

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах  
АО «ЛЗСФ»  
за 2020 год**

***Сведения об организации***

Полное наименование – Акционерное общество "Лобненский завод строительного фарфора".

Краткое наименование - АО «ЛЗСФ»

ИНН/КПП/ОКТМО 5025001397/504701001/46740000

Предприятие учреждено \_04 марта 1992 года, свидетельство о регистрации №026-А , выдано Администрацией г. Лобня Московской области

Основной вид деятельности – производство керамических санитарно-технических изделий.

Организационно-правовая форма – Акционерное Общество.

Адрес - 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Силикатная, д. 2., корпус 33, ОФ. 420.

Исполнительный орган Общества - Генеральный директор Тур А.Н.

Состав Совета директоров:

| ФИО                            | Место работы/должность                |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Волков Борис Михайлович        | Председатель Совета директоров        |
| Ведешин Анатолий Николаевич    | Начальник РМЦ                         |
| Дементьев Владимир Анатольевич | Начальник МЗЦ                         |
| Юрова Екатерина Евгеньевна     | Зам. главного бухгалтера              |
| Стельмах Алексей Петрович      | Зам. генер. директора по производству |
| Тур Александр Николаевич       | Генеральный директор                  |
| Шапиленко Ольга Станиславовна  | Ведущий инж. по охране труда          |

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 349 человек (в том числе в основном производстве -244 чел., во вспомогательном производстве – 78 чел., в административно–управленческом аппарате - 27 чел.).

### ***Сведения об Уставном капитале***

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 10024746 тыс. руб.

Уставный капитал полностью оплачен.

Количество обыкновенных акций 10024746 штук.

Номинальная стоимость акции 1 рубль.

Изменений уставного капитала в 2020 году не было.

### ***Связанные стороны***

Информация о связанных сторонах представлена в таблице:

| № | Наименование связанного лица                     | Основание  | Местонахождение |
|---|--------------------------------------------------|------------|-----------------|
|   | <b>Тур Александр Николаевич</b>                  | <b>30%</b> |                 |
|   | <b>Стельмах Алексей Петрович</b>                 | <b>30%</b> |                 |
|   | <b>Все остальные акционеры с долей меньше 5%</b> |            |                 |

**Основными покупателями продукции (товаров, работ, услуг) являются:**  
ООО «Фарфор», ООО «Керамика-фарфор», АО «Жилкомсервис-Лобня», ООО «Пик-Комфорт».

**Основными поставщиками товаров (работ, услуг) являются:**  
ПАО «Мосэнергосбыт», Вишневогорский ГОК, ООО «Мосрегионгаз, ЗАО «Самарский гипсовый комбинат», ООО ГОК «Муравья, ЧАО «Дружковское рудоуправление», ПАО «Веско», АКБ «Украинское каолиновое общество». «Линмет Глас – Керамик»

### ***Основа представления бухгалтерской отчетности и принципы учетной политики***

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенные отступления от правил оценки статей бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Данные бухгалтерского баланса на начало отчетного периода сопоставимы с данными бухгалтерского баланса за период, предшествующий отчетному.

Существенные корректировки данных за период, предшествующий отчетному отсутствуют.

Отчетность составляется по формам, рекомендованным финансовым ведомством (утверждены приказом Минфина РФ от 02.07.2010 года №66н).

Учетная политика ЗАО «ЛЗСФ» сформирована из следующих допущений:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества подготовлена с учетом соблюдения следующих требований:

- полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);
- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического

содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);

- тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);
- рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации (требование рациональности).

В течение отчетного периода изменений учетной политики не происходило.

Обществом не планируется внесение изменений в учетную политику на следующий отчетный год (исключение - изменение действующего законодательства).

Виды активов, обязательств, доходов, расходов должны приводиться в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Выручка, прочие доходы (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются в зависимости от срока обращения (погашения): краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В отчете о прибылях и убытках доходы и расходы должны показываться с подразделением на обычные и прочие.

В бухгалтерской отчетности Обществом не производится зачет между статьями активов и пассивов, статьями прибылей и убытков, кроме случаев, когда такой зачет предусмотрен соответствующими положениями по бухгалтерскому учету (т. е. прямо предписан законодательством).

