворенных исковых заявлений	23 шт на сумму 837 тыс.руб.
Взаимодействие с Федеральной службой судебных приставов	
Направлено на принудительное взыскание	на сумму 3 100 тыс.рублей.

### Кредиторская задолженность.

На 31.12.2020 г. общая кредиторская задолженность составила 17 747 тыс.руб. по сравнению с прошлым годом кредиторская задолженность увеличилась на 5 834 тыс.руб. Динамика приведена в таблице:

Наименование поставщиков	на 31.12.2019г., тыс.руб.	на 31.12.2020г., тыс.руб.	Темп роста к соответствующему периоду прошлого года
Общая КЗ	<b>11 913</b>	<b>17 747</b>	49%
в т.ч. задолженность за энергоресурсы всего: в т.ч.	<b>10 914</b>	<b>15 935</b>	46%
ОАО "ЭСКБ" (электронергия)	7 584	9 135	20%
ОАО "РЖД" (теплоэнергия)	3 330	6 800	104%

С целью снижения задолженности МУП «ЖКХ Железнодорожный» перед поставщиком тепловой энергии ОАО «РЖД», необходимо полностью перейти энергоснабжающей организации на прямые договора с конечным потребителем – населением МКД с.Улуелга Белорецкого района РБ.

Информация о взыскании кредиторской задолженности

**Решения по судебным разбирательствам, начатым до 31.12.2019 года, которые завершены в 2020 году.**

Дело № А07-26250/2019. Истец – ООО «ЭСКБ». Решение от: 29.07.2020 г. Исковые требования – удовлетворены. Основной долг 38 376 рублей 93 копейки. Пени: 11 752 рублей 20 копеек. Государственная пошлина 2 005 рублей.

Дело № А07-32732/2019. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 16.01.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 35 564 рублей 40 копеек. Пени: 1811 рубль 41 копейка. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-43248/2019. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 10.03.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 21 117 рублей 63 копейки. Пени: 496 рублей 50 копеек. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-43249/2019. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 10.03.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 307 818 рублей 32 копейки. Пени: 12 148 рублей 86 копеек. Расходы по оплате государственной пошлины в размере 4500 рублей. Государственная пошлина: 4889 рублей.

**Решения по судебным разбирательствам, начатым с 01.01.2020 года, которые завершены в 2020 году.**

Дело № № А07-2118/20. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 13.08.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 30 427 рублей 617 копеек. Пени: 729 рублей 67 копеек. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-2121/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 13.08.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 113 777 рублей 61 копейка. Пени: 2 634 рублей 67 копеек. Государственная пошлина: 4 492 рублей.

Дело № А07-4113/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 16.07.2020г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 136 276 рублей 96 копеек. Пени: 1820 рублей 47 копеек. Государственная пошлина: 5143 рублей.

Дело № А07-4114/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 22.09.2020г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 21 469 рублей 33 копейки. Пени: 284 рубля 24 копейки. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-5214/2020. Истец: ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ УФА". Решение от: 09.09.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 00 рублей 00 копеек. Пени: 5 932 рублей 63 копейки. Государственная пошлина: 2 310 рублей.

Дело № А07-9871/2020. Истец: ООО «ЭСКБ. Решение от: 21. 07.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 132 999 руб. 10 копеек. Пени: 344рублей 25 копеек. Государственная пошлина: 5 000 рублей.

Дело № А07-9872/2020. Истец: ООО «ЭСКБ. Решение от: 16.07.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 28 611 рублей 63 копейки. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 2 000 рублей.

Дело № А07-12797/2020. Истец: ООО «ЭСКБ. Решение от: 17.08.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 126 797 рублей 31 копейка. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 4 900 рублей.

Дело № А07-12798/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 17.08.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 23 669 рублей 08 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 2 000 рублей.

Дело № А07-15890/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 24.12.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 162 692 рублей 13 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 5881 рубль.

Дело № А07-15907/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 20.10.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 30 362 рубля 23 копейки. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 2 000 рублей.

Дело № А07-17883/2020. Истец: ОАО "РЖД". Решение от: 20.11.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 1 687 360 рублей 90 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 8962 рубль 20 копеек.

