

ТСЖ "Шевченко 21"

ИНН/КПП: 6659069615/667801001

Юридический адрес: ,620075, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д.21

Пояснения к бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2020 год

Товарищество собственником жилья "Шевченко 21" (далее - ТСЖ"Шевченко 21", ТСЖ)

ИНН 6659069615 КПП 667801001

ОКВЭД 68.32.1 Управление и эксплуатацией жилищного фонда

ОГРН 1026602956665 дата регистрации: 17.10.2002

ОКТМО 65701000, ОКАТО 65401000000

Юридический адрес: г.Екатеринбург, ул.Шевченко 21

Фактический адрес: г.Екатеринбург, ул.Шевченко 21

Телефон: (343) 286 61 95

Инспекция ФНС России N 6670 по г. Екатеринбург

Среднесписочная численность работников на 01.01.2021 составляет 6 человек.

Органы управления:

Исполнительный орган ТСЖ – Председатель ТСЖ - Голышева

Татьяна Аркадьевна

Члены правления:

Голышева Т.А., Черных Т.В., Хатипов Р.Г., Кусерова Е.Э.

Ревизионная комиссия:

Копалов Д.С.

Основные виды деятельности в 2020 году:

-деятельность по управлению жилым фондом в интересах собственников.

Хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

-оказание платных услуг населению по содержанию жилья, на платной основе предоставлена антенна и домофон.

-сдача общего имущества в аренду по решению собственников на основании Протокола общего собрания №3 от 10.12.2019.

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций

Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд. Основные элементы учетной политики

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);
- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);
- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

ТСЖ применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- резерв под обесценение МПЗ не создается;
 - последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;
 - ТСЖ не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;
 - при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов используется метод ФИФО;
 - в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;
 - амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным методом.
 - переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;
- Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода исправляются перспективно.

Основные показатели отчета о финансовых результатах:

Выручка состоит из:

Показатель, тыс. руб.	2020	2019
-содержание жилья	971	937
-услуги: домофон, антенна	55	55
-сдача в аренду мест общего пользования	494	373

Себестоимость реализованных услуг состоит:

Наименование статьи, тыс. руб.	2020	2019
-зарплата с налогами	450	767
-бухгалтерские услуги	127	125
-услуги по обеспечению и содержанию жилья	149	177
-техническое обслуживание узла учета	77	10

Прочие расходы состоят из услуг банка

1. Основные показатели движение денежных средств приведены в «Отчете о

движении денежных средств», форма 071005

2. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании основных средств:
Вступительные взносы не собирались.

Отчет о целевом использовании состоит из:

Показатель, тыс. руб.	2020	2019
Целевые взносы (взносы за кап ремонт)	242	233
Взносы на содержание общего имущ-ва	277	108
Прибыль от хоз деятельности	355	
Итого	874	341

На капитальный ремонт ТСЖ было израсходовано 100 тыс. руб, оплачено со специального счета.

Прибыль от приносящей дохода деятельности составила:

Показатель тыс.руб.	2020	2019
Предоставление платных услуг	1522	1378
Себестоимость услуг	-1058	-1382
Прочие доходы	2	0
Налог УСНО	-18	-14
Итого прибыль	355	-108

Прибыль направлена на целевое финансирование по решению общего собрания на общехозяйственные нужды.

Полученная прибыль в 2020 году связана с тем, что основной состав работников старше 65 лет, находился на самоизоляции, в связи с новой Коронавирусной инфекцией. Зарплата и налоги с фонда оплаты труда не начислялись по этим сотрудникам.

Председатель правления Гольшева Т.А.

12 марта 2021 г.