

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ  
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Бизнес-Центр Форте»  
за 2020 год**

**Юридический и фактический адрес:  
344003, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 60, оф. 402**

**1. Бухгалтерская отчетность на 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».**

**2. Основные положения учетной политики:**

- по основным средствам:

Объекты основных средств, приобретенных за плату, признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости приобретения. Срок полезного действия устанавливается согласно Классификатору основных средств, включаемых в амортизационные группы или исходя из ожидаемого срока использования. Расчет амортизационных отчислений по всем группам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится линейным способом. Амортизационная премия первоначальной стоимости основных средств не применяется. Объекты основных средств стоимостью менее 40 000 рублей включаются в состав материальных запасов. Переоценка основных средств не производится. Резерв по ремонту основных средств не создается;

- по материально-производственным запасам:

Материалы и товары учитываются по стоимости приобретения с включением в их стоимость затрат по заготовке и доставке. Списание материально-производственных запасов и товаров производится по средней стоимости методом скользящей оценки.

- по финансовым вложениям:

**3. Информация о деятельности организации, доходах и расходах**

Основной вид деятельности – аренда недвижимого имущества

Среднесписочная численность работников предприятия 25 человек.

В доходах от основной деятельности признаются доходы от сдачи в аренду нежилого помещения - 49743 тыс. руб., остальные доходы признаются прочими.

Прочие доходы составили 48757 тыс. руб., из них:

- доходы, связанные со списанием дебиторской/кредиторской задолженности учредителя – 48757 тыс. руб.

Прочие расходы составили 1009 тыс. руб., из них:

- проценты к уплате - 751 тыс. руб.

- остальные статьи расходов (услуги банков, госпошлина и прочие) - 258 тыс. руб.

**4. Информация о материально-производственных запасах**

Резервы под обесценение товарно-материальных запасов не создавались, так как признаки обесценения не установлены.

**5. Информация о финансовых вложениях**

Финансовые вложения на 31.12.2020 г. отсутствуют

**6. Информация о займах, кредитах полученных**

На 31.12.2020 г. общество не имеет долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов.

**7. Информация о связанных сторонах**

Участниками ООО «БЦ Форте» являются: ООО «Форте Хоум ГмбХ» - 70%, физические лица граждане РФ (Денисов А.В. -20%; Белоусов С.Н.-10%;

Единоличным органом управления организации по Уставу является Генеральный директор Орлова Анжелика Валериановна.

**8. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Условный налог на прибыль за 2020 год составил 99,7 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства на 31.12.2020 г. отсутствуют.

**9. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты до момента подписания баланса, требующих раскрытия в пояснениях, не произошло.

**10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Резерв на предстоящую оплату отпусков не сформирован

Вероятности появления условных активов и обязательств, связанных с прошлыми событиями хозяйственной жизни организации, не установлено.

**11. Информация о прекращаемой деятельности**

Решений о прекращении деятельности организации, либо осуществляемых видов деятельности не принималось.

**12. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности**

По итогам деятельности организации за 2020 год вероятности возникновения финансовых, правовых или репутационных рисков не установлено.

Генеральный директор  
ООО «Бизнес-Центр Форте»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Орлова".

А.В.Орлова