

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО «Софразвитие»
К годовому балансу за 2020 год

1. Сведения о деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Софразвитие» является предприятием, предоставляющим посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом, а так же розничной торговлей ГСМ и товарами повседневного спроса на АЗС, услугами по мойке автомобилей .

ООО «Софразвитие» зарегистрировано в МИФНС № 46 по г.Москве 11 июня 2009 г.

Учредителями предприятия являются физические лица : 3 человека

- Хесин Д.М.
- Соломатин С.С.
- Хесина Н.М.

Численность предприятия составляет 21 человека.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.

ООО «Софразвитие» имеет следующую структуру:

- руководство предприятия,
- служба эксплуатации,
- бухгалтерия,
- Автозаправочный комплекс.

Объекты недвижимости ООО «Софразвитие» арендует

1. У ООО «УСТ» (аренда краткосрочная) по адресу:
- г.Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Г.
2. У ООО «ПАТР» (аренда краткосрочная) по адресу:
- г.Москва, ул.Рябиновая, д.67, соор.1 (АЗС).

Объекты недвижимости представляют собой объекты незавершенного строительства, такие как ремонтные мастерские, офисные помещения, Автозаправочный комплекс (АЗС, магазин, кафе, автомойка).

Основным видом деятельности ООО «Софразвитие» за последний год является розничная продажа ГСМ на АЗС. Его доля в выручке фирмы составила 83,9%.

По второму виду деятельности -Управление и сдача в краткосрочную аренду объектов недвижимости доля в выручке фирмы составила 8,6%.

По продаже товаров повседневного спроса в магазине – 7,5%

2. Учетная политика

- Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2020 год утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2019 года № 201-12/09. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.
- Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

- Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

- списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Изменения в учетной политике - нет.

3. Финансовая деятельность.

Финансовые результаты деятельности ООО «Софразвитие» представлены в таблице:

В тыс. руб.

Размер прибыли (убытка)	2011г..	2012 г.	2013 г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
От основных видов деятельности	62	355	84	59	44	94	66	118	497	9164
Чистая прибыль	50	280	67	47	31	73	51	79	398	2511

По состоянию на 31 декабря 2020 года остатки денежных средств на расчетных счетах и в кассе фирмы составили 3 147 тыс. руб.

ООО «Софразвитие» имеет дебиторскую задолженность в сумме 23 035 тыс. руб., в т. От покупателей и заказчиков- 9 567 тыс. руб.(просроченной задолженности нет)

У предприятия на конец года есть кредиторская задолженность в размере –10 900 тыс. руб. (в т.ч.поставщикам и подрядчикам – 4 354 тыс. руб., покупателям и заказчикам – 1 809 тыс. руб., по заработной плате -889 тыс. руб.), просроченной задолженности по заработной плате , по расчету с бюджетом по налогам и сборам и по расчету с фондами ООО «Софразвитие» не имеет.

4. Инвестиционная деятельность.

Инвестиционная деятельность не ведется.

5. Информация об аффилированных лицах.

Не имеет места.

6. Информация об арендованных основных средствах.

Объекты недвижимости ООО«Софразвитие» арендует

1. У ООО «УСТ» (аренда краткосрочная) по адресу:

- г.Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Г.

2. У ООО «ПАТР» (аренда краткосрочная) по адресу:
- г.Москва, ул.Рябиновая, д.67, соор.1 (АЗК).

7. Информация о событиях после отчетной даты.

Не имеет места.

8. Условные факты хозяйственной деятельности.

Не имеют места.

ООО « Софразвитие» не имеет :

земли,казино,видеосалонов,видеопрокатов,объектов,загрязняющих окружающую природную среду, лицензии на производство, разлив,хранение и оптовую продажу алкогольной продукции, операций с ценными бумагами, рекламы,.

Генеральный директор

А.П. Чекушин