

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило			Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
					первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация					
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____ Григорян Арсен Эдвардович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Григорян Арсен
Эдвардович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Григорян Арсен
Эдвардович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

15 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Григорян Арсен
Эдвардович
(расшифровка подписи)

Руководитель * (подпись)

15 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженную	перевод из дебиторскую задолженную	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	75 429	-	-	-	(68 852)	-	-	-	-	-	6 585	-
	5530	за 2019г.	116 432	-	407	-	(41 430)	-	-	19	-	-	75 429	-
	в том числе:													
	5511	за 2020г.	69 167	-	-	-	(68 852)	-	-	-	-	-	315	-
	5531	за 2019г.	110 172	-	385	-	(41 390)	-	-	-	-	-	69 167	-
	5512	за 2020г.	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-
	5532	за 2019г.	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-
	5513	за 2020г.	6 217	-	-	-	-	-	-	-	-	7	6 225	-
	5533	за 2019г.	6 216	-	22	-	(40)	-	-	19	-	-	6 217	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2020г.	75 429	-	-	-	(68 852)	-	-	-	X	X	6 585	-
	5520	за 2019г.	116 432	-	407	-	(41 430)	-	-	-	X	X	75 429	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

9.3. пассивы и движение кредиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода				
				поступление		выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
займы	5553	за 2020г.	68 790	-	-	(68 751)	-	-	-	40				
	5573	за 2019г.	109 780	-	-	(40 990)	-	-	-	68 790				
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-				
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	29	10	10	(26)	-	-	-	7				
	5580	за 2019г.	100	10	10	(100)	-	19	-	29				
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	10	10	10	-	-	-	-	20				
	5581	за 2019г.	-	10	10	-	-	-	-	10				
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	19	-	-	(26)	-	-	-	7				
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	19	-	19				
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5586	за 2019г.	100	-	-	(100)	-	-	-	-				
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-				
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-				
Итого	5550	за 2020г.	29	10	10	(26)	-	X	X	20				
	5570	за 2019г.	100	10	10	(100)	-	X	X	29				

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Григорян Арсен
Эдвардович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

15 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	20	192
Отчисления на социальные нужды	5630	6	58
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	17	17
Итого по элементам	5660	43	267
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	43	267

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Григорян Арсен
Эдвардович

(расшифровка подписи)

Руководитель
А.В.А. (подпись)

15 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Григорян Арсен
Эдвардович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

15 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Григорян Арсен
Эдвардович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-



Григорян Арсен
Эдвардович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 марта 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРЕКС»

129110, г. Москва, проспект Мира, дом 33, корпус 1. пом. I, ком.19 Тел./факс: 8-495-797-58-44

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету о деятельности ООО «ИНТЕРЕКС» в 2020 году.

1. Сведения об обществе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРЕКС»

Юридический адрес: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д.33, стр.1, пом. I, ком.19

Фактический адрес: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д.33, стр.1, пом. I, ком.19

Дата государственной регистрации: 21.03.2015г.

Единственный учредитель – Компания с ограниченной ответственностью "ИНТЕРЕКЗЕБИШЕН ЛИМИТЭД" (INTEREXHIBITION LIMITED)

Земельных участков у организации нет, транспортные средства отсутствуют.

2. Финансово-хозяйственная деятельность организации

Основным видом деятельности организации является Управление недвижимым имуществом.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2020 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Земельных участков у организации нет, транспортные средства отсутствуют.

Аренда объектов федерального и муниципального имущества не производилась.

Списочная численность работников общества за 2020 год составила 1 человек.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Общество арендует офисное помещение у компаний - Вэйнетт Трэдинг Компани Лимитэд ИНН/КПП 9909008998/ 773851001.

Генеральный директор



Григорян А.Э.