

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Изменения за период		Переоценка		На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-

*Васильев* *Михайлов* *Менделеев В. В.*



## 1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На	
		31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-

## 1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Часть стоимости, списанной на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	
												За 2020 г.
НИОКР - всего	5140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Директор ООО «ЛИТИС» Е.В.*



1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

07/0005 с. 3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2019 г.	-	-	-	-	

Руководитель  Шчербина Елена Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 Марта 2021 г.



2. Основные средства  
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года			Выбыло объектов			Переоценка				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Переоценка	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2020 г.	1993	(935)	-	(660)	(254)	(134)	-	-	1993	(1069)		
в том числе:	5210	За 2019 г.	2653	(1049)	-	-	(140)	-	-	-	1993	(935)		
здания	5201	За 2020 г.	18	(7)	-	-	(1)	-	-	-	18	(8)		
	5211	За 2019 г.	678	(253)	-	(660)	(8)	-	-	-	18	(7)		
	5202	За 2020 г.	59	(50)	-	-	(4)	-	-	-	59	(54)		
	5212	За 2019 г.	59	(46)	-	-	(4)	-	-	-	59	(50)		
передаваемые устройства	5203	За 2020 г.	1435	(638)	-	-	(82)	-	-	-	1435	(720)		
	5213	За 2019 г.	1435	(357)	-	-	(81)	-	-	-	1435	(638)		
сооружения	5204	За 2020 г.	481	(240)	-	-	(47)	-	-	-	481	(287)		
	5214	За 2019 г.	481	(193)	-	-	(47)	-	-	-	481	(240)		
оборудование	5220	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



*Директор Швец М.В.*  
*Менеджер Е.В.*

2.2 Незавершенные капитальные вложения

0710005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Закрыты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	322967	430147	(483874)	-	269240
	5250	За 2019 г.	280454	453665	(411152)	-	322967
в том числе:							
строительство многоквартирного жилого	5241	За 2020 г.	322967	430147	(483874)	-	269240
	5251	За 2019 г.	280454	453665	(411152)	-	322967

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.		За 2019 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-		-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270		-		-

*Директор ООО «ЛТИСР» Е.В.*



## 2.4 Иное использование основных средств

0710005 с. 6

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель  Шокорова Елена  
Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 Марта 2021 г.



3. Финансовые вложения  
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая начисленные ранее) (выбыло от номинальной)	Гушечей рыночной стоимости (выбыло от переоценки)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Секретарь Шурт Меликян Л. Б.*



3.2 Иное использование финансовых вложений

0710005 с. 8

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  Шокрова Елена Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 Марта 2021 г.



4. Запасы  
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва по снижению стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв по снижению стоимости	Убыток от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва по снижению стоимости
Запасы - всего	5400	За 2020 г.	15046	-	83899	(87033)	-	-	X	11912	-
в том числе:	5420	За 2019 г.	17099	-	93695	(95748)	-	-	X	15046	-
затраты на производство	5402	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
материалы	5403	За 2020 г.	15046	-	83899	(87033)	-	-	-	11912	-
	5423	За 2019 г.	17099	-	93695	(95748)	-	-	-	15046	-

*Директор ООО «ЛТИС»*  
*Менеджер*  
*Б.В.*



## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шокурова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

10 Марта 2021 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Уплатенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Получение	Выбыло	Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Уплатенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам				
					В результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста- новление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2020 г.	311292	-	730278	-	(781289)	(3093)	-	-	257208	-	-
	5530	За 2019 г.	306100	-	858461	-	(853220)	(49)	-	-	311292	-	-
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	За 2020 г.	34857	-	265000	-	(262051)	(112)	-	-	37694	-	-
	5531	За 2019 г.	33323	-	298389	-	(296806)	(49)	-	-	34857	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5512	За 2020 г.	6137	-	2332	-	(119)	-	-	-	8351	-	-
	5532	За 2019 г.	6020	-	603	-	(486)	-	-	-	6137	-	-
расчеты с подотчетными лицами	5513	За 2020 г.	-	-	67	-	(35)	-	-	-	32	-	-
	5533	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с разными дебиторами	5514	За 2020 г.	270298	-	462879	-	(519065)	(2981)	-	-	211131	-	-
	5534	За 2019 г.	266157	-	559469	-	(555928)	-	-	-	270298	-	-
Итого	5500	За 2020 г.	311292	-	730278	-	(751269)	(3093)	-	-	257208	-	-
	5520	За 2019 г.	306100	-	858461	-	(853220)	(49)	-	-	311292	-	-

