

**Пояснительная записка №6**  
**к годовому отчету ООО «ОКА» за 2020 год.**  
**ИНН 6318305855 КПП 631801001**

Общество с ограниченной ответственностью «ОКА» зарегистрировано постановлением главы администрации Советского района г. Самары № 843 от 31.05.1999г. ( Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации № 0112172, выдано 09.07.99 года). Основной государственный регистрационный номер 1026301517703. Дата внесения записи 04декабря 2002г. года.

Юридический адрес: 443083, Самарская область, г. Самара, улица Физкультурная,76

Устав предприятия (новая редакция) утвержден решением общего собрания участников протоколом №1/1 от 11 декабря 2009 года, зарегистрирован ИФНС РФ по Советскому району г. Самары.

Руководство текущей деятельностью общества с ограниченной ответственностью осуществляет директор Фатенков Игорь Владимирович. Является учредителем организации. Имеет долю в уставном капитале – 100%. Численность работающих на конец года составляет 1 человек.

Общество с ограниченной ответственностью «ОКА» относится к субъектам малого предпринимательства ( со средней численностью до 15 человек). Доход за 2020 год не превышает лимита в сумме 120,0 млн. рублей (ФЗ от 29.12.2015г. №408-ФЗ). ООО «ОКА» не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский и налоговый учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями гл.26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения в инспекции ФНС России по Советскому району г. Самары зарегистрировано 29 октября 2009 года. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы организации.

В соответствии с учредительными документами основным видом деятельности является торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачными изделиями в неспециализированных магазинах (код ОКВЭД2-47,11 ОК029-2014), дополнительным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД2 ОК029-2014 – 68.20.2).

В связи с отсутствием торговых площадей и работников в организации, начиная с 2013 года, ООО «ОКА» по договору сдает в аренду МЦ «Здоровые дети» нежилое помещение, находящееся в собственности организации.

Основным и единственным источником дохода организации является сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Проанализирована бухгалтерская отчетность организации. Выручка от сдачи в аренду собственного нежилого помещения стабильна на протяжении последних трех лет :

2018 - 1049 тыс. руб.

2019 - 1062 тыс. руб.

2020 - 961 тыс. руб.

Деятельность прибыльна.

Расходы, связанные с реализацией услуг по аренде помещений составили :

2018 - 374 тыс. руб.

2019 - 489 тыс. руб.

2020 - 490 тыс. руб. Рост составил 31,0 % по отношению к 2018 году.

Рост составил 0,2 % по отношению к 2019 году.

Увеличение расходов происходило за счет роста тарифов на электроэнергию, теплоэнергию, ежегодное повышение налоговой ставки при расчете налога с кадастровой стоимости на имущество.

Единый налог по УСН за 2018 год - 62 тыс. руб. за 2019 год - 64 тыс. руб., за 2020 год - 36 тыс. руб. Снижение дохода на 91 тыс. руб. (1064 т.р. - 973 т.р.) по сравнению с 2019 годом, а также уплаченная сумма страховых взносов (22,3 тыс. руб.) уменьшили единый налог по УСН.

По результатам 2020 года чистая прибыль составила 410 тыс. руб. за 2019 год 483 тыс. руб., то есть снизилась на 15,2%.

Решениями единственного участника общества с ограниченной ответственностью чистая прибыль в размере 252 тыс. рублей была направлена на выплату промежуточных дивидендов.

Чистые активы имеют положительную величину 483 тыс. руб. на 31.12.2020г., 326 тыс. руб. на 31.12.2019 г. Стоимость чистых активов общества по сравнению с прошлым годом увеличилась на 157,0 тыс. руб.

Директор ООО «ОКА»

И.В.Фатенков