

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

АО "Автовская 31"

2020 г.

1. Общие вопросы

Полное наименование: Акционерное общество "Автовская 31"

Сокращённое наименование: АО "Автовская 31"

Место нахождения общества: 198152, г.Санкт-Петербург, ул.Автовская, д.31 лит. А, этаж 3, офис 12

Уставный капитал общества составляет: **998 334** тыс. руб.

и состоит из: 998 333 938 (девятьсот девяносто восемь миллионов триста тридцать три тысячи девятсот тридцать восемь) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным имуществом

В 2020 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2020 году руководство текущей деятельностью осуществляли:

с 19.06.20 по 26.10.20 Барчевский Алексей Евгеньевич (Решение единственного учредителя и протокол от 10.06.2020 б/н);

с 27.10.20 по 29.01.21 Алексеев Максим Сергеевич (Решение единственного акционера о передаче полномочий единоличного органа управляющей организации ООО "Вертикаль" №1/2020 от 26.10.2020);

с 30.01.21 по 25.02.2021 Тюрнин Никита Станиславович (Протокол общего собрания участников Управляющей компании ООО "Вертикаль" № 2/2021 от 29.01.2021г.

с 26.02.21 Бабуркин Юрий Викторович (Протокол общего собрания участников Управляющей компании ООО "Вертикаль" № 4/2021 от 20.02.2021г.

У организации обособленных подразделений нет.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **23** человек.

Численность работающих на 31 декабря 2020 года: **20** человек.

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,91	-	0,5	0,7	Предприятие не зависит от внешних кредиторов.
Коэффициент финансовой зависимости					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	1,10	-	1,4	2,0	Финансовая независимость от привлеченных ресурсов предприятия удовлетворительная.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	0,10	-	0,7	1,0	Размер обязательств на рубль собственного капитала не превышает рекомендуемые значения.
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	2,17	-	1,0	2,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства за счёт текущих активов.
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,90	-	0,5	1,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства немедленно за счет средств на счетах и поступлений по расчетам с дебиторами.
Коэффициент абсолютной ликвидности					
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,04	-	0,3	1,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства за счет средств на счетах и финансовых вложений.
Коэффициент рентабельности основной деятельности					
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОФР)	-0,72	-	0,0	0,3	Ресурсы предприятия используются недостаточно эффективно.
Коэффициент устойчивости экономического роста					
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	-0,13	-	0,4	0,6	Финансово-хозяйственная деятельность не обеспечивает устойчивый экономический рост.

Базовый убыток на акцию составил по итогам 2020 года -0,12 руб.

3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется:

с 19.06.20 по 22.11.2020 бухгалтером (главным бухгалтером);

с 23.11.2020 года ООО "ЛСР" на договорных началах в рамках договора №94-ВУ от 23.11.20 г.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена в сроки, закрепленные приказом № 9 от 28.12.2020.

По результатам годовой инвентаризации выявлены:

- недостачи на сумму 318 тыс.руб.;
- излишки на сумму 1 тыс. руб.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст.149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Нематериальные активы в составе имущества организации отсутствуют.

3.1.2. Нематериальные активы, полученные в пользование

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2018 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование	5195	1	-
в т.ч. (вид НМА):			
исключительные права использования ПО	1	-	-

3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

У организации отсутствуют основные средства, стоимость которых не погашается.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец года			
			На начало года		начислено амортизации	выбыло объектов		переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	-	-	946 435	-	(17 993)	-	-	-	946 435	(17 993)
в т.ч. (по группам):												
Земля, здания и сооружения	5210	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование		за 2020 г.	-	-	921 833	-	(17 993)	-	-	-	921 833	(17 993)
Прочие		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	24 539	-	-	-	-	-	24 539	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	63	-	-	-	-	-	63	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

тыс. руб.