Учетной политикой Общества на 2020г предусмотрены следующие положения:

| Наименование      | Описание                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные средства | Учет основных средств и незавершенных капитальных вложений ведется в соответствии с ПБУ 6/01.<br>Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью в |

| Наименование                                                                                                                   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | пределах лимита, установленного в сумме 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Переоценка основных средств не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.                                                                                                                                                                                      |
| Нематериальные активы                                                                                                          | Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007.<br>Общество не переоценивает нематериальные активы<br>Амортизация нематериальных активов рассчитывается исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива.                                                                                                                                                        |
| Материально-производственные запасы                                                                                            | Общество осуществляет бухгалтерский учет материально-производственных запасов в соответствии с ПБУ 5/01. Учет отклонений на счете 16 Обществом не применяется.<br>Учет товаров ведется по покупной стоимости.<br>При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится с использованием метода ФИФО.<br>Незавершенное производство оценивается по прямым статьям расходов.<br>Счет 40 "Выпуск продукции" не используется. |
| Способ группировки и списания затрат на производство и способ распределения косвенных расходов между объектами калькулирования | В соответствии с действующей нормативной базой Общество распределяет производственные затраты на прямые и косвенные и ведет подсчет полной себестоимости продукции, работ, услуг. Предприятие распределяет косвенные расходы пропорционально объему выручки.                                                                                                                                                                                                              |
| Порядок признания коммерческих и управленческих расходов                                                                       | Единовременно в отчетном периоде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Учет курсовых разниц                                                                                                           | В соответствии с п.13 ПБУ 3/2000 Общество учитывает курсовые разницы по счетам, стоимость которых выражена в валюте.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Учет распределений и использования прибыли                                                                                     | Прибыль Общества после уплаты налогов учитывается на счете 84 "Использование прибыли" без образования фондов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

***Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г.***

## ***Основные средства***

В составе основных средств учтены:

- здания, находящиеся в собственности:

Количество зданий -43 штук, стоимостью –120915 тыс.руб.

- Объекты основных средств, стоимость которых не погашается:

Земельные участки:

| <u>Кадастровый номер</u> | <u>Кадастровая стоимость</u> |
|--------------------------|------------------------------|
| 50:41:0020522678         | 2174384,52                   |
| 50:41:0020522674         | 22560305,27                  |
| 50:41:0020522677         | 33758529,86                  |
| 50:41:0020522676         | 387993130,80                 |

## ***Запасы***

Неликвидные запасы отсутствуют, резерв под снижение материальных ценностей не создавался.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

## ***Оценочные обязательства.***

### ***Резерв на оплату отпусков.***

При расчете оценочного обязательства по оплате отпусков производится упрощенный расчет в целом по Предприятию. Метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года (разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ «Оценочные обязательства по расчетам с работниками»). Обязательства по отпускам отражены в учете на 31.12.2020г. на сумму – 2648000-00 (Два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч рублей)

## ***Дебиторская задолженность***

Сомнительная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам Обществом не создавался.

## ***Денежные средства***

В соответствии с ПБУ 23/2011 Общество раскрывает состав денежных средств и денежных эквивалентов и представляет увязку сумм, представленных в отчете о движении денежных средств с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

| № | Наименование статьи | Отчет о движении | Бухгалтерский баланс |
|---|---------------------|------------------|----------------------|
|---|---------------------|------------------|----------------------|

|   |                                       | денежных средств |           |        |           |
|---|---------------------------------------|------------------|-----------|--------|-----------|
|   |                                       | строка           | Тыс. руб. | строка | Тыс. руб. |
| 1 | Денежные средства на расчетных счетах | 4500             | 126453    | 1250   | 126453    |
| 2 | Денежные средства на валютных счетах  | 4500             | 19032     | 1250   | 19032     |
| 3 | Денежные средства в кассе организации | 4500             | 256       | 1250   | 256       |
| 4 | Итого:                                |                  | 145741    |        | 145741    |

У Общества отсутствуют:

- открытые, но не использованные Обществом кредитные линии;
- денежные средства, которые могут быть получены Обществом на условиях овердрафта;
- полученные Обществом поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация.

### ***Займы и кредиты полученные***

У общества отсутствуют;

--краткосрочные и долгосрочные займы и кредиты..

