ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛУЧ+»

636450, Томская область
Колпашевский р-н., с. Тогур,
ул. Ленина, зд. 10, каб. 1
тел. 8-3-8-254-5-52-05, факс 8-3-8-254-5-52-02

№ 015 от 12 марта 2021г.

В Межрайонную ИФНС России №1
по Томской области Колпашевский
район
От Товарищества собственников жилья «Луч+»
ИНН 7007010522
ОГРН 1097028000101
Адрес: ***636450 с.Тогур, Томская обл., Колпашевский район***
ул.Советская, д.31.
телефон (838 254) 5-52-05

Пояснительная записка
К налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020г.

В предоставленной налоговой декларации по упрощённой системе налогообложения за 2020г. с «нулевыми» показателями сообщаем:

ТСЖ «Луч+» является некоммерческой организацией. ТСЖ не ставит своей целью получение прибыли. Согласно Устава средства, поступающие от собственников жилья являются поступлениями (членскими взносами). Они расходуются на содержание созданной некоммерческой организации и ведение уставной деятельности по управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению эксплуатации этого комплекса (т.е. жилого фонда) и придомовой территории и соответственно не являются доходами (выручкой) и не могут облагаться ни НДС, ни налогом на прибыль.

На основании изложенного считаем, что членские взносы не являются доходами, значит и не должен исчисляться налог на прибыль и минимальный налог, и перечисляться авансовые платежи.

Основание: подпункт 1 пункта 2 статьи 251 НК РФ.

Председатель ТСЖ «Луч+» Зелинский С.С.

Гл. бухгалтер ТСЖ «Луч+» Панов Л.А.