3.2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	тыс. руб.		
		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	480 634	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты**3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.		
		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Краткосрочные депозиты	5335	17 000	-	-

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):
 товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчётности по фактической полной себестоимости;
 товары, приобретённые для реализации в розницу, оцениваются по стоимости приобретения;
 оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;
 оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года		Тыс. руб.	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возврат) и затраты	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость		величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2020 г.	-	-	7 471	(365)	-	-	Х	7 106	-	
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	Х	-	-	
в т.ч.: (группа, вид)											
<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	за 2020 г.	-	-	1 829	(93)	-	-	-	1 736	-	
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	за 2020 г.	-	-	5 641	(272)	-	-	-	5 369	-	
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>расходы будущих периодов</i>	за 2020 г.	-	-	1	-	1	-	-	1	-	
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.4.2. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	Тыс. руб.	
		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Расходы будущих периодов в составе запасов	5460	1	-
в т.ч.: (группа, вид)			
<i>программы</i>		1	-

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец года
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по слежке, операции)	проценты, штрафы и иные начисления				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	-	10 114 447	-	(10 087 347)	-	-	27 100
	5580	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.: (вид)									
поставщики и подрядчики		за 2020 г.	-	79 433	-	(71 952)	-	-	7 481
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
задолженность перед персоналом организации		за 2020 г.	-	4 859	-	(4 859)	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2020 г.	-	1 098	-	(777)	-	-	321
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
задолженность по налогам и сборам		за 2020 г.	-	11 143	-	(3 568)	-	-	7 575
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные		за 2020 г.	-	32 115	-	(20 682)	-	-	11 433
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		за 2020 г.	-	9 983 334	-	(9 983 334)	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочие кредиторы		за 2020 г.	-	2 465	-	(2 175)	-	-	290
		за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	-	10 114 447	-	(10 087 347)	-	X	27 100
	5570	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	-

3.5.3. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

Заёмные средства в отчетном году у Общества отсутствовали
С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		тыс. руб.
			Поступление	Курсовая разница (положительная "-", отрицательная "+")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	
Всего заёмных средств	5590	-	60 000	-	-	60 000	-	60 000
в т.ч.								
Займы полученные	5591	-	60 000	-	-	60 000	-	60 000

Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "-", отрицательная "+") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачётом	Остаток на конец года	тыс. руб.
Проценты по займам	5497	-	176	-	-	-	176	
ИТОГО проценты к уплате:	5499	-	176	-	-	-	176	

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	2020 г.	2019 г.	Изменение	Комментарий к изменениям	тыс. руб.
Сдача недвижимости в аренду	5601	44 825		44 825		
Прочие услуги	5602	65		65		
Итого:	5609	44 890	-	44 890		

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

Наименование показателя	Код	2020 г.	2019 г.	Изменение	Комментарий к изменениям	тыс. руб.
Материальные затраты	5610	47	-	47		
Расходы на оплату труда	5620	4 744	-	4 744		
Отчисления на социальные нужды	5630	1 180	-	1 180		
Амортизация	5640	17 993	-	17 993		
Прочие затраты	5650	134 777	-	134 777		
Итого по элементам	5660	158 741	-	158 741		
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-	-		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	158 741	-	158 741		

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчётном году организация не осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения.

В состав расходов по обычным видам деятельности включены затраты по использованным энергетическим ресурсам:

Вид энергоресурсов	Ед. изм.	Потребление в натуральных показателях		Оплачено, тыс. руб. (*)
		Потребление, тыс. руб. (*)	Потребление, тыс. руб. (*)	
Электроэнергия	тыс. кВтч	1 630,8	8 070,3	5 949,9
Водоотведение	тыс. м ³	17,6	755,6	658,2
Вода	тыс. м ³	13,7	539,5	291,6
Теплоэнергия	Гкал	1 258,0	2 107	399
ИТОГО	х	х	11 472,0	7 298,4

(*) Данные о потреблении и оплате за энергоресурсы приведены без учёта налога на добавленную стоимость.