### ***Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль***

Согласно п.25 ПБУ 18/02:

| Показатель                                                                                                                                                                             | Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;                                                                                                                                 | 480              |
| постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль; | 697              |
| временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль   | (45)             |
| постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного                                                       | -                |

|                                                                                                                                                                                                       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| дохода) по налогу на прибыль отчетного периода;                                                                                                                                                       |   |
| причины изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом;                                                                                                           | - |
| суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства. | - |

Налог на прибыль 1132 тыс. руб.

### ***Информация, связанная с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте***

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте ведется в соответствии с ПБУ 03/2006.

В течение отчетного периода, было закуплено иностранной валюты;

EUR- 610000.00 и перечислено на покупку сырья –EUR -568425.70

USD- 377039.00 и перечислено на покупку сырья –USD -382340.00

### ***Информация об операциях со связанными сторонами***

У Общества отсутствуют операции со связанными сторонами.

### **Вознаграждение управленческого персонала составляет:**

| № | Вид вознаграждения                                                                                                          | Сумма вознаграждения, тыс. руб. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Краткосрочные вознаграждения                                                                                                |                                 |
| 2 | Долгосрочные вознаграждения, заработная плата                                                                               | 13796                           |
| 3 | Вознаграждения по окончании трудовой деятельности                                                                           |                                 |
| 4 | Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе |                                 |

### ***Доходы и расходы Общества***

Структура доходов от обычных видов деятельности[d1]:

|   | Вид дохода                                                          | Сумма , тыс. руб. |
|---|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Производство керамических санитарно-технических изделий             | 353264            |
| 2 | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными      | 32222             |
| 3 | Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах | 80742             |
| 4 | Прочие товары                                                       | 38711             |

Структура расходов от обычных видов деятельности[d2]:

| № | Вид расходов                                                        | Сумма , тыс. руб. |
|---|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Производство керамических санитарно-технических изделий             | 375561            |
| 2 | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными      | 41452             |
| 3 | Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах | 90395             |
| 4 | Прочие товары                                                       | 38711             |

Структура прочих доходов

| № | Вид прочих доходов                                 | Сумма , тыс. руб. |
|---|----------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Доходы , связанные со сдачей имущества в аренду    | 44559             |
| 2 | Доходы , связанные с реализацией основных средств  | 30                |
| 3 | Доходы , связанные с реализацией прочего имущества | 50                |
| 4 | Курсовые разницы                                   | 3635              |
| 5 | Прочие внереализационные доходы                    | 13209             |

Структура прочих расходов[d3]

| № | Вид прочих расходов                                                                                                                   | Сумма , тыс. руб. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных, товаров, продукции; | -                 |
|   | Расходы , связанные со сдачей имущества в аренду                                                                                      | 12092             |
|   | банковские расходы                                                                                                                    | 1438              |
|   | штрафы, пени, неустойки, выставленные компании при нарушении ею условий договоров                                                     | -                 |

|  |                                                                                                                                                                                       |      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | возмещение причиненных убытков;                                                                                                                                                       | -    |
|  | убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;                                                                                                                                       |      |
|  | суммы дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности;                                                                                                                   | -    |
|  | курсовые разницы;                                                                                                                                                                     | 2345 |
|  | перечисление средств на благотворительность, а также затраты, связанные с проведением спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера; | -.   |
|  | прочие расходы                                                                                                                                                                        | 4109 |

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствует.

**Общество не осуществляет деятельность с привлечением бюджетных средств.  
Прекращение деятельности Обществом не планируется.**

### ***События после отчетной даты***

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

***В марте 2020года на территории Российской Федерации введены ряд ограничительных мер в связи со сложной эпидемиологической ситуацией. Предприятие подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020год.***

***Оценка последствий влияния коронавируса на деятельность Предприятия:***

- на оценочные значения влияния не оказано,
- на систему управления финансовыми рисками влияния не оказано,
- на оценку непрерывности деятельности влияния не оказано.

### ***Урегулирование судебных разбирательств***

***На 31.12.2020года в производстве судов дела отсутствуют.***

Генеральный директор

А.Н.Тур

Главный бухгалтер

Н.Н. Севостьянова

« 03» марта 2021г.