

**Товарищество собственников жилья «Стародеревенская 21-1»**  
**адрес: 193372, Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, дом 21, корпус 1**  
**ИНН7814591394**

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, дом 21, корпус 1, помещение Н-14,  
тел.: +7 (981) 159-17-73, e-mail: starder.211@gmail.com  
ОГРН 1137847434526, ИНН/КПП 7814591394/781401001

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности**  
**Товарищества собственников жилья «Стародеревенская 21-1»**

ТСЖ «Стародеревенская 21-1» зарегистрировано 12.11.2013 года в Санкт-Петербурге. ТСЖ является некоммерческой организацией и применяет упрощенную систему налогообложения с момента основания.

Основным видом деятельности ТСЖ является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Среднесписочная численность – 1 человек. Основным источником финансирования деятельности ТСЖ – целевые взносы собственников жилья согласно сметы, утвержденной собранием членов ТСЖ.

За 2020 год средств целевого финансирования поступило 12350563.31 (двенадцать миллионов триста пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 31 копейка. Дополнительным источником финансирования является плата за использование общедомового имущества ТСЖ.

За 2019 год по этому источнику поступило 13107423.11 (тринадцать миллионов сто семь тысяч четыреста двадцать три) рубля 11 копеек, что является доходом ТСЖ.

Все средства, поступившие в ТСЖ в течение года, используются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденной смете.

Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют. Способ оценки МПЗ-ФИФО. Основной счет учета затрат - 86 «Целевое финансирование».

Председатель правления  
ТСЖ «Стародеревенская 21-1»



*Пронина А.С.* Пронина А.С.