Пояснительная записка к балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

1. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Акционерное общество “Стандарт-строй-инвест”
Юридический адрес: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28 «В».
Государственная регистрация: Свидетельство о регистрации № 1027700321990 от 16.10.2002 г.
ИНН/КПП 7727163787/772701001

Размер уставного капитала: 42270 216-00 рублей.
Акционеры общества:

1. Орлов Сергей Львович – 55%
2. Орлов Максим Сергеевич – 42%
3. Орлова Наталья Геннадиевна – 3%

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания акционеров общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества: генеральный директор Орлов Сергей Львович

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Общество включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.08.2017 г.
Среднесписочная численность работников за 2020 год составила 9 человек.
Общество имеет финансовое вложение в сумме 50 тыс. руб. как участник Международного фонда «Плеханов». Обесценение не произошло.

2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой АО» Стандарт-строй-инвест», составлено в соответствии со следующими нормативными документами

- Федеральный закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина России от 29.06.1998г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. № 94н)
- Прочие ПБУ и инструкции

Учетная политика АО « Стандарт-строй-инвест» утверждена:

- для целей бухгалтерского учета - Приказом № б/н от 31.12.2019г.
- для целей налогового учета – Приказом № б/н от 31.12.2019г.

Организационные аспекты учетной политике:

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор общества;

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется Главным бухгалтером общества;

В обществе установлена компьютерная технология обработки учетной информации. Учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С « Предприятие 8.3»

График документооборота утверждается, дополняется и изменяется на основании отдельных приказов генерального директора.

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному раскрытию в отчетности признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Основные положения учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета:

Объекты основных средств, приобретенные за плату, признаются в учете по фактической стоимости приобретения;

Переоценка основных средств не производится;

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из норм, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О классификации Основных Средств, включаемых в амортизационные группы»

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом ;

Предметы со сроком полезного использования не более 12 месяцев и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами , но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 « Материалы» на отдельном субсчете и полностью списывается по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке. Одновременно с этим ведется забалансовый учет таких основных средств;

Затраты по ремонту основных средств включаются в затраты отчетного периода. Резерв по ремонту основных не создается.

Учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение;

Учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» и без учета счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, учитываемых на счете 10 и списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Единовременное списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, установленным в обществе, не превышает 12 месяцев, списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи сотрудникам организации. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, в течении срока полезного использования погашается линейным способом.

Расходы по ремонту и обслуживанию специальной одежды включаются в расходы по обычным видам деятельности.

Списание общехозяйственных расходов, собранных в течении отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», осуществляются полностью в дебет счета 90 «Продажи».

В обществе создается за счет финансовых результатов резерв сомнительных долгов с другими предприятиями.

Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводятся в состав краткосрочной ,если до момента погашения займа остается 365 дней . Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и переходу права собственности, принятия результатов работ и услуг.

Основные положения учетной политики Общества для целей налогового учета

Налог на имущество. При исчислении налога на имущество налоговая база определяется исходя кадастровой стоимости недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств.

Единый налог при упрощенной системе налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, облагаемые по ставке 6%.

Изменений в учетной политике за 2020 год не было.

Данные учетной политики являются неисчерпывающими и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского и налогового учета, значительных изменений, могут дополняться отдельными приказами по организации.

Составление бухгалтерской отчетности Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется с требованиями действующего законодательства (включая Федеральный закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применяемые Положения по бухгалтерскому учету).

Существенного изменения содержания, структуры форм отчетности по сравнению с предыдущим годом нет.

Информация о связанных сторонах и бенефициарных лицах.

В соответствии с ПБУ 11/20 к связанным сторонам относятся аффилированные лица по отношению к Обществу. Аффилированное юридическое лицо: Международный фонд

«Плеханов» ОРН31037727024433 по участнику и директору. Операции с данной организацией не осуществлялись.

Бенефициарные лица:
1. Орлов Сергей Львович

Связанная сторона - Основной управленческий персонал.

1. Орлов Сергей Львович - генеральный директор – фонд оплаты труда за 2020 г. 6 527 211 рублей. Дивиденды – 22 770 483 рублей.
2. Свойкина Валентина Николаевна – главный бухгалтер- фонд оплаты труда – 1440139 рублей, иные вознаграждения не выплачивались.

Условные факты хозяйственной деятельности.

В 2020 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался. Общество не выступало в качестве ответчика в арбитражных процессах.

Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

Основание: Приказ ФСФР от 16.03.2005г. № 05-5/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

Информация о совершенных обществом крупных сделках.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2020г. не совершались.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020г. не происходили.

Непрерывность деятельности

В связи с влиянием на бизнес ситуации с коронавирусной инфекцией, Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.
Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Но угрозы в отношении непрерывности деятельности в связи с предпринятыми мерами по распространению коронавирусной

инфекции нет. Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор Орлов С.Л.

Главный бухгалтер Свойкина В.Н.

