

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому отчету за 2020 год

Потребительский гаражный строительно-эксплуатационный кооператив «Лада» в 2020 году не осуществлял регулярной производственной деятельности. По решению Правления кооператива был заключен договор субаренды машиномест № Д-01/20 от 28.09.2020 с ООО «Дилижан» (ИНН 7735060707), с 01.10.2020 по 31.12.2020 года, на сумму 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей, включая НДС 20% 5000,00.

В соответствии с Уставом за счет членских взносов выплачивалась заработная плата наемным работникам, оплачивались услуги поставщиков в интересах кооператива на основании заключенных договоров (электроэнергия, вывоз мусора, юридические услуги и др.).

В 2017 году в соответствии с решением Общего собрания для нужд кооператива (охрана) приобретено здание нестационарное модульного типа, каркас профилированная металлическая труба, стены сэндвич панели. Здание используется без устройства фундамента, без привязки к коммуникациям (кроме электроэнергии). В учете, в соответствии с действующими ПБУ, указанное здание отнесено к основным средствам (движимое имущество).

В связи с тем, что ПГСЭК «Лада» является некоммерческой организацией, амортизация на объект основных средств не начислялась (п. 17 ПБУ 6/01), а на забалансовом счете 010 начислен износ линейным способом в сумме за 2020 год 20 300,04. Всего сумма начисленного износа на 31.12.2020 по объекту ОС 69 358,47. В 2020 году налог на движимое имущество не начислялся. Остаточная стоимость объекта ОС, с учетом начисленного износа, на 31.12.2020 133 641,53.

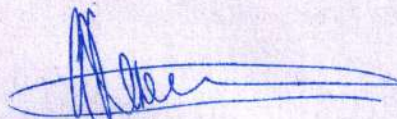
ПГСЭК «Лада» выплачивает арендную плату за пользование земельным участком в адрес Солнечногорского комитета по управлению имуществом. Договор аренды от 01.12.2003 № 580.

В соответствии с положениями ГК РФ и Устава кооператива ведутся судебные споры с неплательщиками членских и целевых взносов. По исполнительному листу серия ВС № 073583861 (дело № 2-145/2019, мировой судья судебного участка № 2 района Савелки г. Москвы Михайлова И.А.) взыскано с члена кооператива 13944,20 руб, в том числе членских взносов 10050,00, пени 1732,50, расходов на составление искового заявления 1700,00, расходов по уплате госпошлины 461,70. По исполнительному листу серия ВС № 073583927 (дело № 2-145/2019, мировой судья судебного участка № 2 района Савелки г. Москвы Михайлова И.А.) взыскано с члена кооператива расходов на оплату

услуг представителя в сумме 10000,00 рублей. Всего внереализационные доходы по судебным решениям составили 13894,20 руб.

В связи с отметкой в ЕГРЮЛ о недостоверности адреса ПГСЭЖ «Лада» в 2020 году продолжил административные действия по восстановлению в базе Росреестра здания для присвоения юридического адреса по месту фактического местонахождения. Решением Солнечногорского городского суда Московской области 26.11.2020 по делу № 2-3530/2020- М-2041/2020 иск ПГСЭЖ «Лада» удовлетворен .

Председатель Правления



А.С. Маковешкий