

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу  
и  
отчету о финансовых результатах  
ООО «ПАН Сити Групп»  
за 2020 год**

г. Пермь

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	180	(150)	-	-	-	-	(5)	-	-	180	(155)
	5110	за 2019г.	1 348	(1 313)	-	-	1 168	-	(5)	-	-	180	(150)
В том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5101	за 2020г.	180	(150)	-	-	-	-	(5)	-	-	180	(155)
наименование места происхождения товаров	5111	за 2019г.	280	(245)	-	(100)	100	-	(5)	-	-	180	(150)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

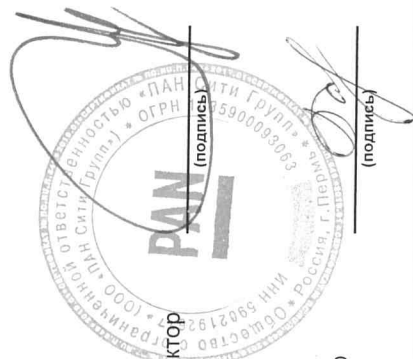
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	130	130	1 298
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Генеральный директор  
**Полуянов Андрей Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
**Панова Ольга Леонидовна**  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	9 478	(7 383)	1 953	(1 983)	1 983	(538)	-	-	9 447	(5 937)
	5210	за 2019г.	7 822	(6 753)	1 806	(150)	150	(780)	-	-	9 478	(7 383)
в том числе:												
	Здания											
5201	за 2020г.	1 657	(1 657)	-	-	-	-	-	-	1 657	(1 657)	
5211	за 2019г.	1 657	(1 511)	-	-	(146)	-	-	-	1 657	(1 657)	
5202	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)												
	5203	за 2020г.	675	(588)	-	(106)	106	(33)	-	-	569	(515)
5213	за 2019г.	675	(531)	-	-	-	(57)	-	-	675	(588)	
Транспортные средства												
	5204	за 2020г.	2 282	(2 282)	-	(1 394)	1 394	-	-	-	888	(888)
5214	за 2019г.	2 282	(2 147)	-	-	-	(135)	-	-	2 282	(2 282)	
Производственный и хозяйственный инвентарь												
	5205	за 2020г.	1 999	(310)	374	(28)	28	(212)	-	-	2 345	(494)
5215	за 2019г.	307	(245)	1 692	-	-	(65)	-	-	1 999	(310)	
Офисное оборудование												
	5206	за 2020г.	2 830	(2 512)	1 578	(455)	455	(293)	-	-	3 952	(2 349)
5216	за 2019г.	2 866	(2 285)	114	(150)	150	(377)	-	-	2 830	(2 512)	
Другие виды основных средств												
	5207	за 2020г.	34	(34)	-	-	-	-	-	-	34	(34)
5217	за 2019г.	34	(34)	-	-	-	-	-	-	34	(34)	
Земельные участки												
	5208	за 2020г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5218	за 2019г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего												
	5220	за 2020г.	40 467	-	610	-	-	(610)	-	-	41 077	(610)
5230	за 2019г.	40 467	-	-	-	-	-	-	-	40 467	-	
в том числе:												
	Земельные участки											
5221	за 2020г.	40 467	-	-	-	-	-	-	-	40 467	-	
5231	за 2019г.	40 467	-	-	-	-	-	-	-	40 467	-	
Транспортные средства												
	5222	за 2020г.	-	-	610	-	-	(610)	-	-	610	(610)
5232	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

