

Жилищно-строительный кооператив «Ивановец-2»

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. Общие сведения

Сокращенное наименование – ЖСК «Ивановец-2».

Юридический адрес – 153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 14, кв.59.

ОГРН 1033700072273, ИНН 3728014558, КПП 370201001

Обособленных подразделений нет.

Вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

Правление ЖСК «Ивановец-2»: председатель Комлева Елена Валентиновна, Герасимов Сергей Анатольевич, Лоткова Валентина Сергеевна, Кузнецова Наталья Николаевна, Филимонова Лидия Васильевна, Панышина Светлана Аркадьевна.

Численность сотрудников по состоянию 31 декабря 2020 года составляет 5 человек.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими законодательными актами в РФ, а также по правилам бухгалтерского учета и отчетности.

2. Учетная политика

В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

ЖСК «Ивановец-2» создан и работает на основании Устава. Основными целями кооператива являются обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме, организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций.

3. Основные показатели деятельности организации за 2020 год

За отчетный 2020 год на расчетный счет кооператива поступили 6701383 руб. В течение года оплачены услуги поставщикам и подрядчикам за материалы, выполненные работы по содержанию и управлению МКД, выполнены платежи, связанные с оплатой труда работников, налоговые обязательства на сумму 6483237 руб. На 31.12.2020г. ЖСК располагал денежными средствами в сумме 2449015 руб.

В дебиторской задолженности ЖСК по состоянию на отчетную дату отражена задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 213492 руб., которая носит текущий характер и переплата авансовых платежей по налогу на прибыль 45533 руб. Всего 259025 руб.

Кредиторская задолженность составляет 28531 руб., в том числе:

- задолженность ЖСК по оплате услуг поставщикам и подрядчикам в сумме 6565 руб.,

- страховые взносы за декабрь 2020г. (срок оплаты 15.01.2021г.) в сумме 21966 руб.
Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2020г. отсутствует.

Вопрос о сокращении кредиторской и дебиторской задолженности в ЖСК находится под постоянным контролем. В целях мониторинга дебиторской (кредиторской) задолженности ежеквартально производятся сверки расчетов с контрагентами, постоянная работа с жителями-должниками. Результатом активных мер, направленных на снижение задолженности, явилось уменьшение сальдо по счетам учета расчетов. Так, по сравнению с прошлым годом дебиторская и кредиторская задолженности снизились.

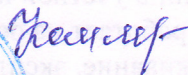
4. Дополнительная информация

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖСК «Ивановец-2» оказали влияние в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). ЖСК подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности ЖСК за 2020 год.

Риски снижения показателей ликвидности отсутствуют. Задолженность жителей не увеличилась. Обязательства выполняются своевременно и в полном объеме.

Просроченная задолженность перед поставщиками и нехватка денежных средств отсутствуют.

Председатель ЖСК «Ивановец-2»



Комлева Е.В.