*Директор ООО «Литис» Е.В.*



## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

0710005 с. 11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учитенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
				Послупление	Выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2020 г.	-	185676	-	185676
	5571	За 2019 г.	24221	-	(24221)	-
в том числе:	5552	За 2020 г.	-	185676	-	185676
	5572	За 2019 г.	24221	-	(24221)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2020 г.	19215	427285	(406730)	39770
	5580	За 2019 г.	26471	453658	(470911)	19215
в том числе:	5561	За 2020 г.	16345	420625	(400967)	36003
	5581	За 2019 г.	23519	458581	(465752)	16345
расчеты по налогам и сборам	5562	За 2020 г.	2667	3858	(2976)	3549
	5582	За 2019 г.	2381	3706	(2820)	2667
расчеты по социальному страхованию	5563	За 2020 г.	50	562	(577)	35
	5583	За 2019 г.	29	459	(438)	50
расчеты по оплате труда	5564	За 2020 г.	75	2135	(2210)	75
	5584	За 2019 г.	43	1487	(1455)	75
расчеты с подопечными лицами	5565	За 2020 г.	-	-	-	-
	5585	За 2019 г.	-	25	(25)	-
расчеты с разными кредиторами	5566	За 2020 г.	-	50	-	50
	5586	За 2019 г.	420	-	(420)	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5567	За 2020 г.	-	-	-	-
	5587	За 2019 г.	-	-	-	-
проценты по займам и кредитам	5568	За 2020 г.	78	55	(1)	133
	5588	За 2019 г.	79	-	-	78
Итого	5570	За 2020 г.	50692	612961	(406730)	225446
	5570	За 2019 г.	50692	483658	(495132)	19215

Директор ООО «ЛТИС» А.В. Б.



## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель  Шокорова Елена  
Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 Марта 2021 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	23	-
Расходы на оплату труда	5620	-	253
Отчисления на социальные нужды	5630	-	79
Амортизация	5640	-	39
Прочие затраты	5650	-	504
Итого по элементам	5660	23	875
Изменение остатков (присрост[+]; продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23	875

Руководитель  Шокрова Елена  
Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 Марта 2021 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Прислано	Позащено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель  (подпись) Шкогорева Елена Владимировна (инициалы) (фамилия)

10 Марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	301000	301000	-
в том числе:				
поручительства по кредитному договору	5801	301000	301000	-
Выданные - всего	5810	21201	21201	-
в том числе:				
залоговые обязательства по кредитному д	5811	21201	21201	-

Руководитель  Шокрова Елена  
Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 Марта 2021 г.





**ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС»**  
**Пояснения**  
**к бухгалтерской отчетности за 2020 год**

Виктор Меньшиков Е.В.



Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» за 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также на основе учетной политики Общества.

## 2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

### 2. Информация об учетной системе

За отчетный период 2020 год наличие пандемии коронавируса не оказало существенного влияния на деятельность организации. В 2020 году не было фактов приостановки операционной деятельности, нарушений условий договоров, снижения выручки, ликвидности, рентабельности, оборотного капитала, проблем с доступностью финансирования потерь или снижения рынка сбыта. Организацией в 2020 году получена операционная прибыль в размере 68130 тыс. рублей.

Главный бухгалтер – Савчук Елена Ивановна. Приказ № 1К от 01.07.2016 г.  
Директор Общества Шокорова Елена Владимировна, Приказ №1-К от 04.10.2018 г.  
Списочная численность по состоянию на 31.12.2020 года составляет 12 человек.  
ставляет 6 чел.

За отчетный период 2020 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 6 чел.  
1. Волкова Анжела Вячеславовна 66% доли в уставном капитале,  
2. Корольков Иван Николаевич 34% доли в уставном капитале

По состоянию на 31.12.2020 года Участниками ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» является:  
Уставной капитал общества составляет 10000 рублей, что составляет 100% доли.

Вид деятельности по отраслям- ОКВЭД: 41.20, 43.99, 68.10, 68.31  
Основными видами деятельности Общества является: Строительство жилых нежилых зданий, работы строительные, (Свидетельство Ассоциации «СРО «ВТАСУ-строй» №С-136-36-0354-36-211216 от 21.12.2016

Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 36 003311175 от 23.05.2011г.  
Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 36 003311175 от 23.05.2011г.

Свидетельство серия 36 № 001936170 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.09.2004г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)1043600075760

Код ОКПО 74337353  
Код ИНН 3664060267 Код КПП 366201001  
Общество зарегистрировано по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, д.38/11, оф 50

Сокращенное название: ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС».  
строительщик «ЛИТИС».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛИТИС»

### 1.1. Общие сведения

## 1. Характеристика деятельности ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС»

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью Головой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» за 2020 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета и налогового учета утверждена Приказом б/н от 30.12.2019 г. -

Принятая учетная политика как совокупность принципов, правил организации и технологичности реализации способов ведения бухгалтерского учета разработана для формирования учета и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной, финансовой и управленческой информации с учетом организованных и отраслевых особенностей Общества.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные изменения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Предприятие 7.7».