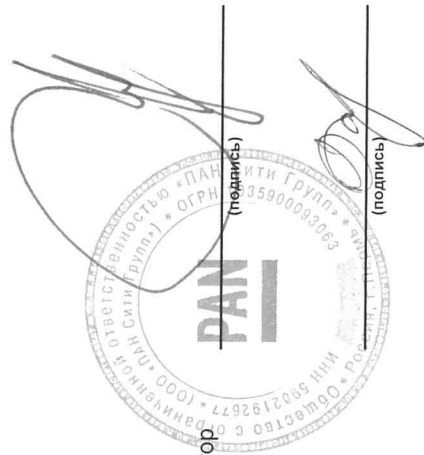
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	1 953	-	(1 953)	-
	5250	за 2019г.	-	1 806	-	(1 806)	-
в том числе:							
Контейнер 20фт FSBU1813170	5241	за 2020г.	-	374	-	(374)	-
	5251	за 2019г.	-	233	-	(233)	-
Камера для ВКС Logitech Rally Plus Camera Ultra-HD ConferenceCam	5242	за 2020г.	-	237	-	(237)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок Intel NUC Intel Core i5 8259U, 3.8GHz 8Gb DDR4	5243	за 2020г.	-	45	-	(45)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок Intel NUC Intel Core i5 8259U, 3,8 GHz, 16Gb DDR4 SODIMM (2)	5244	за 2020г.	-	49	-	(49)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок Intel NUC Intel Core i5 8259U, 3,8 GHz, 16Gb DDR4 SODIMM (5)	5245	за 2020г.	-	49	-	(49)	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок Intel NUC Intel Core i5 8259U, 3,8 GHz, 16Gb DDR4 SODIMM (1)	5246	за 2020г.	-	49	-	(49)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Программно-аппаратный комплекс	5247	за 2020г.	-	945	-	(945)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок Intel NUC Intel Core i5 8259U, 3,8 Gb	5248	за 2020г.	-	49	-	(49)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Узел ремня переноса Xerox 604K57389 для Xerox WC 7530	5249	за 2020г.	-	60	-	(60)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок Intel NUC Intel Core i5 8259U, 3,8 GHz, 16Gb DDR4 SODIMM (3)		за 2020г.	-	49	-	(49)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок Intel NUC Intel Core i5 8259U, 3,8 GHz, 16Gb DDR4 SODIMM (4)		за 2020г.	-	49	-	(49)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Контейнер 20фт FSBU8627753		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Контейнер 20фт FSBU8628092		за 2019г.	-	612	-	(612)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок Dell Opti 7460 23.8/Intel Core i5		за 2019г.	-	610	-	(610)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Планшет APPLE iPad Air 2019 256Gb Wi-Fi		за 2019г.	-	61	-	(61)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Контейнер 20фт FSBU8627394		за 2019г.	-	53	-	(53)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	238	-	(238)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	374	752
в том числе:			
Контейнер 20фт FSBU1813170	5261	374	-
Контейнер 20фт FSBU8627753	5262	-	374
Контейнер 20фт FSBU8628092	5263	-	377
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	8 696	7 920	7 814
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Генеральный директор

**Полуянов Андрей  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**Панова Ольга  
Леонидовна**  
(расшифровка подписи)

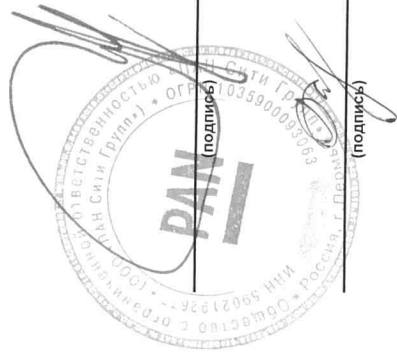
15 февраля 2021 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
											за 2020г.
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5311	за 2019г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
в том числе:											
доля в уставном капитале	5302	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5312	за 2019г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5310	за 2019г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Генеральный директор

Полуянов Андрей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Панова Ольга  
Леонидовна  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

