

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белый Раст Логистика»**

141800, Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, дом № 1А
ОГРН 1065007001883, ИНН/КПП 5007051620/ 500701001

Телефон (495) 662-70-60

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Белый Раст Логистика» за 2020 год.

(текстовая и табличная часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Белый Раст Логистика» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие положения

1. Основные сведения об ООО «Белый Раст Логистика» (далее – Общество)

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Белый Раст Логистика».

Краткое наименование Общества ООО «Белый Раст Логистика».

Адрес местонахождения: 141800, Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, дом № 1А.

Дата государственной регистрации: 07 февраля 2006 года, ОГРН 1065007001883.

Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 рублей и полностью оплачен денежными средствами. Изменение размера уставного капитала в 2020 году не происходило.

№ п/п	Наименование учредителя	Местонахождение	Основание, в силу которого, лицо является связанной стороной
1	MILLOR ENTERPRISES LTD / Миллор Энтерпрайсез ЛТД	Арч. Макариу III, 229 Мелиза Корт, 4-й этаж, 3105, Лимассол, Кипр	1. Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал, доли данного юридического лица. 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.

Единственным участником Общества является компания MILLOR ENTERPRISES LTD / Миллор Энтерпрайсез ЛТД. В течение 2020 года с Учредителем расчетов не производилось.

2. Состав органов управления Общества

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Должность Генерального директора компании с 16.06.2017 г. и по настоящее время занимает Базарова Нина Владимировна на основании Решения Единственного участника ООО «Белый Раст Логистика» № 34 от 15.06.17 г.

3. Численность сотрудников общества на конец отчетного года составила 2 человека. Среднесписочная численность сотрудников составляет 1 человек. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

4. Основной вид деятельности Общества

Основной вид деятельности Общества с 2017 года: 52.10 – Деятельность по складированию и хранению.

5. Информация об Аудиторе Общества

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»
Сокращенное наименование:	ООО «ФинЭкспертиза»
Место нахождения:	125167, город Москва, Ленинградский проспект, дом 47, стр. 3, пом. X, эт.3, комн.1
Свидетельство о государственной регистрации	№ 937341 выдано 05 мая 1997 года Московской регистрационной палатой
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	серия 77 № 007636962 выдано 29 августа 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739127734
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ)	12006017998
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество»

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных

средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика на 2019 г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой, раскрыты ниже в соответствующих разделах Пояснений.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ООО «Белый Раст Логистика» отчетным годом является период с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих внереализационных доходов или расходов за период, когда они возникли.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте:

- положительные курсовые разницы в сумме 3 565 556 тыс. руб.;
- отрицательные курсовые разницы в сумме 6 697 760 тыс. руб.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации отсутствуют.

3. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной

стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, уменьшенной на амортизационную премию согласно п. 9 ст. 258 НК РФ.

Сведения об объектах доходных вложений в материальные ценности:

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

В 2020 году размер доходных вложений в материальные ценности увеличился на 361 483 тыс. рублей в связи с вводом в эксплуатацию 31.12.20 складского корпуса D, отсек D 1.2:

- Складской корпус D, отсек D1.2 – 252 501 тыс. руб.,
- Внутриплощадочный проезд с открытыми стоянками для грузового и легкового транспорта корпуса D1.2 – 63 874 тыс. руб.,
- Корпус D1.2 Система противопожарной защиты – 22 230 тыс. руб.,
- Корпус D1.2 Система газо и теплоснабжения – 8 495 тыс. руб.,
- Корпус D1.2 Система канализации и водоснабжения – 6 886 тыс. руб.,
- Корпус D1.2 Система автоматизации – 4 156 тыс. руб.,
- Вентиляционная система, корпус D1.2 – 3 341 тыс. руб.

В 2020 году произошло увеличение стоимости:

- Складской корпус D, отсек D 1.1 – 3 628 тыс. руб.,

Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного объекта в 2019 году в корпус D1.1 – 118 839 тыс. руб.

Сумма процентов, включенная в стоимость D1.2 – 7 826 тыс. руб.

Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества):

Логистический Комплекс «Белый Раст Логистика» – крупномасштабный логистический парк, который развивается на земельном участке площадью 47 гектар с первой линией, выходящий на федеральную трассу А 107 «Бетонку», на севере Московской области. Этот девелоперский проект сосредотачивает приблизительно 228 000 кв. м., которые строятся, чтобы скомпенсировать острую и хроническую нехватку современных складских площадей вокруг Москвы. Логистический Комплекс «Белый Раст Логистика» обеспечит лидирующий на рынке складской проект для аренды логистическими операторами, ритейлерами, дистрибьюторскими компаниями и легкой промышленностью.

Складские объекты будут построены с целью удовлетворить спрос на Московском рынке, но в тоже самое время они будут отвечать высшим европейским стандартам проектирования и строительства, чтобы гарантировать широкое покрытие спроса, а также соответствие современным стандартам экологии и безопасности.

Логистический Комплекс «Белый Раст Логистика» соответствует Классу А+, строится по самым последним Европейским стандартам безопасности, экологичности и качества. Основные характеристики Дмитровского Логистического Парка:

- 12 м операционная высота;
- 25 х 12 м шаг колонн;
- 8 тон/кв.м. нагрузка на пол;
- Применение технологии бесшовных полов;
- Световые люки/ люки дымоудаления;
- Система спринклерного пожаротушения с применением оросителей ESFR 25;
- Соответствие стандартам NFPA;
- Отопление с помощью газовых теплогенераторов, устанавливаемых на кровле для возможности разделения здания;
- Приточно-вытяжные установки с рекуператором;
- Свободные электрические мощности для установки холодильного оборудования;
- Применение энергоэффективных светодиодных светильников (200 лк);
- Возможность установки более чем 1 дока на 1,000 кв.м. складских площадей;
- Плоский пол по европейским стандартам, применяемым к ровности и поверхности;
- Использование экологически чистых материалов;
- Осуществлена сертификация стандартам BREEAM.

Логистический Комплекс «Белый Раст Логистика» состоит из четырех корпусов А, В, С, D. В 2012 году введен в эксплуатацию корпус А, в 2014 году – корпус В, в 2017 году – корпус С в осях 1-11 (С1) и корпус С, в осях 11– 32 (С2+С3).

31.12.20 введен в эксплуатацию складской корпус D, отсек D 1.2.

Начисление амортизации доходных вложений осуществляется линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактическим затратам и относятся к тому отчетному периоду, в котором они были произведены. Амортизационная премия с 2017 года применяется.

Стоимость доходных вложений в материальные ценности, отраженная в строке 1161 «Доходные вложения в материальные ценности» по состоянию на 31.12.18 – 4 844 250 тыс. руб., по состоянию на 31.12.19 – 5 228 102 тыс. руб., по состоянию на 31.12.20 – 5 288 080 тыс. руб.

В составе доходных вложений Общества по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» отражена стоимость корпусов А, В, С в осях 1-11 (С1) и С в осях 11– 32 (С2+С3), корпуса D, отсек D 1.1 и отсек D 1.2 Логистического Комплекса «Белый Раст Логистика».

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

С 2017 года Общество применяет классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную постановлением Правительства Российской

Федерации от 07.07.2016 г. №640, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества, повышающие и понижающие коэффициенты, Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации или частичного выбытия объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

В 2020 г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств и доходных вложений, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 2).

Стоимость доходных вложений, отраженная в строке 1162 «Незавершенные капитальные вложения» по состоянию на 31.12.18 составляет 241 505 тыс. руб., по состоянию на 31.12.16 – 159 972 тыс. руб., по состоянию на 31.12.20 – 123 680 тыс. руб.,

4. Незавершенное строительство (капитальные вложения)

В отчетном периоде Общество осуществляло строительство объекта основных средств (доходных вложений) - корпуса D1.2 Логистического Комплекса «Белый Раст Логистика».

