

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты одно-моментно в конце срока действия лицензии.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2020 году не создавались

Полученных займов и кредитов нет.

Управляющая ТСЖ «Рошнинский фасад»



Бандурко М.А.

Главный бухгалтер

Закирзянова Е.В.

4. Доходы

Сумма доходов за 2020 год (оплата жильцов за предоставленные коммунальные услуги) составила: 4 762 712 руб. 08 коп.

Сумма от арендной платы предоставленной организациям: 318 708 руб. 34 коп.

Сумма банковских процентов: 6 215 руб. 66 коп.

5. Расходы

Оплата поставщикам за предоставленные услуги составила :

1. АО «Выборгтеплоэнерго»	1 162 677 руб. 93 коп.
2. АО «Управ. компания по обращению с отходами в Лен. обл.»	210 387 руб. 75 коп.
3. АО «Петербургская сбытовая компания»	53 000 руб. 00 коп.
4. ГУП «Леноблводоканал»	505 587 руб. 35 коп.
5. ПАО «Ростелеком»	10 400 руб. 00 коп.
6. АО «Газпром Ленинградской области»	32 717 руб. 00 коп.
7. ООО «Интернет служба для управ. организаций»	25 500 руб. 00 коп.
8. ООО «Теплоэнерго-инвест»	30 000 руб. 00 коп.
9. ООО «Строит. торг. Дом Петрович»	36 205 руб. 60 коп.
10. ООО «СадСервис»	22 860 руб. 00 коп.

Содержание помещения и зданий : 429 059 руб. 28 коп.

Оплата налога по упрощенной системе налогообложения 14 500 руб. 00 коп.

Расходы на заработную плату и налоги: 1 858 745 руб. 13 коп.

Прочие расходы : 216 359 руб. 59 коп.

6. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ «Рощинский фасад», составлено в соответствии с положением Федерального закона № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», действовавшего по 31 декабря 2020г включительно, и требования ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ «Рощинский фасад» утверждена Приказом № 01/У от 31 декабря 2019г.

Материальные ценности учитываются на забалансовом счете.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

ТСЖ не создает резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Резервы по сомнительным долгам ТСЖ в отчетном году по расчетам с другими организациями и гражданами за жилищные, коммунальные услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации по решению собрания собственников не создаются.

Финансовых вложений нет.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2020 год

Товарищество собственников жилья «Рощинский Фасад»

1. Основные сведения об организации.

Товарищество собственников жилья «Рощинский фасад» юридический и фактический адрес; 188820 Ленинградская область, Выборгский район, гп. Рощино, ул. Железнодорожная д.49.

ОГРН: 1095249005664

ИНН: 4704060941

КПП: 470401001

Зарегистрировано в ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области МНС России № 47

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Рощинский Фасад» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2020г включительно.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 7 человек.

Вид экономической деятельности (ОКВЭД): 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность осуществляется ТСЖ «Рощинский фасад» на протяжении всего 2020 года. ТСЖ является некоммерческой организацией.

2. Целевые взносы собственников на установку деятельности ТСЖ

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых и не жилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья и других целевых взносов.

3. Расходы, связанные с уставной деятельностью

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).