#### 4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	69 023	-	49 481	(49 684)	-	-	-	-	68 821	-
	5420	за 2019г.	68 820	-	51 049	(50 845)	-	X	X	-	69 023	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	207	-	1 562	(1 764)	-	-	-	-	5	-
	5421	за 2019г.	3	-	2 038	(1 834)	-	-	-	-	207	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	68 816	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	68 817	-	43	(44)	-	-	-	-	68 816	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	47 919	(47 919)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	48 968	(48 968)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода											
			На начало года			выбыло							учтенная по условиям договора		величина резерва по сомнительным долгам									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	95 889	(607)	787 917	-	(829 547)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54 259 (607)				
в том числе:	5530	за 2019г.	134 561	(925)	1 336 594	-	(1 375 266)	-	-	-	-	(318)	-	-	-	-	-	-	-	-	95 889 (607)			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	50 498	(499)	14 157	-	(26 775)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 880 (499)			
	5531	за 2019г.	65 130	(817)	19 390	-	(34 022)	-	-	-	-	(318)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 498 (499)		
Авансы выданные	5512	за 2020г.	3 646	-	109	-	(2 861)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894		
	5532	за 2019г.	16 441	-	1 843	-	(14 638)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 646		
Прочая	5513	за 2020г.	41 745	(108)	773 651	-	(799 911)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 485 (108)		
	5533	за 2019г.	52 989	(108)	1 315 361	-	(1 326 605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 745 (108)	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	95 889	(607)	787 917	-	(829 547)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5520	за 2019г.	134 561	(925)	1 336 594	-	(1 375 266)	-	-	-	-	(318)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		14 398	13 791	27 543	26 828	32 331	31 298
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	14 290	13 791	27 435	26 828	32 223	31 298
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	108	-	108	-	108	-
	5544	-	-	-	-	-	-

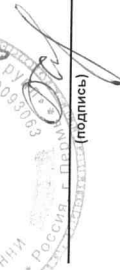
### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	109 277	-	-	-	-	-	-	-	109 277
	5573	за 2019г.	109 277	-	-	-	-	-	-	-	109 277
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	78 979	1 484 237	-	(1 519 740)	-	-	X	X	43 476
в том числе:	5580	за 2019г.	138 638	1 522 476	-	(1 582 135)	-	-	-	-	78 979
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	7 193	86 692	-	(81 267)	-	-	-	-	12 618
	5581	за 2019г.	9 102	136 888	-	(138 797)	-	-	-	-	7 193
авансы полученные	5562	за 2020г.	47	103	-	(47)	-	-	-	-	103
	5582	за 2019г.	-	47	-	-	-	-	-	-	47
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 364	47 877	-	(48 175)	-	-	-	-	8 066
	5583	за 2019г.	8 033	47 095	-	(46 764)	-	-	-	-	8 364
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
оплата труда	5567	за 2020г.	205	63 686	-	(60 863)	-	-	X	X	3 028
	5587	за 2019г.	315	67 076	-	(67 186)	-	-	X	X	205
прочая (расчеты по агентским договорам)	5568	за 2020г.	63 170	1 285 879	-	(1 329 388)	-	-	X	X	19 661
	5588	за 2019г.	121 187	1 271 370	-	(1 329 387)	-	-	X	X	63 170
Итого	5550	за 2020г.	78 979	1 484 237	-	(1 519 740)	-	-	X	X	43 476
	5570	за 2019г.	138 638	1 522 476	-	(1 582 135)	-	-	X	X	78 979

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Генеральный директор  
  
 Полуюнов Андрей Николаевич  
 (расшифровка подписи)

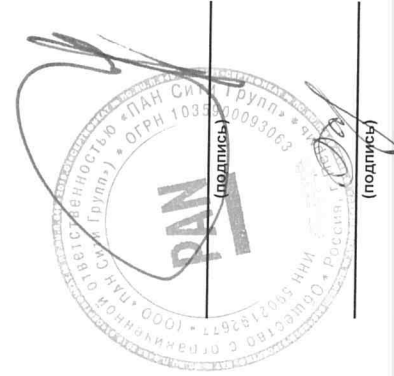
Главный бухгалтер  
  
 Панова Ольга Леонидовна  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	2 196	2 590
Расходы на оплату труда	5620	64 419	69 655
Отчисления на социальные нужды	5630	14 268	14 236
Амортизация	5640	543	785
Прочие затраты	5650	10 892	13 108
Итого по элементам	5660	92 318	100 374
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	92 318	100 374

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Генеральный директор

Полуянов Андрей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

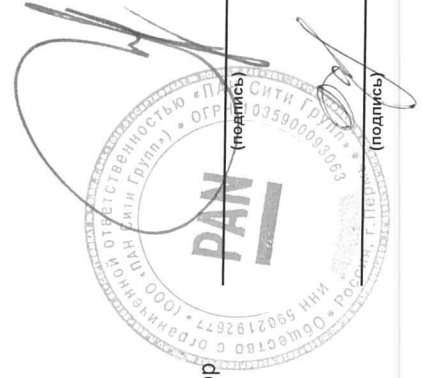
Главный бухгалтер

Панова Ольга  
Леонидовна  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11 168	10 691	(9 462)	(2 871)	9 526
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	5701	7 017	5 765	(4 856)	-	7 926
Резерв на вознаграждение	5702	1 280	4 926	(4 606)	-	1 600