По строке 1162 «Незавершенные капитальные вложения» на 31.12.19 отражена сумма затрат по строительству Логистического Комплекса «Белый Раст Логистика» Корпуса D1.2.

Данные о незавершенных капитальных вложениях представлены в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 2).

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 1).

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно. По выданным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражены займы, выданные ООО «Логистический парк «Ермолино», согласно Договора займа 8/2007 от 01.12.2007 в размере 5 080 тыс. руб.

Стоимость финансовых вложений по состоянию на 31.12.18 составляет 5 080 тыс. руб., по состоянию на 31.12.19 составляет 5 080 тыс. руб., по состоянию на 31.12.20 составляет 5 080 тыс. руб.

Данные о финансовых вложениях представлены в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 3).

7. Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

8. Материально – производственные запасы

Учет материально – производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально – производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально–производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно–заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах).

Транспортно – заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально–производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

9. Расходы будущих периодов отражены по строке 1191 бухгалтерского баланса

Аналитические данные представлены в таблице в тыс. руб.

Вид расходов	Балансовая стоимость на 31.12.2018г.	Балансовая стоимость на 31.12.2019г.	Балансовая стоимость на 31.12.2020г.
Уступка права аренды договор 290-д(Н-Сервис)	2 657	2 584	2 511

Уступка права аренды договор 292-д(Мотто)	2 657	2 584	2 511
Уступка права аренды договор 293-д(Фист Плюс)	2 657	2 584	2 511
Уступка права аренды договор 294-д(Регуляр)	2 265	2 203	2 141
Уступка права аренды договор 295-д(Крона)	2 657	2 584	2 511
Уступка права аренды договор 296-д(Лайгер)	2 657	2 584	2 511
Уступка права аренды договор 297-д(Мотто)	2 657	2 584	2 511
Уступка права аренды договор 298-д(Овердо)	2 657	2 584	2 511
Уступка права аренды договор 299-д(Н-Сервис)	2 657	2 584	2 511
Уступка права аренды договор 301-д(Регуляр)	2 265	2 203	2 141
Уступка права аренды договор 302-д(Крона)	2 657	2 584	2 512
Уступка права аренды договор 303-д(Лайгер)	2 657	2 584	2 512
Уступка права аренды договор 304-д(Фист Плюс)	2 657	2 584	2 512
Уступка права аренды договор 305-д(Овердо)	2 657	2 584	2 512
Лицензия на пользование недрами	159	150	140
СБИС неискл. права польз.	2	1	2
Контур / сопровождение сертификата 2019		1	
Контур/ Право испол. программ для ЭВМ по тарифн.плану "Квалифик. Классик" 2019		2	
Контур/ Лицензия на право испол. СКЗИ "КриптоПРО CSP" 2019	1	1	
Контур/ абон.плата."Квалиф. Классик" 2019		1	
ВСЕГО	36 576	35 570	34 560

10. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Дебиторская задолженность	1230	153 999	101 271	47 094
в том числе:				

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе	1231	148 398	96 128	42 408
покупатели, заказчики	1232	107 228	70 091	33 318
авансы выданные	1233	24 204	8 893	3 042
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1234	13 643	14 252	3593
расчеты с подотчетными лицами	1235			18
прочие дебиторы	1236	3 322	2 892	2 437
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе	1237	5 602	5 143	4 686
прочие дебиторы	1238	5 602	5 143	4 686

По состоянию на 31.12.20 резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

По состоянию на 31.12.20 задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строкам 1251 и 1252 бухгалтерского баланса.

Банковские счета	Остаток денежных средств на 31.12.19, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.20, тыс. руб.
51	9 270	356 869
АО "АЛЬФА-БАНК" 1 рублевый 1149	4 120	2 680
АО "АЛЬФА-БАНК" 2 рублевый 1232	996	29 081
АО "АЛЬФА-БАНК" 3 рублевый 1458	19	257 407
АО "АЛЬФА-БАНК" 4 рублевый 2357	556	30 799
АО "АЛЬФА-БАНК" 5 рублевый 1621	3579	5 981
АО "АЛЬФА-БАНК" 5 рублевый 1846	-	30 921
52	101 549	18 486
АО "АЛЬФА-БАНК" (USD)	101 549	17 737
АО "АЛЬФА-БАНК" (EUR)	-	749
Итого	110 819	375 355

Информация о денежных средствах, размещенных на депозитных счетах, отражена по строке 1253 бухгалтерского баланса. Срок размещения депозита с 19.12.19 по 19.03.20.

Наименование эквивалента, банка, сроки.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.19, тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.20, тыс. руб.

Депозит, размещен в АО "АЛЬФА-БАНК"	236 500	-
Процентная ставка - устанавливается банком	6%	
Срок (дней)	91	

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства, находящиеся на расчетных счетах в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) и причины такого недополучения указаны в таблице «Сведения о заемных средствах» в разделе 12 Займы и кредиты полученные.

11. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010)

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

Оценочные резервы и оценочные обязательства отсутствуют на отчетную дату.

12. Займы и кредиты полученные

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 5 Таблица 5.3).

Между ООО «Белый Раст Логистика» и Salamanca Capital Services Ltd в 2006 году был заключен долгосрочный договор займа б/н 05.10.06, в 2007 году - заключены долгосрочные договоры займа б/н от 08.02.07 и 19.10.07. Валюта расчетов доллары США.

Также в 2007 между ООО «Белый Раст Логистика» и Salamanca Capital Services Ltd году был заключен долгосрочный договор займа б/н от 19.10.07. Валюта расчетов евро.

Вышеуказанные договоры займа (три договора займа в долларах США и один договор займа в евро) 31.12.11 были трансформированы по договору новации № 01/ NV от 31.12.11 в простой вексель на сумму 16 975 724,78 долларов США, со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 31.12.19 и простой вексель на сумму 18 075 663,63 евро, со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 31.12.19.

01.07.16 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 02/ NV от 01.07.16 в простой вексель на сумму 6 024 141,75 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 61 747,07 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

31.10.16 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 03/ NV от 31.10.16 в простой вексель на сумму 7 180 000 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 53 527,94 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

28.02.17 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 04/ NV от 28.02.17 в простой вексель на сумму 6 000 000 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 43 085,52 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

31.10.17 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 05/ NV от 31.10.17 в простой вексель на сумму 6 400 000 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 108 309,21 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

31.07.18 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 06/ NV от 31.07.18 в простой вексель на сумму 6 160 000 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 126 519,86 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

10.01.19 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 07/ NV от 10.01.19 в простой вексель на сумму 6 650 000 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 72 017,57 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

22.05.19 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 08/ NV от 22.05.19 в простой вексель на сумму 6 900 000 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 71 324,48 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

20.09.19 Договор займа б/н от 19.10.07 был трансформирован по договору новации № 09/ NV от 20.09.19 в простой вексель на сумму 6 750 000 долларов США (тело займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27 и простой вексель на сумму 59 842,12 долларов США (начисленные проценты по договору займа) со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 26.05.27.

Согласно Договора Мены ценных бумаг б/н от 11.11.19, Общество осуществило обмен ценных бумаг с Salamanca Capital Services Ltd.

ООО «Белый Раст Логистика» передало Salamanca Capital Services Ltd ценные бумаги:

Векселедатель	Серия и номер	Вексельная	Размер	Срок платежа
---------------	---------------	------------	--------	--------------

		сумма	процентов, начисляемых на вексельную сумму	по векселю
ООО «Белый Раст Логистика»	2011-12	16 975 724,78 Долларов США	LIBOR+4%	31.12.2019
ООО «Белый Раст Логистика»	2011-12	18 075 663,63 ЕВРО	EURIBOR+4%	31.12.2019

Salamanca Capital Services Ltd взамен полученных ценных бумаг, передало ООО «Белый Раст Логистика» ценные бумаги:

Векселедатель	Серия и номер	Вексельная сумма	Размер процентов, начисляемых на вексельную сумму	Срок платежа по векселю
ООО «Белый Раст Логистика»	2019-02	16 975 724,78 Долларов США	LIBOR+4%	26.05.2027
ООО «Белый Раст Логистика»	2019-02	18 075 663,63 ЕВРО	EURIBOR+4%	26.05.2027

Денежные средства, поступившие в 2020 г. по договору займа б/н от 19.10.07 предназначены для осуществления строительства корпуса D.