3.6.3. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	2020 г.	2019 г.	тыс. руб.
Проценты к получению	5692	50	-	-
Излишки выявл. при инвентаризации		1	-	-
Итого:	5690	51	-	-

3.6.4. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	2020 г.	2019 г.	тыс. руб.
Проценты к уплате	5693	176	-	-
По оплате банковских услуг		45	-	-
Прочие расходы		18	-	-
Недостачи, выявлен. при инвентаризации		318	-	-
Итого:	5695	557	-	-

3.7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток от на конец года	тыс. руб.
Оценочные обязательства	5700	-	424	-	-	424	424
<i>в т.ч.:</i>							
<i>резерв на предстоящую оплату отпусков</i>	5701	-	424	-	-	424	424

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный доход по налогу на прибыль организации за отчетный период:
-22 871 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Раскрытие постоянных разниц, постоянного налогового расхода (дохода) за период.

Наименование показателя	Код	2020 г., тыс. руб.		2019 г., тыс. руб.	
		Разницы	ПНД (ПНР)	Разницы	ПНД (ПНР)
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР) за период	51001	121 360	24 272	-	-

Раскрытие временных разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	2020 г., тыс. руб.		2019 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы/ обязательства	Разницы	Активы/ обязательства
1	2	3	4	5	6
Налогооблагаемые временные разницы и ОНО за период	51002	(1 760)	(353)	-	-
Вычитаемые временные разницы и ОНА за период	51003	424	85	-	-
Отложенный налог на прибыль за период		X	(268)	X	-

Отложенный налог на прибыль за период- суммарное изменение ОНА и ОНО.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса по видам разниц.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

тыс. руб.

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Резерв на предстоящую оплату отпусков	1	85	-	-
ИТОГО:	51010	85	-	-

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса по видам разниц.

Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

тыс. руб.

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Основные средства кроме лизингового имущества (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	1	352	-	-
ИТОГО:	51020	352	-	-

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Уставный капитал	51101	998 334	-	-
Чистые активы	51102	900 195	-	-
Превышение величины уставного капитала над чистыми активами		98 139		

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2020
1	АО "Стройкорпорация"	Материнская компания	100,00%
2	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	50,33%

Операций с бенефициарным владельцем не было.

Таблица 6.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2020	Срок погашения по договору	31.12.2019
		тыс. руб.		тыс. руб.
Займы полученные	АО "Стройкорпорация" (договор займа №1 от 23.11.2020)	60 000	31.12.22	-
	ИТОГО:	60 000		-

Таблица 6.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2020 г. тыс. руб.	2019 г. тыс. руб.
Проценты к уплате в составе прочих расходов	АО "Стройкорпорация" (договор займа №1 от 23.11.2020)	176	-
	ИТОГО:	176	-

Таблица 6.1.4. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2020	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2019
		тыс. руб.			тыс. руб.
Задолженность по договору займа № 1 от 23.11.2020	АО "Стройкорпорация"	60 176	60 176		-
	ИТОГО:	60 176	60 176	-	-

6.2. Лица, контролируемые организацией

Юридические лица, контролируемые организацией отсутствуют.

6.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в предыдущих разделах (т.е. кроме информации материнской и дочерних компаний).

Таблица 6.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"

Таблица 6.3.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2020 г.	Долгосрочная	Краткосрочная	2019 г.
		тыс. руб.	часть (>365 дней)	часть (<365 дней)	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	53	-	53	-
	ИТОГО:	53		53	-

Таблица 6.3.3. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2020	Долгосрочная	Краткосрочная	31.12.2019
		тыс. руб.	часть (>365 дней)	часть (<365 дней)	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	50	-	50	-
	ИТОГО:	50	-	50	-

6.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители. В штате организации основной управленческий персонал отсутствует. Заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО "Вертикаль" № У-1 от 27.10.2020г.