Генеральный директор  
**Полуянов Андрей Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
**Панова Ольга Леонидовна**  
 (расшифровка подписи)

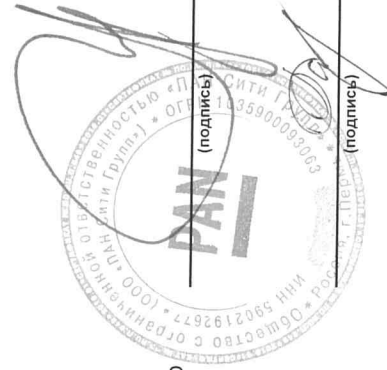
Генеральный директор

Главный бухгалтер

15 февраля 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	152 561	132 656	94 095
в том числе:				
5811				



Генеральный директор

Полуянов Андрей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Панова Ольга  
Леонидовна  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 9. Общие сведения об организации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ПАН Сити Групп» за 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществляется бухгалтерией как структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет Общества осуществляется с применением программы 1С: Бухгалтерия предприятия КОРП, редакция 3.0.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывной деятельности).

ООО «ПАН Сити Групп» (далее по тексту - Общество) зарегистрировано в ИФНС РФ по Ленинскому району г. Перми, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 59 №001671454 от 04.09.2003 г. ОГРН 1035900093063 (ИНН 5902192677 КПП 590201001). Также Обществом зарегистрировано обособленное подразделение на территории Индустриального района г. Перми.

Основными видами деятельности за отчетный период были:

- управление объектами коммерческой недвижимости;
- посреднические услуги на рынке жилой и коммерческой недвижимости;
- услуги за выполнение функций единоличного исполнительного органа;
- услуги за выполнение функций технического заказчика.

Среднесписочная численность в 2020 г составляла 58 человека.

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества:

Генеральный директор – Полуянов А.Н.

Главный бухгалтер – Панова О.Л.

Ревизионная комиссия в составе – Боталова Г.А., руководитель Департамента внутреннего аудита и контроля ООО ПФП-группа; Борисова И.В., главный специалист Департамента внутреннего аудита и контроля ООО ПФП-группа.

## 10. Учетная политика по бухгалтерскому учету

Учетная политика для целей бухгалтерского учета закреплена Приказом Общества №40 от 29.12.2017 г. В течение 2020 года применялись следующие способы ведения бухгалтерского учета:

- начисление амортизации основных средств производилось линейным методом;

- основные средства стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитывались в составе материально-производственных запасов на счете 10 субсчет «Малоценные основные средства». Стоимость указанных активов списывалась на счета учета затрат по мере передачи в эксплуатацию;
- срок полезного использования ОС определялся исходя из:
  - ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
  - ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
  - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).
- срок полезного использования нематериальных активов определялся исходя их ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды;
- списание материально-производственных запасов производилось по средней себестоимости;
- в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использовало метод начисления;
- общехозяйственные и коммерческие расходы списывались непосредственно на счет 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы» и «Расходы на продажу» соответственно без распределения по видам деятельности;
- Расходы, произведенные Обществом в текущем отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания актива, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.
  - - платежами за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности, производимые в виде фиксированного разового платежа, включая авторское вознаграждение, которые подлежат списанию в течение срока действия договора – отражаются в отчетности как авансы выданные;
  - - приобретением программных и информационных продуктов (если приобретается неисключительное право пользования) – отражаются в отчетности в зависимости от срока использования в прочих оборотных и/или внеоборотных активах;
  - - приобретением лицензий, сертификатов, разрешений на осуществление определенных видов деятельности в соответствии с законодательством отражаются в отчетности в зависимости от срока использования в прочих оборотных и/или внеоборотных активах;
- Общество создавало резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год. Методика расчета резерва утверждалась отдельным приказом, размер отчислений в резерв

утверждался отдельным расчетом. Сумма неиспользованного резерва, определенная по результатам инвентаризации и подлежащая выплате в следующем налоговом периоде, перенеслась на следующий налоговый период и прибавилась к сумме резерва следующего года, рассчитанной исходя из предполагаемых расходов на оплату вознаграждения в следующем налоговом периоде. При формировании расчета процента отчислений в резерв на выплату вознаграждения следующего года данная сумма не учитывается.