В случае необходимости, денежные средства, полученные по договору займа направляются на погашения тела займа и начисленных процентов по кредитному соглашению АО «Альфа-Банк» и на расчеты по текущей деятельности Общества.

Между ООО «Белый Раст Логистика» и АО «Альфа-Банк» было заключено три долгосрочных кредитных соглашения на предоставления кредита по каждому корпусу А, В, С Логистического Комплекса «Белый Раст Логистика»:

- Кредитное соглашение 00OL6L от 28.12.11, кредит выдан на строительство корпуса А. Срок действия кредитной линии с 28.12.11 по 27.12.18.
- Кредитное соглашение 00VO3L от 29.07.13, кредит выдан на строительство корпуса В. Срок действия кредитной линии с 29.07.13 по 28.07.20.
- Кредитное соглашение 01AC3L от 27.06.14, кредит выдан на строительство корпуса С. Срок действия кредитной линии с 27.06.14 по 23.06.24.

В 2017 году (02.06.17) три вышеуказанных кредитных соглашения были трансформированы в одно кредитное соглашение № 01JX7K от 02.06.17.

В 2015 г. – 2019 г. АО «Альфа-Банк» не предоставило денежные средства по Кредитным соглашениям № 01AC3L от 27.06.14 и № № 01JX7K от 02.06.17. в связи с приостановкой проектного финансирования.

В 2020 г. было подписано кредитное соглашение № 02DZ7L от 26.02.20 на строительство складского корпуса D1.

Информация о заемных средствах по договорам займа и кредитным соглашениям указана ниже в таблице.

Контрагенты / Договоры	31.12.2020 (тыс. руб.)	31.12.2019 (тыс. руб.)	31.12.2018 (тыс. руб.)
67.21			
Альфа-Банк	6 683 071	5 158 136	6 039 893
Кредитное соглашение 01JX7K от 02.06.2017 (долгосрочные обязательства)	5 845 294	4 827 380	5 713 381
Кредитное соглашение №02DZ7L от 26.02.2020 (долгосрочные обязательства)	369 909		
Кредитное соглашение 01JX7K от 02.06.2017 (краткосрочные обязательства)	467 868	330 756	326 512
67.22			
Альфа-Банк	2 668	2 742	7 698
Кредитное соглашение 01JX7K от 02.06.2017 (краткосрочные обязательства)	2 668	2 742	7 698
67.23			
Саламанка	7 107 626	5 746 879	5 311 584
Вексель от 31.12.11 доллары США (долгосрочные обязательства)	1 254 094	1 050 894	1 179 314
Вексель от 31.12.11 евро (долгосрочные обязательства)	1 639 145	1 253 377	1 436 301
Договор займа от 19.10.07 доллары США (долгосрочные обязательства)	269 646	182 622	461 979
Договор займа от 19.10.07 евро (долгосрочные обязательства)	54 409		
Вексель от 01.07.16 доллары США (6 024 141,75)	445 038	372 929	418 501
Вексель от 01.07.16 доллары США беспроцентный (61 747,07)	4 562	3 824	4 290
Вексель от 31.10.16 доллары США (7 180 000)	530 428	444 483	498 799
Вексель от 31.10.16 доллары США беспроцентный (53 527,94)	3 954	3 314	3 719
Вексель от 28.02.17 доллары США (6 000 000)	443 255	371 434	416 824
Вексель от 28.02.17 доллары США (43 085,52)	3 183	2 667	2 993
Вексель от 31.10.17 доллары США (6 400 000)	472 804	396 196	444 612
Вексель от 31.10.17 доллары США беспроцентный (108 309,21)	8 001	6 705	7 524
Вексель от 31.07.18 доллары США (6 160 000)	455 074	381 339	427 939
Вексель от 31.07.18 доллары США беспроцентный (126 519,86)	9 347	7 832	8 789

Вексель от 10.01.19 доллары США (6 650 000)	491 273	411 673	
Вексель от 10.01.19 доллары США беспроцентный (72 017,57)	5 320	4 458	
Вексель от 22.05.19 доллары США (6 900 000)	509 742	427 149	
Вексель от 22.05.19 доллары США беспроцентный (71 324,48)	5 269	4 415	
Вексель от 20.09.19 доллары США (6 750 000)	498 661	417 863	
Вексель от 20.09.19 доллары США беспроцентный (126 519,86)	4 421	3 705	
67.24			
Саламанка	1 967 150	1 279 430	1 093 194
Вексель от 31.12.11 доллары США (долгосрочные обязательства)	616 801	453 689	426 554
Вексель от 31.12.11 евро (долгосрочные обязательства)	646 447	444 035	451 388
Договор займа от 19.10.07 доллары США (долгосрочные обязательства)	17 444	1 391	4 117
Договор займа от 19.10.07 евро (долгосрочные обязательства)	1 395		
Вексель от 01.07.16 доллары США (6 024 141,75)	122 018	79 830	60 282
Вексель от 31.10.16 доллары США (7 180 000)	136 190	87 404	63 159
Вексель от 28.02.17 доллары США (6 000 000)	105 902	66 415	45 345
Вексель от 31.10.17 доллары США (6 400 000)	94 908	55 714	31 390
Вексель от 31.07.18 доллары США (6 160 000)	70 874	36 467	10 959
Вексель от 10.01.19 доллары США (6 650 000)	62 988	28 036	
Вексель от 22.05.19 доллары США (6 900 000)	52 449	18 273	
Вексель от 20.09.19 доллары США (6 750 000)	39 734	8 176	
Итого	15 760 515	12 187 187	12 452 368

В рамках исполнения обязательств по кредитному соглашению, указанному выше, в залог АО «Альфа-Банк», ООО «Белый Раст Логистика» передало следующее имущество, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе деревни Кузьево:

1. Здание общей площадью 17783.6 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:197, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, д.Кузьево, строен.1, и представляющее собой: 1-ый этап строительства по объекту "Логистический комплекс "Белый Раст Логистика" - складской корпус А, блок А1, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3 (далее – "Здание 1"). Здание 1 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 1 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2012г.

сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 1 № 50-50-04/008/2012-235. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 1 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

2. Здание общей площадью 41084.6 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:256, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, деревня Кузьево, и представляющее собой: 2-й этап строительства по объекту «Логистический комплекс «Белый Раст Логистика» - складской корпус А, блок А2 и А3, назначение: нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных этажей: 0 (далее – **"Здание 2"**). В Здании 2 расположены следующие помещения, машино-места: помещение, машино-место: 2, площадью: 20821 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:257, расположенное на этаже: Этаж № 01; помещение, машино-место: 3 площадью: 4553.5 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:258, расположенное на этаже: Этаж № 01; помещение, машино-место: 5, площадью: 6995.9 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:274, расположенное на этаже: Этаж № 01. Здание 2 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 2 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 27.07.2012г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 2 № 50-50-04/036/2012-453. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 2 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

3. Здание общей площадью 18.3 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0000000:14921, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, д Кузьево, и представляющее собой: Блочную распределительную подстанцию, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее – **"Здание 3"**). В Здании 3 расположены следующие помещения, машино-места: помещение, машино-место: 1, площадью: 18.3 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0000000:33846, расположенное на этаже: Этаж № 01. Здание 3 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 3 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2010г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 3 № 50-50-04/058/2010-224. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 3 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

