

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020 года и
отчету о финансовых результатах за 2020 год
ОАО «Ремстройтрест Южный»

Открытое акционерное общество «Ремстройтрест Южный» зарегистрировано 17 декабря 1997 года. ОГРН 1037700028464.

ОАО «Ремстройтрест Южный» зарегистрировано по адресу: 117556, г.Москва, ул. Фруктовая, д.7, корп.2.

Уставный капитал ОАО «Ремстройтрест Южный» составляет 11088 рублей и складывается из номинальной стоимости акций: обыкновенных, именных, бездокументарных акций, номинальной стоимостью один рубль каждая.

На момент государственной регистрации уставный капитал оплачен полностью.

Учредителями являются физические лица.

Основным видом деятельности ОАО «Ремстройтрест Южный» является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

ОАО «Ремстройтрест Южный» обособленных подразделений и филиалов не имеет.

ОАО «Ремстройтрест Южный» применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения – доходы.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Сысоев Алексей Алексеевич.

Численность работников по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 3 человека.

Бухгалтерская отчетность сформирована ОАО «Ремстройтрест Южный» исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ОАО «Ремстройтрест Южный» признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг по мере готовности работы, услуги. Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги.

Списание общехозяйственных расходов (счет 26) производится с отнесением на счет 90 «Продажи». Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости реализованной продукции полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Материалы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости без использования счетов 15 и 16.

Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость материалов

Товары учитываются по покупной стоимости. Оценка тары производится по покупным ценам. ОАО «Ремстройтрест Южный» применяет количественно-суммовой способ учета

При списании оценка материалов и товаров производится по способу средней себестоимости.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Лимит стоимости объектов основных средств, который дает право учитывать их как МПЗ при соблюдении остальных условий для принятия этих активов к учету в качестве основных средств составляет 40 000 рублей

Ежегодная переоценка основных средств не производится. Резерв по сомнительным долгам создается в отношении дебиторской задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, и не обеспеченной соответствующими гарантиями, при условии, что её величина превышает 50% от соответствующей статьи баланса на конец отчетного периода.

Оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на последнее число отчетного года.

Основная сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества неиспользованных всеми сотрудниками организации дней отпуска на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за год.

Основная сумма оценочного обязательства увеличивается на сумму страховых взносов. При этом взносы на обязательное пенсионное(социальное, медицинское) страхование рассчитываются по общеустановленным тарифам.

В 2020 г. ОАО «Ремстройтрест Южный» реализовал нежилое помещение (инв.№ 000000032) по адресу г.Москва, ул.Фруктовая, д.7, корп.2. Данный объект был поставлен на учет и введен в эксплуатацию – 10.10.1996 г., т.е. к моменту реализации находился на учете 24 года.

В сентябре 2020 г. Сафонову В.И. была оказана материальная помощь в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

Управленческому персоналу в 2020 году заработная плата за исполнение служебных обязанностей выплачивалась согласно штатного расписания. Премии в 2020 году не начислялись и выплаты не производились.

Основные финансовые показатели деятельности ОАО «Ремстройтрест Южный» за 2020 год:

Доходы в 2020 году всего составили - 45 241,9 тыс. руб.

в том числе:

Выручка от сдачи внаем собственного недвижимого имущества в 2020 году составила – 13 909,9 тыс. руб.,

Реализация нежилых помещений – 31 232,0 тыс.руб.,

Компенсация расходов – 100,0 тыс.руб.

Управленческие расходы составили – 11 189,2 тыс.руб.

Прочие расходы составили – 730,0 тыс.руб.

Налог на УСНО – 1 690,1 тыс.руб.

Прибыль от хозяйственной деятельности – 31 632,6 тыс.руб

Прибыль к распределению – 31 632,6 тыс.руб.

Совет директоров на 2020 год избран в количестве 5 человек.

Состав Совета директоров:

Гречаний Анатолий Петрович (заместитель генерального директора) – председатель Совета директоров – не является акционером ОАО «Ремстройтрест Южный»;

Антонова Ирина Алексеевна (управляющий делами) – не является акционером ОАО «Ремстройтрест Южный»;

Карнаухов Валерий Иванович – является акционером ОАО «Ремстройтрест Южный»;

Сысоев Алексей Алексеевич (генеральный директор) – является акционером ОАО «Ремстройтрест Южный»;

Фищук Диана Владимировна – является акционером ОАО «Ремстройтрест Южный».

Физические лица (акционеры), которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на обыкновенные акции, составляющие уставный капитал ОАО «Ремстройтрест Южный»:

Карнаухов В.И.(акционер) – 2 657 акций

Сысоев А.А. (акционер-генеральный директор) – 5 576 акций

Фищук Д.В. (акционер) – 2 658 акций

В 2020 году 17 августа общим собранием акционеров ОАО «Ремстройтерс Южный» была рассмотрена и утверждена бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2019 год. Собрание

акционеров постановило: прибыль, полученную по итогам 2019 года, направить на выплату дивидендов владельцам обыкновенных акций в сумме – 1 646 235,36 рублей. Выплата дивидендов была произведена в сентябре 2020 года.

Генеральный директор

12 марта 2021 года



Сысоев А.А