- Методика расчета резерва предстоящих расходов на оплату отпусков утверждалась отдельным приказом, размер отчислений в резерв определялся сметным расчетом.
- Резерв по сомнительным долгам создавался под дебиторскую задолженность (за исключением дебиторской задолженности, возникшей из договоров аренды, заключенных Агентом во исполнение агентских договоров), в случае если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определялась по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

При составлении отчета о движении денежных средств (далее - отчет о ДДС) Общество использует следующие подходы:

- поступления от продажи покупателям (заказчикам) продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг отражаются в отчете о ДДС без учета НДС;
- платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги отражаются в отчете о ДДС без учета НДС;
- поступления от покупателей (заказчиков), а также платежи поставщикам (подрядчикам), осуществляемые в порядке предоплаты, отражаются в отчете о ДДС без учета НДС в составе прочих поступлений, выплат и перечислений соответственно;
- НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей, вносимых в бюджетную систему РФ или возмещаемых из нее, показывается свернуто в составе прочих поступлений (выплат и перечислений) и определяется по формуле:  
 НДС, полученный от покупателей – НДС, уплаченный поставщикам-НДС, уплаченный в бюджет НДС, возмещенный из бюджета
- денежные потоки агента в связи с осуществлением им агентских услуг (за исключением платы за сами услуги), показываются свернуто в составе прочих поступлений (выплат и перечислений);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных и эксплуатационных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях показываются свернуто в составе прочих поступлений (выплат и перечислений).

Внесение изменений в учетную политику на 2021 год будут вноситься по мере возникновения новых видов деятельности Общества и применения новых способов ведения бухгалтерского учета.

### **Раскрытие информации:**

#### **11. Бухгалтерский баланс**

##### ***Внеоборотные активы:***

**Основные средства** – 3 510 тыс. руб.

Информация по основным средствам приведена в таблице № 2.

**Доходные вложения в материальные ценности** - 40 467 тыс. руб. - это земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории Хохловского сельского поселения (д.Мысы), переданные в аренду.

Арендованные основные средства:

В течение деятельности Общества были заключены договора аренды (субаренды) движимого и недвижимого имущества со следующими арендодателями:

- ООО «Морион Диджитал» – договор субаренды №2-АК43/20 от 01.12.2019;
- ООО «ПФП-группа» - договор № А-6290 от 26.06.2014.

По состоянию на 31.12.2020г. арендованные основные средства Общества составляют 8 696 тыс. руб.

**Прочие внеоборотные активы** – 1 522 тыс. руб. (расходы будущих периодов в виде долгосрочных лицензий и программного обеспечения).

##### ***Оборотные активы:***

**Запасы** – 69 821 тыс. руб.

Информация о видах и изменении величины запасов приведена в таблице 4.

В составе товаров для перепродажи учтены 15 земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории Добрянского сельского поселения, стоимостью 68 813 тыс. руб.

**Дебиторская задолженность** - 53 652 тыс. руб., в т.ч.:

- поставщики и подрядчики – 894 тыс. руб.;
- покупатели и заказчики – 37 381 тыс. руб. (Сумма задолженности – 37 880 т.руб., сформированного резерва сомнительных долгов – 499 тыс.руб).,
- расчеты по налогам и сборам РФ, отчислениям во внебюджетные фонды – 1501 тыс.руб.,
- прочие дебиторы – 13 876 тыс. руб. (в т.ч. задолженность арендаторов за аренду – 6 438 тыс. руб., задолженность Принципалов за возмещение коммунальных, эксплуатационных, рекламных и иных возмещаемых расходов – 5 161 тыс. руб., задолженность Принципалам по реализации объектов жилой и коммерческой недвижимости, по которым не произведен переход прав собственности или не

подписан акт приема-передачи – 1 319 тыс. руб., а также расчеты с покупателями по договорам купли-продажи объектов недвижимости – 425 тыс. руб., расчеты по добровольному страхованию сотрудников – 523 тыс. руб., расчеты по претензиям – 10 тыс. руб.). Сумма резерва сомнительных долгов по прочей дебиторской задолженности составила – 108 тыс.руб.,

Информация о видах и изменении величины дебиторской задолженности приведена в таблицах 5.1 и 5.2.

