

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к бухгалтерской отчетности за 2020 год  
АО «Седьмой терминал»**

**Сведения об акционерном обществе**

Акционерное общество «Седьмой терминал» (прежнее наименование ОАО «АТП-7») создано путём преобразования Нагорной базы № 7 ТСО «Нижегородстрой» в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.92 г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества».

Дата государственной регистрации: 15 декабря 1992 г.

Основной государственный регистрационный номер 1025203571733

Юридический адрес:

603152 г. Н. Новгород, ул. Ларина, д. 15, оф. 32

Фактический (почтовый) адрес:

603152 г. Н. Новгород, ул. Ларина, д. 15, оф. 32

Общество является юридическим лицом. Общество имеет один расчетный счет в рублях.

Расчетный счет - 40702810542000040499 в ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к\счет. 30101810900000000603, БИК 042202603.

Генеральный директор – Смирнов Владимир Алексеевич

Главный бухгалтер – Ефремов Иван Егорович

Общество несет ответственность по своим обязательствам только в пределах своего имущества.

Общество не отвечает по имущественным обязательствам акционеров.

Основной целью общества является получение прибыли. Основным видом деятельности акционерного общества является:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом - ОКВЭД - 68.20.2

Уставный капитал организации составляет – 246 900 руб.

Устав в новой редакции АО «Седьмой терминал» зарегистрирован 09.06.2017 межрайонной ИФНС России №15 по Нижегородской области.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

В течение 2020 г. дивиденды не выплачивались.

В состав Совета директоров АО «Седьмой терминал» входят:

1. Ефремов Иван Егорович - председатель Совета директоров
2. Смирнов Владимир Алексеевич - член Совета директоров
3. Смирнова Анна Александровна - член Совета директоров

4. Алексеев Сергей Александрович - член Совета директоров
5. Смирнов Сергей Сергеевич - член Совета директоров.

#### **Аффилированные лица:**

1. Ефремов Иван Егорович - председатель Совета директоров
2. Смирнов Владимир Алексеевич – является конечным бенефициаром, доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества 46,17 %
3. Смирнова Анна Александровна - член Совета директоров
4. Алексеев Сергей Александрович - член Совета директоров
5. Смирнов Сергей Сергеевич - член Совета директоров.
6. Горбачев Роман Викторович – доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества 29,68 %

#### **Элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №34н.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определяются исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств, списывались в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

#### **Финансовые показатели от реализации**



Таблица - 1.

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм	(тыс. руб)		
			Отчет 2020г.	Отчет 2019г.	Отчет 2020 г. в сравнении с 2019г. +
1.	Выручка	тыс.руб	28108	26656	1452
в т.ч	Аренда произв и офис помещ		27710	26262	1448
	Услуги, экспл., проч реал		398	394	4
2.	Себестоимость	тыс.руб	25054	26594	-1540
в т.ч	Аренда произв и офис помещ		24656	26200	-1544
	Услуги, экспл., проч реал		398	394	4
3.	Прибыль (убыт) от реализ.	тыс.ру	3054	62	2992
4.	Рентабельность	%	12,2	0,2	12
5.	Расходы на 1 рубль доходов	руб.	89,1	99,8	-10,7

В 2020 г. – выручка возросла в связи со сдачей в аренду практически всех площадей, по сравнению 2019 г, на 1452 тыс. руб. ,а себестоимость уменьшилась, поэтому прибыль от реализации увеличилась и составила 3054 тыс. руб. Расшифровка строк (прочие) отчета о финансовых результатах:

- строка 2460 – упрощенная система налогообложения (УСН начислено) - 848 тыс. руб.

### Анализ трудовых

показателей Таблица - 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	(тыс. руб)		
			Отчет 2020г.	Отчет 2019г.	Отчет в сравнении с 2019 г. + -
1.	Доходы - всего	тыс. руб	28108	26656	1452
2.	Ср. списочная численность	чел.	18	18	-
3.	Фонд з\платы	тыс.руб	8889	8589	300
4.	Доходы на 1 работающего	тыс. руб.	1562	1481	81
5.	Фонд з\платы на 1 раб.	тыс.руб	493,8	477	16,8
6.	Фонд з\платы на 1 руб. доходов	коп.	31,6	32,2	0,6

### Сведения об энергетических ресурсах.

В 2020 году:

затраты на использование газа составили - 1370 тыс. руб.

затраты на использование электроэнергии - 3248 тыс. руб.

затраты на использование ГСМ - 847 тыс. руб.

### Связанные стороны

В составе информации о связанных сторонах сообщаем, размер вознаграждений выплаченный в 2020 году составил: Алексеев СА – 513 тыс. руб., Смирнов ВА – 1992 тыс. руб., Ефремов ИЕ – 811 тыс. руб., Смирнов СС – 457 тыс. руб., Смирнова АА – 245 тыс. руб.

### Резерв сомнительных долгов на 31 декабря 2020 г

Организация	Сумма, тыс. руб.	Примечание
ИП Пигалицына О. С.	5	Просроченная задолженность
ИП Денисова Ю. А.	10	Просроченная задолженность
ООО «Теплостроймонтаж»	47	Просроченная задолженность
Итого:	62	

### Статьи баланса предприятия на 31 декабря 2020 г.

1. Долгосрочных финансовых вложений в 2020 г. не было.
2. Дебиторская задолженность увеличилась, в связи с банкротством ПАО НКБ «Радиотехбанк» в 2019 году и выдачей займа работнику предприятия в 2020 г.
3. Денежных средств на расчетном счете предприятия на конец года 3821 тыс. руб.
4. Уставный капитал в течение года не менялся, он составляет 246900 руб.
5. Резервный фонд согласно уставным документам составляет 40 тыс. руб., и 50 тыс. руб. создан резерв МЧС.
6. Прибыль отчетного года составил 1195 тыс. руб., в связи с ростом выручки от реализации и снижения затрат.
7. Базовая прибыль на акцию равна (48,4руб.).
8. Задолженности по краткосрочным заемным средствам и кредитам на конец года нет.
9. Кредиторская задолженность на конец года составляет 1038 тыс. руб.
10. Валюта баланса на начало года была 33638 тыс. руб., на конец года 35262 тыс. руб.

### События после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было.

### Порядок рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности

1. Отчетным годом для бухгалтерского учета считается период с 1 января по 31 декабря включительно.



2. Финансовые результаты деятельности устанавливаются по данным годового бухгалтерского отчета.
3. Бухгалтерский отчет предприятия за год рассматривается и утверждается общим собранием акционеров.
4. Перед представлением общему собранию акционеров годовой бухгалтерский отчет должен быть проверен и подтвержден аудитором.

Акционерное общество способно и планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Смирнов В.А.

Ефремов И.Е.