ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ВОСХОД»

ИНН 5610033870, КПП 561001001

460051, г. Оренбург, проспект Гагарина, д. 37/2, тел.: (3532) 711042, 262725;

№ 28 от « 17 » марта 2021г e-mail: tsj.voschod@yandex.ru

Пояснительная записка к отчету за 2020года.

Основным видом деятельности ТСЖ «Восход» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020г. составила 6 чел.

ТСЖ «Восход» применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление № 19-28/5557 от 13.10.2009г.), объектом налогообложения являются являются доходы организации. Основным видом дохода ТСЖ являются целевые взносы пользователей помещений МКД за оказываемые услуги по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, а также ТСЖ «Восход» является исполнителем услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и электроснабжению. Прочие доходы складываются из поступлений на расчетный счет от организаций по договорам услуг, процентов банка по договорам о неснижаемом остатке, пеней по услугам ЖКХ.

Учет доходов от указанных услуг в бухгалтерском учете ведется по отгрузке, для целей налогообложения – по оплате. Сбор целевых средств на оплату услуг ЖКХ, а также пеней за просрочку платежей, осуществляется Товариществом через платежные сервисы/кассы АО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» и АО «Банк Оренбург» по агентским договорам. Денежные средства на расчетный счет Товарищества поступают от АО «Банк Оренбург» за минусом удержанного вознаграждения банка, на спецсчет на капремонт – полностью без удержаний. Перечисление денежных средств агентом производится дважды в неделю на регулярной основе. Датой признания доходов для целей налогообложения является дата внесения денежных средств от пользователей помещений в платежные сервисы «Системы «Город».

В отчетном году ТСЖ «Восход» был получен доход по оплате (для целей налогообложения):

1.	По основному виду деятельности –	3 461 881 руб.
	В т.ч. поступило на счета в банке –	3 427 919 руб.
	Удержано агентом –	33 962 руб.
2.	Прочие доходы, всего –	111 799 руб.

В т.ч. доходы от оказания услуг организациям –	14 850 руб.
Проценты договорам о неснижаемом остатке в банке –	94 399 руб.
Пени за просрочку платежей ЖКХ –	2 549 руб.

По начислению получен доход:

1. По основному виду деятельности –	3 522 145 руб.
В т.ч. целевые взносы на капремонт –	638 939 руб.
2. Прочие доходы, всего –	112 936 руб.
В т.ч. доходы от оказания услуг организациям –	16 200 руб.
Проценты договорам о неснижаемом остатке в банке –	94 399 руб.
Пени за просрочку платежей ЖКХ –	2 337 руб.

В 2020 году Товариществом был произведен капитальный ремонт лифтов (их замена) в двух подъездах на сумму 2 919 944,68 руб, а также отделочные работы из средств текущего ремонта на сумму 192 456,41 руб. Всего на ремонт лифтов потрачено 3 112 401,09 руб. Затраты учтены в составе общедомовых расходов организации.

Председатель правления _____ Серова Т.Е.

Тел.: 71-10-42