**Прочие оборотные активы** – 215 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы будущих периодов в виде краткосрочных лицензий и программного обеспечения - 215 тыс. руб.;

**Долгосрочные обязательства:**

Информация о составе и изменении величины дебиторской задолженности приведена в таблицах 5.3 и 5.4.

**Заемные средства** – 109 277 тыс. руб. по договору займа №KIL 384-14/264 ПР от 15.04.2014 с ПФИГ Оверсиз Инвест Холдинг Лимитед, взятые для приобретения земельных участков. Займ беспроцентный, срок погашения займа – 14.04.2024г.

**Краткосрочные обязательства:**

**Кредиторская задолженность** – 43 476 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 12 618 тыс. руб.;

- расчеты с персоналом по оплате труда – 3 028 тыс. руб.;

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 19 661 тыс. руб. (в т.ч. задолженность Принципалам за аренду – 14 772 тыс. руб.; за реализацию объектов жилой и коммерческой недвижимости, по которым предусмотрены рассрочки платежей, расчеты с покупателями объектов недвижимости по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа - 1 747 тыс. руб.; авансы и гарантийные платежи, уплаченные арендаторами по договорам аренды – 3 142 тыс. руб.);

- расчеты по налогам и сборам – 8 066 тыс. руб.

**Оценочные обязательства** – 9 526 тыс. руб., в т.ч.:

- резерв, созданный в размере предстоящих выплат, неиспользованных в 2020г. отпусков работников и начисленных страховых взносов составил на 31.12.2020г. – 7 926 тыс. руб., начислено резерва за 2020 г. – 5 764 тыс. руб, использовано резерва за 2020г. – 4 856 тыс. руб. Срок исполнения по мере наступления обязательств по выплате отпускных сумм в течение 2021 года.

- резерв по выплате вознаграждения по итогам работы на 31.12.2020г. составил 1 600 тыс. руб., начислено резерва за 2020 г. – 4 926 тыс. руб., использовано резерва за 2020г. – 3 326 тыс. руб..

## 12. Отчет о финансовых результатах

**Выручка** Общества за 2020г. составила 94 289 тыс. руб., в т.ч.:

- выручка за управление объектами коммерческой недвижимости – 27 102 тыс. руб.
- выручка за оказание посреднических услуг по продаже и сдаче в аренду объектов недвижимости – 13 068 тыс. руб.
- выручка за оказание услуг единоличного исполнительного органа – 42 045 тыс. руб.
- выручка за оказание услуг по выполнению функций технического заказчика – 9 384 тыс. руб.
- выручка по прочим услугам – 2 690 тыс. руб.

**Себестоимость** за 2020г. составила 47 919 тыс. руб.

**Управленческие расходы** – 44 399 тыс. руб.

Информация о составе производственных расходов указана в таблице 6.

**Прочие доходы** – 3 748 тыс. руб., в т.ч. реализация ОС – 750 тыс. руб., восстановление оценочного значения по проекту «КОТ Демидково» - 2871 тыс. руб.

**Прочие расходы** – 4 257 тыс. руб., в т.ч. расходы, связанные с реализацией основных средств – 150 тыс. руб., расходы на услуги банка – 159 тыс. руб., списание расходов по проекту «КОТ Демидково» – 3 799 тыс. руб. как расходы, не давшие результата.

## 13. Учет расчетов по налогу на прибыль организаций

Прибыль по данным бухгалтерского учета за 2020 год составила 376 тыс. руб., налогооблагаемая прибыль по данным налогового учета составляет 1 189 тыс. руб.