В 2020 г. Обществом перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена годовая инвентаризация активов и обязательств ООО в следующем порядке:

- инвентаризация товарно-материальных ценностей проведена по состоянию на 31.12.2020 года; приказ №1 от 28.12.2020 г.  
- инвентаризация с дебиторами и кредиторами, расчетов с банком, - на 31.12.2020 года; приказ №2 от 28.12.2020 г.

При подготовке настоящей отчетности Обществом осуществлена для дополнения того раскрытия признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее пяти процентов к строке баланса.

### 3, Учетная политика на 2020 год

Основными положениями учетной политики являются:

#### 3.1 Внеоборотные активы

##### Основные средства

В составе основных средств отражены:

1. Основные средства организации: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование со сроком службы более 12 месяцев.

Единицей бухгалтерского учета основных средств Общество признает инвентарный объект. Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение.

Общество не проводит ежегодную переоценку объектов основных средств по восстановительной стоимости (п. 15 ПБУ 6/01).

Начисление амортизации производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта, определяемого Обществом.

Активы, предназначенные для выполнения определенных самостоятельных функций, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимость не более 4000 тыс. рублей отражаются в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

#### 3.2 Незавертанные вложения во внеоборотные активы.

До окончания работ по строительству объектов затраты по их возведению, учтенные на счете «Вложения во внеоборотные активы» составляют незавершенное строительство,



Иванов Иван Иванович 2.5

при этом на счете «Вложения во внеоборотные активы» отражаются фактически произведенные затраты.

### 3.3. Материально-производственные запасы

К материально – производственным запасам Общество относит активы:

- используемые при строительстве многоквартирных жилых домов
- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает номерной номер. Материалы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение, включая расходы по доставке. Отпуск материалов в производство производится Обществом по средней себестоимости.

### 3.4. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

### 3.5. Оценочные обязательства

Общество создает следующие резервы под оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных отпусков.
- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных отпусков работника на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов по сложившейся эффективной ставке.

### 3.6. Признание выручки

Дата расчета экономии от использования средств финансирования строительства жилого дома в качестве застройщика, при условии выполнения всех обязательств перед участниками долевого строительства по передаче квартир в веденном в эксплуатацию жилом доме является доходом Общества по основному виду деятельности. В составе прочих доходов Общество учитывается:

- поступления от продажи иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
- штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности.



Виктор Мещеряков Э.Б.



6  
 Руководитель: Мухомов Михаил Викторович  
 В.В.



ООО Специализированный застройщик «Литис», заключил с ПАО «Сбербанк России» кредитный договор 3950219037 от 18.12.2019 на сумму 301000 тыс. руб. для кредитования строительства жилого дома по адресу Хользунова 38/8 4-й этап строительства. Залоговые обязательства по кредитному договору составляют 21201 тыс. руб., в том числе залоговая стоимость права аренды земельного участка составляет 21191 тыс. руб., залоговая стоимость уставного капитала 10 тыс. руб. Сумма полученных поручительств по кредитному договору составляет 301000 тыс. руб.

5.5. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса по основным группам и конец отчетного года; о движении в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие) - приведены в таблице 5.3 пояснений в табличной форме. Просроченной кредиторская задолженности не имеется.

5.4. Пояснение к строке 1230 «Дебиторская задолженность» Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса по основным группам и конец отчетного года; о движении в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) строки дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности по авансам в составе внеоборотных активов - приведены в таблице пояснений 5.1.

В составе дебиторской задолженности отражена задолженность покупателей и заказчиков, выплаченные авансы поставщикам развернуто по договорам. Просроченной дебиторской задолженности нет.

5.3. Пояснения к стр. 1210 «Запасы» Данные о фактической стоимости по основным группам запасов на начало и на конец отчетного года; о движении запасов в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) приведены в таблице 4.1. пояснений в табличной форме. Запасы в залоге не имеются. В ходе проведения инвентаризации (перед составлением годовой отчетности) инвентаризационной комиссией морально устаревших МПЗ или потерявших первоначальные свойства выявлено не было.

Строительство жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38/8 (4 этап строительства) осуществляется с использованием счетов эскроу, открытых в ПАО «Сбербанк России», объем денежных средств, размещенных на счетах эскроу на 31.12.2020 года, составляет 457858 тыс. рублей.

наименование	на 31.12.2020г (тыс. руб.)	на 31.12.2019г (тыс. руб.)	на 31.12.2018г (тыс. руб.)
1	Строительство объектов жилых домов по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова 38/8, 38/7	269240	280454
	Итого	269240	280454

5.2. Пояснения незавершенные капитальные вложения к стр. 11505 Бухгалтерского баланса «Строительство объектов основных средств»

Иванов И.И.