4. Сооружение протяженностью 1531 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:196, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузьево, и представляющее собой: Кабельную линию электроснабжения мощностью 10 кВ, назначение: нежилое (далее – **"Сооружение 1"**). Сооружение 1 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 1 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2010 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 1 № 50-50-04/058/2010-225. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 1 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

5. Здание общей площадью 1604.3 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0000000:84764, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, деревня Кузьево, строение №3, и представляющее собой: Административно-бытовой корпус и сети инженерного обеспечения, обслуживающие здание АБК, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 (далее – **"Здание 4"**). Здание 4 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 4 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре

недвижимости 26.10.2012г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 4 № 50-50-04/100/2012-355. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 4 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

6. Здание общей площадью 29.6 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0000000:85333, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузьево, и представляющее собой: Здание КПП №1, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее – "**Здание 5**"). Здание 5 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 5 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 5 № 50-50-04/129/2012-172. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 5 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области

7. Здание общей площадью 29.6 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0000000:85506, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузьево, и представляющее собой: Здание КПП №2, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее – "**Здание 6**"). Здание 6 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 6 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 6 № 50-50-04/129/2012-173. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 6 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

8. Здание общей площадью 196.3 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0000000:84334, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузьево, и представляющее собой: Водозаборный узел с насосной станцией, насосной станцией пожаротушения и противопожарными резервуарами (2шт.) в составе первого этапа строительства Логистического комплекса "Белый Раст Логистика", назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее – "**Здание 7**"). Здание 7 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 7 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 7 № 50-50-04/129/2012-167. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 7 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

9. Здание общей площадью 97 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0000000:84297, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузьево, и представляющее собой: Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков и дождевых вод в составе первого этажа строительства Логистического комплекса "Белый Раст Логистика", назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее – "**Здание 8**"). Здание 8 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 8 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 8 № 50-50-04/129/2012-168. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 8 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

10. Здание общей площадью 48338.4 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0000000:85452, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные проезды с

открытыми стоянками для грузового и легкового транспорта и площадкой для установки мусороконтейнера, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее – "**Здание 9**"). Здание 9 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 9 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 9 № 50-50-04/129/2012-169. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 9 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

11. Сооружение протяженностью 9410 метров, кадастровый номер 50:04:0000000:84435, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, д. Кузяево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети канализации хозяйственно-бытовых стоков и дождевых вод, назначение: объекты инженерного назначения (далее – "**Сооружение 2**"). Сооружение 2 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 2 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 2 № 50-50-04/129/2012-170. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 2 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

12. Сооружение протяженностью 2013 метров, кадастровый номер 50:04:0000000:84818, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузяево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети противопожарного назначения, назначение: объекты инженерного назначения (далее – "**Сооружение 3**"). Сооружение 3 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 3 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 3 № 50-50-04/129/2012-171. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 3 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

13. Сооружение протяженностью 960 метров, кадастровый номер 50:04:0000000:84859, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, в районе д.Кузяево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети водоснабжения, назначение: нежилое, объекты инженерного назначения (далее – "**Сооружение 4**"). Сооружение 4 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 4 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2012 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 4 № 50-50-04/129/2012-174. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 4 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

14. Сооружение протяженностью 468 метров, кадастровый номер 50:04:0070408:72, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, д. Кузяево, и представляющее собой: Газопровод среднего давления, назначение: газоснабжение (далее – "**Сооружение 5**"). Сооружение 5 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 5 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 18.03.2013 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 5 № 50-50-04/039/2013-396. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 5 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области

15. Здание общей площадью 45550.9 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:205, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных этажей: 0 (далее – **"Здание 10"**). В Здании 10 расположены следующие помещения, машино-места: помещение, машино-место площадью: 5115.6 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:245, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № На отметке +3,930/+3,87/+4,350/+6,120; помещение, машино-место площадью: 6908.4 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:246, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № На отметке +3,930/+3,87/+4,350/+6,120; помещение, машино-место площадью: 23572.1 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:206, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № 1; помещение, машино-место площадью: 9954.8 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:232, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № На отметке +3,930/+3,87/+4,350/+6,120; помещение, машино-место площадью: 12024 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:234, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № На отметке +3,930/+3,87/+4,350/+6,120. Здание 10 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 10 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 26.05.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 10 № 50-50-04/056/2014-125. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 10 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

16. Здание общей площадью 29651.6 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:215, расположенное по адресу: 141870, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Складской корпус «В» в осях 23-38 в составе 5-го и 6-го этапов строительства Логистического комплекса «Белый Раст Логистика», назначение: нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных этажей: 0 (далее – **"Здание 11"**). В Здании 11 расположены следующие помещения, машино-места: помещение, машино-место площадью: 9943.8 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:235, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № На отметке +3,930/+3,870/+6,120; помещение, машино-место площадью: 10044.7 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:244, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № На отметке +3,930/+3,870/+6,120; помещение, машино-место площадью: 9663.1 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0070405:216, расположенное на этаже: Этаж № 1, Антресоль № 1. Здание 11 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 11 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 09.06.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 11 № 50-50-04/063/2014-115. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 11 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

17. Сооружение протяженностью 1650 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:210, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Кабельную линию электроснабжения мощностью 10 кВ для складского корпуса В, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики (далее – **"Сооружение 6"**). Сооружение 6 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 6 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 11.06.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 6 № 50-50-04/063/2014-090. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 6 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

18. Сооружение протяженностью 3616 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:208, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети канализации хозяйственно-бытовых стоков и дождевых вод для складского корпуса В, назначение: 10.3. Сооружения канализации (далее – **"Сооружение 7"**). Сооружение 7 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 7 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 11.06.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 7 № 50-50-04/063/2014-088. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 7 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

19. Сооружение протяженностью 81 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:207, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения складского корпуса В, назначение: 10.1. Сооружения водозаборные (далее – **"Сооружение 8"**). Сооружение 8 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 8 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 11.06.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 8 № 50-50-04/063/2014-087. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 8 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

20 Сооружение протяженностью 782 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:211, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные водопроводные сети противопожарного назначения для складского корпуса В, назначение: 17) Сооружения гражданской обороны (в том числе Сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций) (далее – **"Сооружение 9"**). Сооружение 9 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 9 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 11.06.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 9 № 50-50-04/063/2014-091. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 9 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

21. Сооружение площадью 33215 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:212, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные проезды с открытыми стоянками для грузового и легкового транспорта для складского корпуса В, назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта (далее – **"Сооружение 10"**). Сооружение 10 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 10 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 11.06.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 10 № 50-50-04/063/2014-092. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 10 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

22. Сооружение протяженностью 77 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:209, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Газопровод среднего давления для складского корпуса В, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса (далее – **"Сооружение 11"**). Сооружение 11 принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 11 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 11.06.2014г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 11 № 50-50-04/063/2014-089. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 11 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

23. Здание общей площадью 19735.4 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:261, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Складской корпус "С" в осях 1-11, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее – **"Здание 12"**). Здание 12 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 12 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 02.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 12 № 50:04:0070405:261-50/004/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 12 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

24. Сооружение площадью 64.1 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:262, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Отдельно стоящую трансформаторную подстанцию ТП-4, назначение: 9) иные Сооружения производственного назначения (далее – **"Сооружение 12"**). Сооружение 12 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 12 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 02.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 12 № 50:04:0070405:262-50/004/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 12 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

25. Сооружение протяженностью 38.6 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:265, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети водоснабжения, назначение: 10.1. Сооружения водозаборные (далее – **"Сооружение 13"**). Сооружение 13 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 13 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 07.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 13 № 50:04:0070405:265-50/001/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 13 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

26. Сооружение протяженностью 1020 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:266, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Кабельная линия электроснабжения мощностью 10кВ для складского корпуса С1, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики (далее – **"Сооружение 14"**). Сооружение 14 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 14 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 07.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 14 № 50:04:0070405:266-50/001/2017-1. Государственная регистрация права собственности

