



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ООО «СТР Ремсервис»**  
**за 2020 год**

**I. Общие сведения**

Полное фирменное наименование юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью «СТР Ремсервис»*

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Почтовый адрес: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Основание местонахождения Общества: договор аренды с ИП Иванова Ольга Геннадиевна от 01.02.2020 (общая площадь 88 м. кв.).

**Сведения об образовании юридического лица:**

Общество создано 22.07.2009г. за ОГРН 1093850015610, свидетельство о регистрации юридического лица серия 38 № 002931770 от 29.07.2009г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 29.07.2009 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, ИНН 3812121072 КПП 381201001.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 10.11.2016 ОГРН 1093850015610 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Правобережному округу г. Иркутска, ИНН 3812121072 КПП 38080101.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 24.09.2019 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу, ИНН 3812121072 КПП 780201001.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3812123072

Код причины постановки на учет (КПП): 780201001

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество не подлежит обязательному аудиту по итогам 2020 года в соответствии с ФЗ №307 от 30.12.2008 года.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 3010181060000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

За период 2020 года были заключены крупные сделки:

Заключение договора – выдача независимой банковской гарантии в обеспечение обязательств перед «Газпромбанк» (Акционерное общество), одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 13 от 20.02.2020г.).

Заключение с ПАО КБ «Восточный» Договора о предоставлении банковских гарантий одобрено, внеочередным общим собранием участников (Протокол № 14 от 28.02.2020г.).

Выдача независимой банковской гарантии в обеспечение обязательств перед «Газпромбанк» (Акционерное общество), одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 15 от 27.03.2020г.)

Выдача независимой банковской гарантии в обеспечение обязательств перед «Газпромбанк» (Акционерное общество), одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 20 от 14.12.2020г.)

**Общество относится к субъектам микропредприятия:**

Показатели	Действующее ограничение	Фактические показатели
Суммарная доля участия в уставном капитале организации РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов (%)	25	0
Суммарная доля участия в уставном капитале организации иностранных организаций, других организаций, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (%)	49	0
Среднесписочная численность работников (чел.)	100	59
Доходы, определяемые по правилам НК РФ, без учета НДС (млн. руб.)	800	204

**II. Уставный капитал. Аффилированные лица. Дочерние предприятия. Контролируемые сделки.**

Уставный капитал Общества составляет 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью на 31.12.2020.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	01.01.2020	31.12.2020
ООО "УК ПИК СТР"	100%	80%
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	0%	10%
Букин Юрий Борисович	0%	10%

Аффилированные лица	Основание аффилированности
ООО «УК ПИК СТР» ИНН 7840513730	Участник Общества
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	Участник Общества



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 3010181060000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Букин Юрий Борисович	Участник Общества
Никифоров Павел Васильевич	Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %

<b>Взаимозависимые общества</b>	<b>Основание взаимозависимости</b>
ООО «УК ПИК СТР»	Участие в Организации. Доля более 25 %
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	Генеральный директор и участник ООО «УК ПИК СТР». Участник ООО «СТР Ремсервис». Доля более 25 %
Сечин Сергей Алексеевич	Участник ООО «УК ПИК СТР». Доля в ООО «УК ПИК СТР» более 25%
Букин Юрий Борисович	Полномочия по избранию единоличного исполнительного органа
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
<b>Дочерние общества</b>	<b>Основание взаимозависимости</b>
нет	

Согласно п. 14.2. Устава Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

На основании решения Общего собрания участников Общества об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принятого единогласно, часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, может быть распределена не пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

В 2020 году у Общества не было сделок, отнесенных к контролируемым сделкам согласно ст. 105. 14



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

НК РФ.

### III. Виды деятельности.

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации согласно ОКВЭД 81.29 «Деятельность по чистке и уборке прочая».

Общество не применяет специальные режимы налогообложения.

Общество имеет обособленные подразделения:

Наименование	Дата создания	КПП	ОКТМО	Адрес	ИФНС
ОП Москва	03.12.2019г.	770845001	45378000	Г.Москва, ул.Верхн.Красносельская, д.11 А, стр.6, эт.2,п.П	7708
ОП Воронеж	01.09.2019г.	366345001	20701000	Воронежская обл., г. Воронеж, Ул. Ленинградская, д. 118, пом. 5-9	3663
ОП Саратов	01.09.2019	645245001	63701000	410005, г. Саратов, ул. Б. Садовая, д. 239, оф. 434- 2.	6450
ОП Екатеринбург	23.12.2019	667845001	65701000	г. Екатеринбург ул. Героев России, д.2.	6678
ОП Челябинск	27.12.2019	745145001	75701370	г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 43, пом.1, оф. 214	7451
ОП Красноярск	01.12.2019	246445001	04701000	г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 144/2 стр. 3	2464

Обособленные подразделения не являются юридическими лицами, не выделены на отдельный баланс и осуществляют деятельность от имени и в интересах Общества. Ответственность по обязательствам обособленных подразделений несет Общество.

