

## Пояснительная записка

ОАО «ДСК» зарегистрировано до 01июля 2002года с уставным капиталом 82 тыс. рублей  
Полное наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Костромской домо-  
строительный комбинат».

Юридический адрес: 156019,г.Кострома,ул.Локомотивная,8а

Среднесписочная численность 1 человек.

Основным видом деятельности общества является сдача в наем собственного недвижимого  
имущества ОКВЭД 68.20.2

ОАО «ДСК» ИНН 4401000485 / 440101001 в отчетном 2020 г. осуществляло следующие  
виды деятельности:

- Договор № 01-2019-А от 01.08.2019г. сдача в наем ООО «Лазаревский РПЦ»  
производственных площадей по выпуску железобетона ул.Локомотивной,8а
- Доход от сдачи имущества в аренду составил - 3 366,5 тыс. руб.
- Себестоимость продаж по аренде имущества- 3 657,6 тыс руб.
- Убыток от продаж за отчетный год составил - 291,1 тыс.руб.

Управленческие расходы(связь ,аренда помещения) составили12,7 тыс.руб.

Вложения средств во внеоборотные активы (приобретение, строительство основных средств)  
в отчетном году не производились.

Работы по капитальному ремонту не производились.

Выбытие, списание и отчуждение основных средств не производилась.

Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности с истекшим сроком  
исковой давности, нереальной к взысканию и не востребованной.

Списана на внереализационные доходы кредиторская задолженность 1 077,6 тыс рублей по  
исключению из ЕГРЮЛ юридических лиц, а также по сроку исковой давности. Списана на  
внереализационные расходы дебиторская задолженность не реальная к взысканию в сумме  
107,7 тыс рублей по юридическим лицам, исключенным из ЕГРЮЛ и сроку исковой  
давности. По итогам работы обществом в отчетном году получен убыток от продаж в сумме-  
303,7тыс. рублей.

С учетом прочих доходов и расходов получена прибыль до налогообложения 359,5 тыс.руб.

Налогооблагаемая временная разница, образовавшаяся в результате разных способов  
расчета амортизации по основным средствам введенным в эксплуатацию до 01.01.02 г. в  
отчетном году составила -216,8 тыс рублей.

Отложенные налоговые обязательства за 2020г.составили- 43,3тыс рублей.

Сумма убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный период, перенесенного с

2018года составила 71,3 тыс .руб.

С учетом корректировки расходов налогооблагаемой прибыли исчислен налог на прибыль в сумме 14,2 тыс.руб.

Пени за нарушение налогового законодательства составили- 47,0 тыс.руб.

Финансовый результат отчетного периода оставляет прибыль в сумме 240,6 тыс рублей. Убыток от продаж за отчетный период покрыт за счет списанной на внереализационные доходы кредиторской задолженности.

Убыток от производственно-хозяйственной деятельности отчетного периода возник из-за не полной загруженности производственных площадей по выпуску продукции КПД, простаивают большие производственные площади. Производственные площади используются частично, не на полную мощность, что повлекло резкое снижение выручки. Продукция завода ДСК имеет свою специфику и использовалась в основном для строительства жилых домов, основным потребителем наших панелей было объединение ООО ИСПО «Костромагорстрой», которое находится в процедуре банкротства. У других потребителей наши детали КПД не пользуются спросом, не находят применения. Руководство фирмы принимает все меры по стабилизации создавшейся ситуации и улучшению финансовых показателей.

Аудиторское заключение о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности общества за 2019год выдано фирмой ООО «Костромская Областная Аудиторская Компания» и за налоговый период 2020года аудит будет проведен ООО «КОАК».

Генеральный директор



С.Б.Васильев