Залогодателя на Сооружение 14 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

27. Сооружение протяженностью 499.5 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:267, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети противопожарного назначения складского корпуса С1, назначение: 3) Сооружения гидротехнические (далее – **"Сооружение 15"**). Сооружение 15 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 15 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 07.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 15 № 50:04:0070405:267-50/001/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 15 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

28. Сооружение протяженностью 104 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:264, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Газопровод среднего давления складского корпуса С1, назначение: 1) Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства (далее – **"Сооружение 16"**). Сооружение 16 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 16 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 07.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 16 № 50:04:0070405:264-50/001/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 16 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

29. Сооружение протяженностью 210 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:263, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Кабельная линия электроснабжения напряжением 0.4 кВ для складского корпуса С-210, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики (далее – **"Сооружение 17"**). Сооружение 17 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 17 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 07.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 17 № 50:04:0070405:263-50/001/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 17 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

30. Сооружение протяженностью 2415.6 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:268, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе деревни Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети канализации хозяйственно- бытовых стоков и дождевых вод складского корпуса С1, назначение: 10.3. Сооружения канализации (далее – **"Сооружение 18"**). Сооружение 18 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 18 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 21.03.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 18 № 50:04:0070405:268-50/001/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 18 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

31. Сооружение площадью 23968.6 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:273, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, в районе Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочный проезд с открытыми стоянками для грузового и легкового транспорта складского корпуса С, назначение: 9) иные Сооружения производственного назначения (далее – **"Сооружение 19"**). Сооружение 19 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 19 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 13.10.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 19 №50:04:0070405:273-50/004/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 19 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

32. Здание общей площадью 25132.3 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:272, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Икша, д. Кузьево, строение №4, и представляющее собой: Складской корпус С в осях 11-32 в составе 8 и 9-го этапов строительства Логистического комплекса « Белый Раст Логистика», назначение: нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных этажей: - (далее – **"Здание 13"**). Здание 13 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 13 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. В Едином государственном реестре недвижимости 13.10.2017г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 14 № 50:04:0070405:272-50/004/2017-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 13 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

33. Права аренды Залогодателя (далее – **"Права аренды"**) по Договору аренды земельного участка от 25.07.2012 №544-д, на котором находятся Здание 1 – Здание 13, Сооружение 1 – Сооружение 19, заключенному между Залогодателем и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области, при этом о регистрации договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2012г. сделана запись регистрации № 50-50-04/073/2012-278 (далее – **"Договор аренды"**). Договор аренды предусматривает предоставление на срок по 30.06.2055г. в аренду Залогодателю земельного участка общей площадью 472000 кв.м., кадастровый номер 50:04:0070405:130, категория земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Виды разрешенного использования: Для строительства складского (логистического) комплекса, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточная окраина деревни. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, д. Кузьево. Государственная регистрация Договора аренды подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2019 г. Государственная регистрация Договора аренды осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

34. Сооружение протяженностью 49.1 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:294, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Кузьево, и представляющее собой: Газопровод среднего давления складского корпуса Д (отсек Д1.1), назначение: 1) Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства (далее – **"Сооружение 20"**). Сооружение 20 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 20 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 г. В Едином государственном реестре

недвижимости 16.01.2020г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 20 № 50:04:0070405:294-50/004/2020-2. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 20 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

35. Сооружение протяженностью 160 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:292, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети водоснабжения складского корпуса Д (отсек Д1.1), назначение: 10.1. Сооружения водозаборные (далее – **"Сооружение 21"**). Сооружение 21 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 21 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.01.2020г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 21 № 50:04:0070405:292-50/004/2020-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 21 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

36. Сооружение протяженностью 850 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:293, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети противопожарного назначения складского корпуса Д (отсек Д1.1), назначение: 3) Сооружения гидротехнические (далее – **"Сооружение 22"**). Сооружение 22 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 22 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 г. В Едином государственном реестре недвижимости 16.01.2020г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 22 № 50:04:0070405:293-50/004/2020-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 22 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

37. Сооружение протяженностью 1216 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:295, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Кузьево, и представляющее собой: Внутриплощадочные сети канализации хозяйственно-бытовых стоков и дождевых вод складского корпуса Д (отсек Д1.1), назначение: 10.3. Сооружения канализации (далее – **"Сооружение 23"**). Сооружение 23 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 23 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 г. В Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2020 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 23 № 50:04:0070405:295-50/004/2020-2. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 23 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

38. Сооружение протяженностью 1760 метров, кадастровый номер 50:04:0070405:296, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Кузьево, и представляющее собой: Кабельная линия электроснабжения напряжением 0.4 кВ для складского корпуса Д (отсек Д1.1) и пожарных насосов, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики (далее – **"Сооружение 24"**). Сооружение 24 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 24 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 г. В Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2020 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 24 № 50:04:0070405:296-50/004/2020-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 24 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

39. Здание общей площадью 8356.9 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:291, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Кузяево, и представляющее собой: Складской корпус Д, отсек Д1.1 с внутриплощадочными инженерными сетями обеспечения и проездами с открытыми автостоянками для грузового и легкового автотранспорта в составе 10-го этапа строительства Логистического комплекса "Белый Раст Логистика", назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 (далее – "**Здание 14**"). Здание 14 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Здание 14 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 г. В Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2020 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Здание 14 № 50:04:0070405:291-50/004/2020-1. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Здание 13 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

40. Сооружение с площадью застройки 11591.4 квадратных метров, кадастровый номер 50:04:0070405:297, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Кузяево, и представляющее собой: внутриплощадочные проезды с открытыми стоянками для грузового и легкового транспорта складского корпуса Д (отсек Д1.1), назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта (далее – "**Сооружение 25**"). Сооружение 25 принадлежит Залогодателю на праве собственности. Регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 25 удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 г. В Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2020 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Сооружение 25 № 50:04:0070405:297-50/004/2020-3. Государственная регистрация права собственности Залогодателя на Сооружение 25 осуществлена Управлением Росреестра по Московской области.

Последующий залог векселей Заемщика (ООО «Белый Раст Логистика»), принадлежащих компании SALAMANCA CAPITAL SERVICES LIMITED, зарегистрированной в Республике Кипр, регистрационный номер HE 170260.

Залог 100% доли в уставном капитале Заемщика, принадлежащих Участнику Общества.
Более подробная информация об обязательствах выданных представлена в таблице.

Наименование предмета залога	Вид обязательства	Дата окончания срока действия	Текущая сумма задолженности по балансу (тыс. руб.)
Земельный участок площадью 472 000 кв. м. в долгосрочной аренде до 30.06.2055	Обеспечения обязательств и платежей выданные	30.06.2055	304 393
Здания и сооружения	Обеспечения обязательств и платежей выданные	26.0.2027	5 288 080
Итого (в тыс. руб.):			5 592 473

13. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ, оценка активов и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

14. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2020г.) были отражены операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, отражается в качестве постоянных и временных разниц.

При расчете величины постоянных и временных разниц Обществом применяется ставка налога а прибыль, равная 20%.

Расходы в виде начисленных процентов за пользование займами отражаются в бухгалтерском учете в составе затрат по строительству, в налоговом учете они признаются расходом для целей налога на прибыль. Возникающие разницы Общество классифицирует в качестве временных налогооблагаемых.

Общество отражает отложенный налоговый актив, образованный в результате налогового убытка, переносимого на будущее.

По результатам 2020 года величина условного дохода по налогу на прибыль составила 457 644 тыс. руб.

По результатам 2019 года величина условного расхода по налогу на прибыль составила 15 795 тыс. руб.