7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несёт Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

В соответствии принятыми Правилами внутреннего контроля Общество устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

7.1. Финансовые риски:

7.1.1. Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

7.1.2. Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

7.1.3. Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

7.2. Иные виды рисков:

7.2.1. Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

7.2.2. Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

7.2.3. Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

7.1.1. РЫНОЧНЫЙ РИСК

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

- валютный риск;
- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой они могут оказать влияние на величину чистой прибыли Общества в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

7.1.1.1 Валютный риск:

Общество не подвергается валютному риску.

7.1.1.2. Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

7.1.2. КРЕДИТНЫЙ РИСК в основном связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

Такой анализ предусматривает, прежде всего, проверку юридического статуса покупателя или заказчика, в ходе которой проверяются учредительные документы, бухгалтерская отчетность организаций. В Обществе существует порядок организации работы по заключению договоров с обязательной проверкой возможных рисков различными службами.

7.1.2.1. Торговая дебиторская задолженность

Максимальная величина кредитного риска в отношении торговой дебиторской задолженности в разрезе географических регионов на отчетную дату составила:

Наименование показателя	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Внутренние продажи (в пределах РФ)	12 766	-

Из общей балансовой стоимости дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2020 года, на долю наиболее значительного покупателя Общества ООО "КПМ" приходится: 2 334 тыс.руб.

На отчетную дату возникшая по всем основаниям торговая дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	на 31.12.2020	Обесценение на 31.12.2020	на 31.12.2019	Обесценение на 31.12.2019
Непросроченная	12 766	-	-	-
Просроченная от 0 до 30 дней	-	-	-	-
Просроченная свыше 30 до 180 дней	-	-	-	-
Просроченная свыше 180 дней	-	-	-	-
	12 766	-	-	-

7.1.2.2. Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

Общество контролирует кредитные риски в том числе путем проверки финансовых вложений на обесценение. На 31.12.2020 года у Общества отсутствуют финансовые вложения.

7.1.3. РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая затруднений в получении заемных средств. Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита.

Показатели финансовой отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков.

Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Валютный риск (риск обесценения рубля РФ)	Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства: влияние на себестоимость и чистую прибыль. Курсовые разницы в составе Прочих доходов и расходов: влияние на чистую прибыль	Отсутствует
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции Общества и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Низкая
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.	Низкая

7.2.1. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

7.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

• с изменением валютного регулирования:

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

• с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней. Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

• с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату окончания 2020 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества;

• с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

7.2.1.2. Риски, связанные с деятельностью Общества

• с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

По состоянию на 31.12.2020 Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

7.2.2. Страновые и региональные риски

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По мнению Общества, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Общество.

Поскольку Общество не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным.

Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

АО "АвтоВАЗ" предпринимает все необходимые меры для минимизации в своей деятельности риска негативных последствий, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19. Среди основных мер: обеспечены безопасные условия труда; разработаны планы обеспечения бесперебойной деятельности, организованы дистанционные методы работы, осуществляется регулярный мониторинг ситуации, обеспечивается доступ к информации для сотрудников, поддерживается эффективное взаимодействие с контрагентами.

7.2.3. Репутационные риски

Данные риски связаны с возможностью потери потребителей основной продукции Общества, на оборот с которыми приходится **не менее чем 10** процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества. Данные риски оцениваются как маловероятные.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

9. Информация по прекращаемой деятельности

Организация не имеет никаких планов или намерений прекращения деятельности.

10. Условные обязательства и условные активы

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы.

11. Изменение оценочных значений

В отчётном году оценочные значения отсутствуют.

12. Участие в совместной деятельности

В отчётном году Организация не участвовала в совместной деятельности.

Руководитель



(подпись)

Бабуркин Ю.В.

(расшифровка подписи)

Начальник ОБиНУ направления
"Строительство" ДУиО
по доверенности № АВ-08/21 от
10.03.21г., выданной АО "Автовская 31"

(подпись)

Ладыгина Н.В.

(расшифровка подписи)

Главный специалист ОБиНУ
направления "Строительство" ДУиО

(подпись)

Зимарева Н.Н.

(расшифровка подписи)

"17" марта 2021 г.