### IV. Численность.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Среднесписочная численность работников Общества составила на:

01 января 2020 г. 59 человек,

31 декабря 2020 г. 512 человек.

ФОТ (без отчислений) за 2020 год составил 334 209 536.70 руб.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная управленческому персоналу (в количестве 18 человек) за год, закончившийся 31 декабря 2020 г., составила 11 654 225,89 рублей, не включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 1 689 288,00 рублей». Страховые взносы в размере 2 660 873,49 рублей.

#### **V. Органы управления Общества.**

Общее собрание участников;

Управляющая компания /Управляющий (единоличный исполнительный орган).

#### **Едиличный исполнительный орган – (Управляющая компания, Управляющий)**

В соответствии с п. 8.2. Устава Общества Управляющая компания /Управляющий осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, в своей деятельности подотчетен Общему собранию участников

Управляющая компания/Управляющий без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Едиличного исполнительного органа, определены ст. 8 Устава Общества.

#### **VI. Организация бухгалтерского учета. Учетная политика.**

##### **VI.1. Учетная политика. Основные принципы.**

1. Порядок признания выручки – Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
2. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные федеральными органами исполнительной власти РФ. Перечень форм, утвержденный для применения в организации, приведен в приложении к настоящей учетной политике.  
Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.
3. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухучета.  
Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.
4. Переоценка основных средств не производится.  
Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.
5. Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд.  
При этом должны одновременно соблюдаться условия:
  - объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
  - организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

6. Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01, абзац 2 пункта 1 постановления Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

7. Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

8. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.

9. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01.

10. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01, письмо Минфина России от 9 января 2013 г. № 07-02-18/01.

11. Все производственные запасы могут быть отражены на обобщенном счете 10 «Материалы».

Основание: подпункт «а» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

12. Для обобщения информации о готовой продукции и товарах используется счет 41 «Товары» (вместо счетов 41 «Товары» и 43 «Готовая продукция»).

Основание: подпункт «в» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

13. Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Основание: пункт 3 ПБУ 5/01.

14. Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Основание: пункт 5 ПБУ 5/01, пункт 80 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

15. При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01.

16. Все виды материально-производственных запасов отражаются в учете по ценам их приобретения у поставщиков без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Основание: пункт 13 ПБУ 5/01, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), пункт 60 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

17. Фактическая себестоимость товаров формируется с учетом транспортно-заготовительных расходов при их приобретении.

Основание: пункт 6 ПБУ 5/01, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

18. Переоценка нематериальных активов не производится.

Основание: пункт 17 ПБУ 14/07.

19. Обесценение нематериальных активов в бухучете не отражается.

Основание: пункт 22 ПБУ 14/07.

20. Амортизация по всем объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007.

21. Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 20 "Основное производство";

- 26 "Общехозяйственные расходы";



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.

При формировании расходов по обычным видам деятельности организация обеспечивает их группировку по следующим элементам:

- Клининговые услуги;
- Проводники
- Платформы

Учет затрат на производство.

По способу включения в себестоимость услуг затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с оказанием клининговых услуг, отражаются по дебету счета 20 "Основное производство". К ним относятся:

- оплата труда (расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг);
- ОПС (расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда);
- списание материалов (материальные затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг);
- амортизация (суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг);
- услуги сторонних организаций, подряд (расходы на оплату подрядным организациям, участвующим в процессе оказания услуг).

Косвенные расходы отражаются по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы", ежеквартально списываются в дебет счета 90.08.1 "Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения" в полной сумме.

Расходы, учтенные на счете 20 "Основное производство", ежеквартально списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. Данные расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке "Себестоимость продаж".

22. Все расходы по займам признаются прочими расходами.

Основание: пункт 7 ПБУ 15/2008.

23. Для учета денежных средств в банках применяется счет 51 «Расчетные счета»

Основание: подпункт «а» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

24. Для учета капитала применяется счет 80 «Уставный капитал» (вместо счетов 80 «Уставный капитал», 82 «Резервный капитал», 83 «Добавочный капитал»).

Основание: подпункт «б» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

## **VI. II. Отчетность.**

Бухгалтерская отчетность представляется в полном объеме. Решение вопроса о включении в бухгалтерскую отчетность отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств определяется необходимостью приведения в приложениях к бухгалтерскому балансу наиболее важной информации, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Основание: пункт 6 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2018 году осуществляли:

С 01.01.2020 по 31.12.2020 Главный бухгалтер, штат бухгалтерии;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

## VII. Основные моменты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

### VII.I. Финансовые показатели деятельности.

Признание доходов (выручка) по методу начисления (отгрузке) на дату перехода права собственности.