Ниже приведена информация о временных разницах возникших как в отчетном, так и в предыдущих отчетных периода, и повлекшие корректировку условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль:

Наименование разницы (вид активов)	Сумма на 31.12.20, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2020 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.19, тыс. руб.
Основные средства	242	85	157
Расходы будущих периодов	1 643 482	457 559	1 185 923
Итого отложенные налоговые активы	1 643 724	457 644	1 186 080

Наименование разницы (вид обязательств)	Сумма на 31.12.19, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2019 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.18, тыс. руб.

Внеоборотные активы	0	-	-
Основные средства	106 919	10 207	96 712
Итого отложенные налоговые обязательства	106 919	10 207	96 712

Расходы в виде начисленных процентов за пользование займами отражаются в бухгалтерском учете в составе затрат по строительству, в налоговом учете они признаются расходом для целей налога на прибыль. Возникающие разницы Общество классифицирует в качестве временных налогооблагаемых и отражает на счете 77 «Отложенные налоговые обязательства».

Обществом признаны постоянные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Основным фактором формирования постоянных разниц является наличие у Общества ценных бумаг - векселей, номинированных в иностранной валюте.

В соответствии с пп. 11 п. 1 ст. 250 и пп. 5 п. 1 ст. 265 НК РФ имущество в виде валютных ценностей переоценивается на дату прекращения (исполнения) обязательств и (или) на последнее число отчетного (налогового) периода в зависимости от того, что произошло раньше, за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте.

Положительные курсовые разницы от переоценки векселей в 2020 году составили – 1 122 609 тыс. руб.

Отрицательные курсовые разницы от переоценки векселей в 2020 году составили – 2 341 922 тыс. руб.

Более подробная информация по формированию постоянных разниц в 2020 году представлена ниже в таблице в тыс. руб.:

91.01		1 122 609
Курсовые разницы		1 122 609
91.02	2 348 809	
Благотворительная помощь	2 000	
Курсовые разницы	2 341 922	
НДС не принимаемый к вычету	1 546	
Прочие доходы (расходы)		
Списание дебиторской /кредиторской задолженности	3 329	
Штрафы, пени	11	
91.09		1 226 200

Величина постоянного налогового обязательства за 2020 год составила (245 242) тыс. руб., в 2019 году величина постоянного налогового обязательства составила 121 991 тыс. руб.

Основным фактором, оказавшим влияние на финансовый результат текущего года, является рост курса евро и доллара по отношению к рублю.

- Курс доллара на 31.12.19 – 61,9057; курс евро – 69,3406.
- Курс доллара на 31.12.20 – 73,8757; курс евро – 90,6824.

Общество имеет займы, полученные в иностранной валюте (доллары и евро).

15. Доходы расходы по обычным видам деятельности

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от предоставления имущества в аренду, от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от предоставления имущества в аренду, от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Наименование показателя по видам деятельности	Код строки по ф.2	За 2020 г.	За 2019 г.
Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, иных аналогичных платежей)	2110	1 062 247	879 348

Затраты, связанные с основным видом деятельности - предоставлением имущества в аренду признаются как прямые и списываются ежемесячно в состав себестоимости.

Управленческими затратами признаются затраты, связанные с управлением Обществом в целом, а также хозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом и признаются полностью в отчетном периоде.

Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в таблице.

Наименование расхода	За 2019 год, тыс. руб.	За 2020 год, тыс. руб.
<i>Себестоимость (строка 2120 Отчета о финансовых результатах)</i>		
Авторский надзор	0	170
Администратор ЛК Белый Раст Логистика	2 840	2 840
Амортизация ОС	297 891	317 588
Благоустройство территории	0	28 253
Вывоз мусора	3 178	0
Комплексное управление объектом	36 506	44 991
Охрана	12 515	14 091
Электричество	43 894	48 308
Газ	10 924	13 374
Расходы по сдаче помещений в аренду	2 271	0
Содержание комплекса	100 399	16 220
Прочие расходы	1 762	1 825
Итого себестоимость	512 180	487 660
<i>Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах)</i>		
Аренда земельного участка	13 582	14 912
Аудиторские услуги	298	306
Заработная плата	1 552	1 500
Консультационные услуги	462	1046
Нотариальные и юридические услуги	43	3007
Расходы по сдаче помещений в	22 656	7 803

аренду		
Страховые взносы	469	456
Страхование имущества	5 267	5 978
Услуги ОПЕКСЫ, ремонт ОС	32 456	63 851
Прочие расходы	2 204	668
Итого управленческие расходы	78 988	99 527

16. Прочие доходы и расходы

Доходы и расходы, не связанные с основной деятельностью признаются прочими доходами и расходами.

Проценты по выданным займам признаются в бухгалтерской отчетности ежемесячно и отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе строки 2320 «Проценты к получению».

Начисленные проценты за пользование заемными средствами отражены в Отчете о финансовых результатах в составе строки 2330 «Проценты к уплате».

За 2019 / 2020 г. доходы / расходы Общества имели следующий состав:

Наименование дохода / расхода	Строка отчета о финансовых результатах	За Январь - Декабрь 2019 г., тыс. руб.	За Январь - Декабрь 2020 г., тыс. руб.
Прочие доходы	2340	2 645 576	3 919 187
в том числе:			
Курсовые разницы	2341	2 351 222	3 565 556
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	2342	275 048	348 784
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	2343	5	2993
Штрафы, пени	2344	0	1 853
Прочие расходы	2345	19 300	0
Прочие расходы	2350	(1 347 972)	(7 191 970)
в том числе:			
Курсовые разницы	2351	(949 279)	(6 697 760)
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	2352	(275 050)	(349 924)
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	2353	(170)	(2 885)
Налог на имущество	2354	(104 785)	(112 366)
Услуги банка	2355	(6 515)	(21 906)
НДС не принимаемый к вычету	2356	(2 617)	(1 546)
Благотворительная помощь	2357	(9 000)	(2 000)

Списание дебиторской / кредиторской задолженности	2358	-	(3 329)
Штрафы, пени	2359	(198)	(11)
Госпошлина	2360	(292)	(242)
Прочие расходы	2361	(65)	-

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. События после отчётной даты

По состоянию на 31.12.20 Общество имело неисполненное решение по делу № А40-134208/2020, где истцом выступает АО "ФМ-КРАФТ", ответчик ООО «Белый Раст Логистика». Решение исполнено, обязательства в размере 3 329 444,14 руб. погашены 15.01.21.

В настоящий момент Общество не имеет незавершенные судебные споры.

Неразрешимых разногласий с налоговыми органами по поводу платежей в бюджет, по состоянию на 31.12.20 нет.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Вознаграждение персонала в 2019 году составляет 1 552 тыс. руб. (без учета взносов), в 2020 году – 1 500 тыс. руб. (без учета взносов).

4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Информация о связанных сторонах представлена в Таблице в соответствии с требованием ПБУ 11/2008:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Основание, в силу которого, лицо является связанной стороной
1	MILLOR ENTERPRISES LTD / Миллор Энтерпрайсез ЛТД	Арч. Макариу III, 229 Мелиза Корт, 4-й этаж, 3105, Лимассол, Кипр	1. Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал, доли данного юридического лица. 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.

В течение 2020 года с Учредителем MILLOR ENTERPRISES LTD / Миллор Энтерпрайсез ЛТД расчетов не производилось.

5. Информация о выданных и полученных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010

Информация о залогах выданных представлена в разделе 16 Заемные средства.