Дело № А07-20005/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 26.10.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 23 440 рублей 75 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-21874/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 07.12.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 136 776 рублей 21 копейка. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 5103 рубля.

Дело № А07-21875/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 15.12.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 2 950 рублей 38 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-24472/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 14.12.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 32 195 рублей 94 копейки. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-27102/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 29.12.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 102 862 рубля 78 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 4 086 рублей.

Дело № А07-28740/2020. Истец: МУП "ВОДОКАНАЛ". Решение от: 27.11.2020 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 222 009 рублей 09 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 3720 рублей.

**Решения по судебным разбирательствам, начатым до 31.12.2020 года, которые завершены в 2021 году.**

Дело № А07-28179/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 22.01.2021 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 11 903 рубля 86 копеек. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 2000 рублей.

Дело № А07-29587/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Решение от: 09.02.2021 г. Исковые требования - удовлетворены. Основной долг: 121 258 рублей 64 копейки. Пени: 00 рублей 00 копеек. Государственная пошлина: 4 638 рублей.

**Решения по судебным разбирательствам, начатым до 31.12.2020 года, которые не завершены в 2021 году.**

Дело № А07-24379/2020. Истец: ООО «ЭСКБ». Основной долг: 113 716 рублей 54 копейки.

Дело № А07-5/2021. Истец: ООО «ЭСКБ». Основной долг: 107 522 рубля 24 копейки

Дело № А07-1745/2021. Истец: ОАО «РЖД». Основной долг: 1 573 295 рублей 04 копейки.

Дело № А07-3618/2021. Истец: ООО «ЭСКБ». Основной долг: 21 243 рубля 97 копеек. Государственная пошлина: 2000 рублей.

## **Государственная помощь (субсидии)**

### **Получение субсидий**

В соответствии с подписанным Соглашением №1 от 10.06.2020г и Дополнительным соглашением №1 от 04.09.2020г. между Администрацией сельского поселения Железнодорожный сельсовет и МУП «ЖКХ Железнодорожный» о предоставлении средств МУП «ЖКХ Железнодорожный» из бюджета Республики Башкортостан и бюджета Муниципального района Белорецкий район РБ для софинансирования расходов, связанных с обеспечением устойчивого функционирования коммунальных организаций, поставляющих коммунальные ресурсы для предоставления коммунальных услуг населению по регулируемым тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, и подготовки объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период в 2020 году, утвержденного постановлением Администрации Сельского поселения Железнодорожный сельсовет МР БР РБ от 18.12.2018г. № 142, в декабре 2018г. МУП «ЖКХ Железнодорожный» получил бюджетные средства (государственную помощь в виде субсидий) в сумме 226 050,00 (Двести двадцать шесть тысяч пятьдесят) рублей.

Субсидия использована МУП «ЖКХ Железнодорожный» в 2020г. на погашение кредиторской задолженности:

1. МУП «Водоканал» в сумме 34 000,00 рублей за водоотведение.
2. ООО «ЭСКБ» в сумме 192 050,00 рублей за водоотведение.

**Списание долгов.**

Списание дебиторской, кредиторской задолженности с начала 2020 года не производилось.

**Операции со связанными сторонами**

Организации и физические лица, которые являются связанными сторонами МУП «ЖКХ Железнодорожный» на 31.12.2020 года:

<b>Наименование связанной стороны</b>	<b>Характер отношений</b>	<b>Характер проводимых Операций</b>
Администрации сельского поселения Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан	осуществляет полномочия собственника имущества Предприятия	договор безвозмездного пользования имуществом от 26.04.2006 года

2. Дочерние общества, которые бы контролировали МУП «ЖКХ Железнодорожный» отсутствуют.

**Прочее:**

- Чрезвычайных фактов в хозяйственной и экономической деятельности МУП «ЖКХ Железнодорожный» за отчетный период не возникало.
- Выданных и полученных обеспечений обязательств и платежей за отчетный период у предприятия не было.
- Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность не возникало. Не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств.
- Прекращенных операций у предприятия нет.
- Аффилированных лиц предприятие не имеет
- Раскрыть раздел по связанным сторонам (данные у юриста).

Директор МУП «ЖКХ Железнодорожный» \_\_\_\_\_ А.В.Воробьев

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Ю.Н.Предеина

28.02.2021 года

М.П.