Показатель	2020, тыс. руб.	2019, тыс. руб.	2018, тыс. руб.
Выручка от деятельности	1 035 854	204 416	0
Прибыль до налогообложения	280 607	55 089	0
Себестоимость	647 359	134 887	0
Управленческие расходы	107 888	14 957	0
Чистая прибыль	223 849	44 051	0
Чистые активы	224 783	44 984	834

### VII.II. Основные средства, НМА, вложения во внеоборотные активы.

Основные средства. На балансе общества числятся

Наименование	Дата приобретения
Ноутбук Lenovo IdeaPad 330-151CH. 81 FK004XRU, 15.6	17.07.2019
Снегоуборщик Huter SGC 8100	10.01.2020
Снегоуборщик Huter SGC 8100	10.01.2020
Аппарат высокого давления HD 5/15 C*EU	16.01.2020
Автомобиль УАЗ 39095 грузовой	16.01.2020
Снегоуборщик Huter SGC 8100	19.01.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 27476	01.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28886	23.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28905	23.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28919	23.03.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 27805	27.03.2020
Снегоуборщик Huter SGC 8100	01.04.2020
Снегоуборщик Huter SGC 8100	01.04.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28641	26.05.2020
Ноутбук Lenovo IdeaPad L340-15IRH, 15.6	05.06.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 29853	23.06.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 29854	23.06.2020
Смартфон Galaxy S20 8/128Gb	27.06.2020
Автомобиль ГАЗ-27057 грузовой	07.07.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 29402	14.07.2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

Смартфон Samsung Galaxy S10	17.07.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R25 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R25 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R25 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R33 грузовой	01.08.2020
Автомобиль ГАЗ-А32R35 грузовой	01.08.2020
МФУ Kyocera	06.08.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 28460	01.09.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 31472	09.09.2020
Ультрабук HONOR MagicBook Pro HLYL-WFQ9 16.1' 16Гб	09.10.2020
Аппарат высокого давления KARCHER K7 Compact	09.10.2020
Поломоечная машина TENNANT T3	11.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	23.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	28.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	29.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	29.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	30.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	30.10.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	30.10.2020
Снегоборщик DDE ST1387LET	01.11.2020
Снегоборщик CHAMPION ST861BS	01.11.2020
Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 31478	01.11.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.11.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.11.2020
Снегоборщик Huter SGC 8100	01.11.2020

**НМА. Не приобретались, не создавались в течение 2020года.**

**VII. III. Оценочные обязательства.**

**VII. IV. Финансовые вложения в 2020 году не осуществлялись.**

**VII. IV. Кредиты и займы. Поручительства.**

В 2020 году Общество привлекало кредиты и займы (остатки на 31.12.2020г. 63 485 994,00)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н, комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

В 2020 году Общество предоставляло займы:

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Начислено процентов
ООО "Академия «КЛИНИНГ- ПРОФИ»"	5 530 000	31.12.2021	5,81%	181 002,31
ООО "СЗСК СПБ"	39 082 124,79	31.12.2021	5,81%	1 512 925,41
ООО "СТР ЖД"	66 850 000	31.12.2021	5,81%	2 418 921,83
ООО "СТР ЖД"	65 200 000	31.12.2021	5,00%	521 953,55
ООО «СОМР»	28 500 000	31.12.2021	6,0%	599 737,71
ООО «СТР Сервис»	600 000	31.12.2021	5,81%	3 190,73
ООО «УК ПИК СТР»	5 700 000	31.12.2021	5,80%	151 085,25
ООО «УК ПИК СТР»	9 400 000		5,00%	118 693,99

## VII. Иные моменты.

### События после отчетной даты.

В связи с недавним стремительным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний различных отраслей деятельности. Общество расценивает пандемию в качестве некорректирующего события после отчетной периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7 (905) 222-67-32

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810732260002698 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 72445653 ОГРН 1093850015610

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ФСБУ 7/98 «События после отчетной даты».

**Информация по прекращаемой деятельности.** Информация по прекращаемой деятельности отсутствует. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

**Учет договоров совместной деятельности.** Совместной деятельности нет.

**Электроэнергия.** Общество арендует недвижимое имущество (офис), в состав арендной платы которого не входят коммунальные платежи.

**Государственная помощь.** Не оказывалась в отчетном периоде.

**Дивиденды за 2020г.** выплачивались

Букин Юрий Борисович	5 620 690
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	35 429 815,85

**Учетная политика.** Изменения в учетной политике на 2021 год предусмотрены.  
**Судебные дела отсутствуют.**

Генеральный директор  
ООО «СТР Ремсервис»



Никифоров П.В.