

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТРОЙ»

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТРОЙ»

Сокращенное наименование Общества:

ООО Специализированный застройщик «ИНСТРОЙ»

Адрес Общества:

241021, Брянская, город Брянск, улица Пушкина, дом №33

Дата государственной регистрации: «03» декабря 1998 г.

ОГРН: 1023201293312

ИНН: 3235010228

КПП: 325701001

Зарегистрировано в ИФНС России по г. Брянску

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникло.

Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «ИНСТРОЙ» за 2020 год составлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Предприятие» 8.3 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Численность работающих на конец 2020 г. составила 13 человек.

Основной вид деятельности Общества: Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Директор – Кузнецова Юлия Александровна

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2020 году изменения Уставного капитала не было.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020 г. составляет 10 000 рублей.

Уставный капитал Общества принадлежит:

- Ванинскому Александру Ароновичу (ИНН 323303895893) – 4 200 руб. или 42%;
- Кузнецовой Юлии Александровне (ИНН 323303330572) - 4 200 руб. или 42%;
- ООО Специализированный застройщик «НИКАИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 3257051595) 1 600 руб. или 16%.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2020 году составили 33 634 170 руб. (без НДС):

Основной вид деятельности составил 100% от общей выручки.

3. Расходы, связанные с реализацией

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2020 году составили 31 710 412 руб. (без НДС)

В том числе:

- Заработная плата – 11 847 341 руб.;
- Отчисления по заработной плате – 2 476 133 руб.;
- Налоги, относимые на затраты – 579 966 руб.;
- Материальные затраты – 209 427 руб.;
- Амортизация – 66 682 руб.;
- Услуги сторонних организаций – 2 009 197 руб.;
- Прочие затраты – 14 521 666 руб.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

От основного вида деятельности в 2020 году получена прибыль (до налогообложения) в сумме 767 тыс. руб.

5. Сведения о принципах ведения бухгалтерского учета организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом директора № 1 «Об утверждении учетной политики с 2018 г.» от «31» декабря 2017 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1).

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90.08 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2020 году не создавались.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 г. – 177 349 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 г. – 162 025 тыс. руб.

6. Сведения об аудиторе организации

Аудитором бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год является ООО «ФИНСЕРВИС», который был утвержден участниками Общества.

Место нахождения аудитора:

107140, город Москва, Комсомольская площадь, дом №6, офис 105

7. Сведения об операциях со связанными сторонами

В 2020 году хозяйственных операций с аффилированными лицами у Общества не было, кроме выплаты заработной платы директору Кузнецовой Юлии Александровне, владеющей 42% долей в УК.

8. Сведения о государственной помощи

В 2020 году Общество государственной помощи не получало.

9. Информация о событиях после отчетной даты

Информации о событиях после отчетной даты нет.

10. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

Оценочных обязательств на 31.12.2020 г. у Общества нет.

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности, у Общества нет

11. Информация об участии в совместной деятельности

В 2020 году Общество не вело и не планирует вести с другими организациями совместную деятельность.

12. Информация о прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность.

13. Прочее

Не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды - отсутствуют;

Не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет – отсутствуют.

Директор ООО Специализированный застройщик «ИНСТРОЙ»



Ю.А. Кузнецова

«12» 03 2021 г.