

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Гаражно-строительный кооператив «Космос» адрес юридический и фактический: 125367, г. Москва, Полесский проезд, д.14, по основному виду деятельности ОКВЭД 52.21.24, ОКПО 39568745 ОГРН 1027739051340 - основной вид деятельности – деятельность стоянок для транспортных средств.

Среднесписочная численность 3 человека. Уставного фонда нет.

Председатель правления Горкунов Владислав Анатольевич, телефон 8-499-193-13-10. Бухгалтер Костромина Екатерина Борисовна, телефон 8-499-193-23-30.

Правовой основой деятельности ГСК является ст. 116 Гражданского кодекса РФ. В 2020 году ГСК работал по УСН с объектом налогообложения «Доходы».

За год получено доходов от сдачи в аренду помещений, размещения оборудования на крышах зданий гаража, доходов от собственников нежилых помещений (не являющимися членами ГСК), таких как возмещение коммунальных расходов и расходов на содержание общедолевой собственности, а также выплаты процентов от хранения денежных средств на депозитных счётах, и пени начисленные за несвоевременную уплату членских взносов 4 047 т. р.

Начислено и уплачено единого налога при УСН 121,40 тыс. руб., при этом сумма налога была уменьшена на сумму страховых взносов в ПФР, ФФОМС и ФСС, которые ГСК регулярно начислял и своевременно уплачивал в бюджет в данном налоговом (отчетном) периоде.

Всего за год получено денежных средств 12 464 тыс. рублей, повышение сумм членских взносов прошло в 2019г., на основании решения общего собрания ГСК «Космос» от 30.03.2019г. Израсходовано 11 198 тыс. рублей. Основная статья расходов – 11 023 т.р. непосредственно содержание зданий, помещений и территории гаражного комплекса. Расходы на оплату персонала, с учетом обязательной индексации, включая НДФЛ и страховые взносы составили 2 614 т.р. Расходы на ремонт имущества ГСК 704 т.р. и приобретение материалов и инвентаря 669 т.р. Расходы на уплату налогов и услуг банка составили сумму 175 т.р.

На 01.01.2021 года на счетах в банке и кассе денежных средств 7 463,7 тыс. рублей, из них на депозитном счёте 5 535 тыс. руб.

Согласно абзаца 10 пункта 2 указания Банка России от 11.03.2014 года № 3210-У кооператив хранит наличные денежные средства в кассе без установления лимита остатка в кассе. Сдача в банк членских взносов происходит по мере производственной необходимости.

Дебиторская задолженность за 2020 г. составила 2 549,8 т.р., в т.ч. задолженность членов ГСК по уплате взносов 2 162,6 т.р., а сумма задолженности арендаторов и прочих собственников помещений 384,2 т.р.

За 2020 год кооператив представляет бухгалтерскую отчётность в соответствии с требованиями Федерального Закона «О Бухгалтерском учёте» субъектов малого предпринимательства. Как некоммерческий потребительский кооператив представляет декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН и ф. № 6 (отчёт о целевом использовании полученных средств) который отражает всю текущую деятельность кооператива за 2020 год и предыдущий 2019 год.

Учётная политика на 2020 год разработана, согласно Закона «О бухгалтерском учёте» № 402-ФЗ от 06.12.2011года.

Председатель правления

Горкунов В.А.

Бухгалтер

Костромина Е.Б.