Информация о гарантиях полученных в рамках заключенных договоров аренды между Обществом и арендаторами представлена в Таблице:

Арендатор / Срок действия гарантии	Гарантии на 31.12.20 (тыс. руб.)
ООО "Барилла Рус"	
Гарантия материнской компании от 12.12.18-31.07.23	52 751
АО "ДПД РУС"	
Гарантия № IGT20-R00/16254 от 01.05.20 до 30.04.21	110 757
ООО "Кюне+Нагель"	
Гарантия № IGT20-R00/18317 от 01.08.20 по 31.07.21	10 622
Гарантия № IGT20-R00/19689 от 23.10.20 по 28.02.21	15 298
Гарантия № IGT20-R00/20029 от 09.11.20 по 31.10.21	3 412
Гарантия № IGT20-R00/20656 от 03.12.20 по 28.02.21	15 812
ООО "Логистические решения"	
Гарантия № 02HU3X от 23.12.20 по 22.12.21	36 031
Итого	244 683

6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000

За отчетный период, бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2020 г. Обществом получен убыток в размере 3 016 568 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 7 716 082 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2015 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2020, тыс. руб.	На 31 декабря 2019, тыс. руб.
(8 324 400)	(5 307 832)

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

8. Информация о прекращаемой деятельности в соответствии с требованием ПБУ 16/02.

Порядок признания и раскрытия смотрите п.11-22 ПБУ 16/02.

9. Бухгалтерская отчетность

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств:

- ✓ Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»

(в редакции Приказа от 05.10.2011 г. № 124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

10. Итоги и перспективы

В 2020 году сдан в эксплуатацию корпус D1.2 и коммуникации:

- Складской корпус D, отсек D1.2,
- Внутриплощадочный проезд с открытыми стоянками для грузового и легкового транспорта корпуса D1.2,
- Корпус D1.2 Система противопожарной защиты,
- Корпус D1.2 Система газо и теплоснабжения,
- Корпус D1.2 Система канализации и водоснабжения,
- Корпус D1.2 Система автоматизации,
- Вентиляционная система, корпус D1.2.

Строительство корпусов А, В, С1 и С, в осях 11– 32 (С2+С3), D1.1 и D1.2 завершено, в соответствии со своим предназначением, все корпуса сдаются в аренду.

- корпус А – 98 % от общей площади корпуса,
- корпус В – 100 % от общей площади корпуса,
- корпус С – 97 % от общей площади корпуса ,
- корпус D (D1.1+D1.2) – 72 % от общей площади корпуса.

В отношении вакантных площадей в корпусе D в настоящий момент ведутся переговоры с потенциальными арендаторами как с международными компаниями-производителями и логистическими операторами, так и с известными стабильно развивающимися Российскими компаниями.

В настоящее время ведутся следующие виды работ по корпусу D1.2:

- Поставка и установка стеллажного оборудования,
- Переоборудование склада под требования арендатора -установка перегородок,
- Закупка, поставка и монтаж холодильного оборудования в корпус А, взамен вышедшего из строя, а именно воздушных охладителей и конденсаторных блоков,
- Закупка, поставка и монтаж дизель - генераторной установки для обеспечения бесперебойного питания холодильной установки в корпусе А,
- Объединение холодильных камер с одновременным увеличением мощности в корпусе А,
- Диагностика и организация ремонта существующего холодильного оборудования в корпусе А.

В 2020 году Общество получило убыток в размере 3 016 568 тыс. руб.

На отчетную дату у компании существуют события, а именно убытки, отрицательные чистые активы, большая задолженность по заемным средствам, которые отдельно или в совокупности могут указывать на наличие существенной неопределенности.

Вместе с тем руководство компании не планирует прекращать деятельность после отчетной даты.

Бухгалтерская отчетность компании составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства в течение длительного времени, планирует поиск арендаторов на строящиеся корпуса.

Приложение:

Табличная часть к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год на 18 листах.

Генеральный директор

Базарова Н.В.

Главный бухгалтер

Юдкина Е.В.

15.03.2021



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

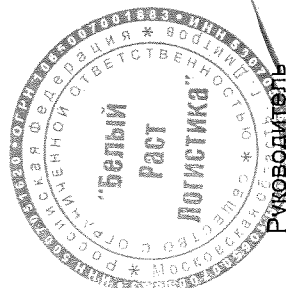
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							часть стоимости, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-



Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	103 470	(21 093)	11 448	-	-	(15 797)	-	-	114 917	(36 890)
	5210	за 2019 г.	99 648	(6 109)	3 822	-	-	(14 984)	-	-	103 470	(21 093)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020 г.	102 271	(20 709)	11 448	-	-	(15 625)	-	-	113 718	(36 334)
	5211	за 2019 г.	99 235	(5 753)	3 036	-	-	(14 956)	-	-	102 271	(20 709)
	5202	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5203	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020 г.	179	(136)	-	-	-	(15)	-	-	179	(151)
	5214	за 2019 г.	179	(122)	-	-	-	(15)	-	-	179	(136)
Другие виды основных средств	5205	за 2020 г.	1 020	(248)	-	-	-	(157)	-	-	1 020	(405)
	5215	за 2019 г.	234	(234)	786	-	-	(13)	-	-	1 020	(248)
	5220	за 2020 г.	6 823 240	(1 595 138)	361 770	-	-	(301 793)	-	-	7 185 010	(1 896 930)
	5230	за 2019 г.	6 156 479	(1 312 229)	666 760	-	-	(282 907)	-	-	6 823 240	(1 595 138)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2020 г.	5 819 379	(1 268 030)	256 129	-	-	(247 569)	-	-	6 075 508	(1 515 598)
	5231	за 2019 г.	5 327 832	(1 036 630)	491 547	-	-	(231 399)	-	-	5 819 379	(1 268 030)
	5222	за 2020 г.	1 003 861	(327 108)	105 641	-	-	(54 224)	-	-	1 109 502	(381 332)
	5232	за 2019 г.	828 647	(275 599)	175 213	-	-	(51 508)	-	-	1 003 861	(327 108)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	159 972	663 115	(326 189)	(373 218)	123 680
	5250	за 2019 г.	241 505	1 267 271	(678 223)	(670 581)	159 972
в том числе:							
	Корпус Д 3	за 2020 г.	82 250	-	-	-	82 250
	5251	за 2019 г.	82 250	-	-	-	82 250
Корпус Д при вводе в эксплуатацию	5242	за 2020 г.	77 722	325 192	-	361 484	41 430
	5252	за 2019 г.	-	677 225	-	599 504	77 722
Корпус Д Система канализации и водоснабжения	5243	за 2020 г.	-	6 083	6 083	-	-
	5253	за 2019 г.	3 340	30 668	34 008	-	-
Корпус Д Система противопожарной защиты	5244	за 2020 г.	-	19 636	19 636	-	-
	5254	за 2019 г.	-	38 160	38 160	-	-
Корпус Д Система газа и теплоснабжения	5245	за 2020 г.	-	7 503	7 503	-	-
	5255	за 2019 г.	-	6 937	6 937	-	-
Корпус D1_1 / Building D1_1	5246	за 2020 г.	-	3 628	-	3 628	-
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Корпус D1_2 / Building D1_2	5247	за 2020 г.	-	285 346	285 346	-	-
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Корпус Д Вентиляционная система	5248	за 2020 г.	-	2 952	2 952	-	-
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Корпус Д Система автоматизации	5249	за 2020 г.	-	3 671	3 671	-	-
	5259	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Стеллажное оборудование (для Бариллы корпус С1) 2020		за 2020 г.	-	4 945	-	4 945	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Перегородки (для Барилла, корпус С) 2020		за 2020 г.	-	3 005	-	3 005	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Корпус В		за 2020 г.	-	998	998	-	-
		за 2019 г.	-	998	998	-	-
Рампа автомобильная APC6-8x2, 3x0,35		за 2020 г.	-	157	-	157	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Корпус С2, С3 модернизация для DPD		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	955	58 953	-	59 908	-
Корпус Д Дороги и парковки		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	12 236	47 674	59 909	-	-
Корпус Д		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	142 725	395 486	538 212	-	-
Корпус В модернизация для TSUM		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	7 348	-	7 348	-
Стеллажное оборудование (для Барилла, корпус С) 09.2019		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	2 619	-	2 619	-
Баннерное ограждение для ДПД		за 2020 г.	-	-	-	-	-

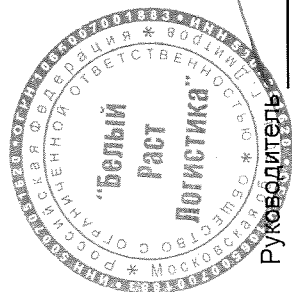
Шрифтовая инсталляция "2020" высота 2,0 м		за 2019 г.	-	786	-	786	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	417	-	417	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	304 393	304 393	304 393
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-



Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 марта 2021 г.

