

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация» за 2020 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация» создано по решению общего собрания учредителей 24.01.2007г. (протокол №1). Учредителями являются муниципальные образования городского и сельских поселений Кардымовского района Смоленской области. Предприятие является коммерческой организацией и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Почтовый и юридический адрес: 215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Парковая, 1.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- осуществляет начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги и расчеты с их продавцами;
- осуществляет сбор и контроль за поступлением платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения;
- организует своевременное рассмотрение и принятие решений по предложениям, жалобам и заявлениям населения;
- и т.д.

Руководство обществом осуществляет директор, утвержденный собранием учредителей.

Уставный капитал составляет 11.0 тыс.руб.

Выручка за 2020 год 17736,0 тыс. рублей. Себестоимость 16277,0 тыс.рублей, прочие расходы 915,0 тыс.руб. По результатам работы за 2020 года прибыль составила в сумме 1459,0 тыс.рублей. Задолженность за ЖКУ населением на 01 января 2021 г. составила 16124,0 тыс.рублей.

Процент собираемости с населения составил 98,3%.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01 января 2021 года составила 285,0 тыс.руб.лей. Кредиторская задолженность по состоянию на 01 января 2021 года 13557,0 тыс.рублей в том числе платежи в бюджет 276,0 тыс. рублей

Директор:



А.И.Алексеева