Статьи затрат	2020	2019
Общехозяйственные расходы	-	74
Амортизация	-	140
Зарплата ИТР	-	173

6.3. Состав управленческих расходов (строка 2220)

Итого	23	358	-335
участка			
Аренда земельного участка	1	88	-87
трапину			
Топливо за реги-	22	270	-248
ручки			
Наименование ос-новных видов вы-ручки	Сумма расходов 2020 (тыс. руб.)	Сумма расходов 2019 (тыс. руб.)	Изменение (тыс.руб.)

6.2. Расшировка себестоимости продаж (строка 2120)

Итого	70297	46183	+24114
Прочие	2331	324	+ 2007
Экономия застройки	67966	45859	+22107
Наименование ос-новных видов выручки	Сумма выручки 2020 (тыс. руб.)	Сумма выручки 2019 (тыс. руб.)	Изменение (тыс.руб.)

6.1. Расшировка выручки (строка 2110)

6. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

Итого	577996	670856	584424
Дохода долевого участия Хользунова			
Дохода долевого участия Хользунова	577996	670856	584424
Наименование	На 31.12.2020 (тыс. руб.)	На 31.12.2019 (тыс. руб.)	На 31.12.2018 (тыс. руб.)

5.6 Расшировка стр. 15301 «Целевое финансирование»



Иванов И.И.  
8

Показатели	2020	2019
Компенсации ущерба	95	
Расходы на услуги банка	180	195

7,2, Расшифровка стр. 4129 «Прочие платежи»

Показатели	2020	2019
Возврат госпошлины	2	205
Компенсация стоимости кадастро-вых паспортов на квартиры	171	
Итого	173	205

7,1 Расшифровка стр.4119 «Прочие поступления»

7. Расшифровка отдельных показателей статей отчета о движении денежных средств

Наименование основных видов прочих доходов и расходов	Сумма до-ходов 2020 год (тыс. руб.)	Сумма рас-ходов 2020 год, (тыс. руб.)	Сумма дохо-дов 2019 год (тыс. руб.)	Сумма расхо-дов 2019 год, (тыс. руб.)
Доходы, расходы по про-даже материалов			101	97
Доходы, связанные с реа-лизацией материалов				
Списание дебиторской за-долженности			3	
Списание дебиторской за-долженности		3093		49
Прочие внереализацион-ные доходы (расходы)	173	46	230	31
Прочие операционные до-ходы (расходы)		216		195
Итого	173	3355	334	372

6.4. Расшифровка прочих доходов и расходов (строка 2340,2350)

Аудиторские услуги	-	130
Итого	-	517



6	Шокурова Елена Вл-димировна	ПФ	Директор	04.10.2018	Приказ №1-К	08.12.2017	

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом, что и ООО Спецализированный застройщик «ИТИС»

№ п/п	Полное наименование связанной стороны	Ме-сто нахождения объекта недвижимости	Характер отношения	Дата наступления основания	Документ подтверждающий характер отношения	% доли или акция
1	ООО «ПроектЛорранс» Корольков Иван Николаевич	ПФ	Собственник доли в устав-ном капитале	21.06.17	Выписка из ЕПРЮЛ	100
2	ООО «Атлантис» Корольков Иван Николаевич	ПФ	Собственник доли в устав-ном капитале	15.04.15	Выписка из ЕПРЮЛ	100
3	ООО «Стройтехмашпро-ект» Волкова Анжела Вячесла-вовна	ПФ	Собственник доли в устав-ном капитале	06.04.17	Выписка из ЕПРЮЛ	100
4	ООО «Инфраструктура-Воронеж» Волкова Анжела Вячесла-вовна	ПФ	Собственник доли в устав-ном капитале	30.12.2019	Выписка из ЕПРЮЛ	33

*Виктор Мещеряков Е.В.*



Директор



Шокурова Е.В.

События после отчетной даты отсутствуют

**11. События после отчетной даты**

Корольков И.Н.  
Волкова А.В.

с/ч:

Бенефициарными владельцами ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» является-

**10. Бенефициарные владельцы**

**9. Вознаграждения основному управленческому персоналу.**  
К основному управленческому персоналу Общество относит директора.  
В 2020 году вознаграждения управленческому персоналу составило:  
Заработная плата 549 тыс. рублей, страховые взносы 160 тыс. рублей.

**8.1. Субъекты, на которые ООО Специализированный застройщик «ЛИТИС» оказывает**  
**8.2. Сделки, совершенные в 2020 году, со связанными сторонами:**  
ООО «Стройтехпроект»  
Договор долевого участия в строительстве №18 от 24.06.19 в сумме 59665476 руб.  
Договор долевого участия в строительстве №150 от 05.09.19 в сумме 13302851 руб.