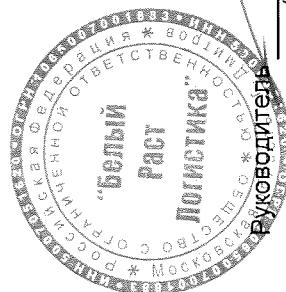
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	5 080	-	-	-	-	-	-	-	5 080	-	-
	5311	за 2019 г.	5 080	-	-	-	-	-	-	-	5 080	-	-
в том числе:													
Займы выданные	5302	за 2020 г.	5 080	-	-	-	-	-	-	-	5 080	-	-
	5312	за 2019 г.	5 080	-	-	-	-	-	-	-	5 080	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	5 080	-	-	-	-	-	-	-	5 080	-	-
	5310	за 2019 г.	5 080	-	-	-	-	-	-	-	5 080	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
					поступление				выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	5 143	-	-	459	-	-	-	-	-	-	-	5 602	-
	5521	за 2019 г.	4 686	-	-	457	-	-	-	-	-	-	-	5 143	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисленные проценты по договору займа	5505	за 2020 г.	5 143	-	-	459	-	-	-	-	-	X	X	5 602	-
	5525	за 2019 г.	4 686	-	-	457	-	-	-	-	-	X	X	5 143	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	96 128	-	101 495	-	(49 225)	-	-	-	-	-	-	148 398	-
	5530	за 2019 г.	42 408	-	662 182	-	(8 462)	-	-	-	-	-	-	96 128	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	70 091	-	79 957	-	(42 819)	-	-	-	-	-	-	107 228	-
	5531	за 2019 г.	33 318	-	43 671	-	(6 898)	-	-	-	-	-	-	70 091	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	8 893	-	20 032	-	(4 721)	-	-	-	-	-	-	24 204	-
	5532	за 2019 г.	3 042	-	7 397	-	(1 546)	-	-	-	-	-	-	8 893	-
Прочая	5513	за 2020 г.	2 892	-	1 506	-	(1 078)	-	-	-	-	-	-	3 322	-
	5533	за 2019 г.	2 455	-	455	-	(18)	-	-	-	-	-	-	2 892	-
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5514	за 2020 г.	14 252	-	-	-	(609)	-	-	-	-	X	X	13 643	-
	5534	за 2019 г.	3 593	-	106 559	-	-	-	-	-	-	X	X	14 252	-
Итого	5500	за 2020 г.	101 271	-	101 495	459	(49 225)	-	-	X	X	X	X	154 000	-
	5520	за 2019 г.	47 094	-	662 182	457	(8 462)	-	-	X	X	X	X	101 271	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

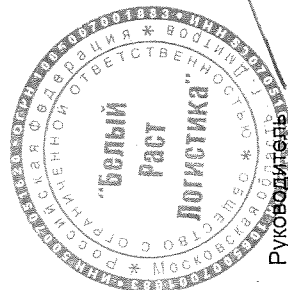
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020 г. за 2019 г.	11 853 689 12 118 158	5 307 917 3 654 344	968 235 407 571	(2 839 861) (4 326 385)	- -	- -	- -	- -	15 289 980 11 853 689	
в том числе: кредиты	5552 5572	за 2020 г. за 2019 г.	4 827 380 5 713 381	2 771 005 886 001	- -	(1 383 182) (1 772 002)	- -	- -	- -	- -	6 215 203 4 827 380	
займы	5553 5573	за 2020 г. за 2019 г.	5 746 879 5 311 584	2 536 912 2 768 343	- -	(1 176 165) (2 333 048)	- -	- -	- -	- -	7 107 626 5 746 879	
прочая	5554 5574	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
проценты по займам, подлежащие погашению более чем 12 месяцев после отчетной даты	5555 5575	за 2020 г. за 2019 г.	1 279 430 1 093 194	- -	968 235 407 571	(280 514) (221 335)	- -	X X	X X	X X	1 967 151 1 279 430	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020 г. за 2019 г.	517 118 639 430	470 172 350 254	314 136 488 690	(659 123) (961 256)	- -	- -	- -	- -	642 304 517 118	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020 г. за 2019 г.	59 032 210 880	18 272 51 736	- -	(30 731) (203 583)	- -	- -	- -	- -	46 574 59 032	
авансы полученные	5562 5582	за 2020 г. за 2019 г.	92 920 55 896	30 720 37 880	- -	(42 075) (856)	- -	- -	- -	- -	81 565 92 920	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020 г. за 2019 г.	30 281 36 069	11 612 28	610 4	(46) (5 820)	- -	- -	- -	- -	42 456 30 281	
кредиты	5564 5584	за 2020 г. за 2019 г.	330 756 326 512	409 233 260 185	- -	(272 121) (255 941)	- -	- -	- -	- -	467 868 330 756	
займы	5565 5585	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2020 г. за 2019 г.	1 387 2 376	335 425	- -	(550) (1 414)	- -	- -	- -	- -	1 172 1 387	
проценты по займам, подлежащие погашению более чем 12 месяцев после отчетной даты	5567 5587	за 2020 г. за 2019 г.	2 742 7 698	- -	313 526 488 686	(313 600) (493 642)	- -	X X	X X	X X	2 668 2 742	
Итого	5550 5570	за 2020 г. за 2019 г.	12 370 807 12 757 588	5 778 089 4 004 598	1 282 371 896 261	(3 498 984) (5 287 641)	- -	X X	X X	X X	15 932 284 12 370 807	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



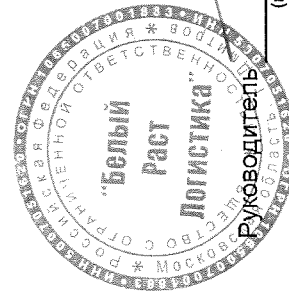
Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	2 060	854
Расходы на оплату труда	5620	1 500	1 552
Отчисления на социальные нужды	5630	456	469
Амортизация	5640	317 590	297 891
Прочие затраты	5650	265 580	290 401
Итого по элементам	5660	587 186	591 167
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	587 186	591 167

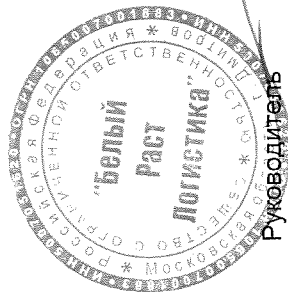


Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
15 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



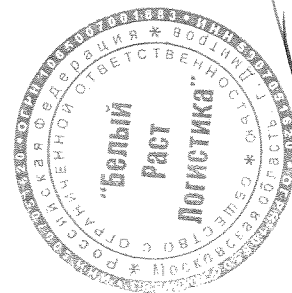
Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	244 684	234 696	214 139
в том числе:				
Гарантии	5801	244 684	234 696	214 139
Выданные - всего	5810	5 592 473	5 532 495	5 148 643
в том числе:				
Обременения	5811	5 592 473	5 532 495	5 148 643



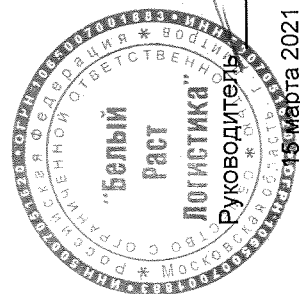
Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
за 2020 г.	5910	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2020 г.	5911	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-



Базарова Нина
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2021 г.