Показатель наименование	Величина	Расчет налога на прибыль УР (Д), ОНО(А), ПНО(А)
Ставка налога на прибыль:		20%
<b>Прибыль до налогообложения</b>	1 530	
Условный расход (доход)		(306)
<b>Постоянные разницы в т.ч.:</b>	<b>4 239</b>	<b>(848)</b>
Расходы социального характера (добровольное мед. страхование, страхование гражданской ответственности, проведение праздничных мероприятий, прочие)	271	(54)
Списание расходов по проекту, не давшему результата, членские взносы, НДС с безвозмездной передачи имущества.	3 968	(794)
<b>Налогооблагаемые временные разницы (ОНО) в т.ч.</b>	<b>305</b>	<b>61</b>
Основные средства (списание ОС до 100 тыс. руб.)	305	61
<b>Временные вычитаемые разницы (ОНА) в т.ч.</b>	<b>4 275</b>	<b>855</b>
Основные средства	125	25

Оценочные обязательства и резервы	4 150	830
Текущий налог на прибыль	(1 189)	(238)

#### 14. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Событий после отчетной даты, как факта хозяйственной деятельности, а так же условных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год нет.

#### 15. Информация о связанных сторонах

Информация об операциях со связанными сторонами содержится в Приложении №1 к пояснениям за 2020 год.

#### 16. Информация по обеспечениям выданным

По состоянию на 31.12.2020 Обществом было выдано поручительство ООО УК «Парма-Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Парма-ПН» на сумму 152 561 тыс. руб. за ООО СЗ «МОСТ Сити Проект», в т.ч.: 11 554 тыс. руб. – по дог. №240-ПР/17-2-П/2017 от 30.05.2017 сроком до 30.12.2022г.; 57 521 тыс. руб. – по дог. 320-ПР/18 от 06.07.2018 сроком до 31.12.2025; 70 835 тыс. руб. – по дог. 3-П/2018/528-ПР/18 от 19.10.2018 сроком до 31.12.2025; 12 651 тыс. руб. – по дог. 473-ПР/19 от 21.10.2019 сроком до 31.12.2025.

#### 17. Риски

Рыночный риск: Общее состояние экономики, связанное с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, оказывает значительное влияние на спрос и цены в коммерческом и жилищном строительстве. В строительной отрасли сохраняется высокая конкуренция, однако проводимая государственная политика в части стимулирования ипотечного кредитования и обеспечения низких кредитных ставок, обеспечила в 2020 году высокий спрос на строящиеся и готовые жилые объекты. В свою очередь, именно данные факторы, способствовали высокому потребительскому спросу и в случае, изменения кредитно-финансовой политики регулятора (Центрального банка РФ) в части ипотечного кредитования населения в последующем периоде, возможно изменение конъюнктуры рынка и снижение спроса на готовое и строящееся жилье. В связи с чем, текущие оценки деятельности не являются гарантией того, что с наступлением будущих событий, которые, по сути, являются неопределенными, данные оценки деятельности и финансовой стабильности не претерпят изменений.

### Кредитный риск.

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей. Кредитный риск, связанный с этими активами, носит ограниченный характер в связи с увеличивающейся клиентской базой Общества и осуществлением постоянных процедур контроля за кредитоспособностью заказчиков и прочих дебиторов. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под снижение стоимости представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску.

Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составлял:

<b>Кредитные риски</b>	2020	2019
Дебиторская задолженность	38 275	53 645
Фин.вложения	3	3
<b>Итого</b>	<b>38278</b>	<b>53648</b>
к балансу	21%	25 %

Валютный риск. Работы (услуги) Общества реализуются на внутреннем рынке Российской Федерации по ценам в национальной валюте. Подверженность Общества валютному риску при проведении операций (расчеты с поставщиками и покупателями), выраженных в иностранных валютах, отсутствует.

Риск ликвидности: Риск ликвидности – это риск того, что у Общества возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, на сколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок.

Практика управления риском ликвидности предполагает поддержание достаточного количества денежных средств, а также финансирования посредством обеспечения доступных кредитных ресурсов в необходимом объеме.

Расчет показателей ликвидности приведен в таблице «Основные финансово-экономические показатели» дополнительной информации сопутствующей бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год.

Показатели финансовой устойчивости и ликвидности находятся в пределах допустимых значений, и указывают на стабильное финансово-экономическое положение Общества.

## 18. Допущение непрерывности деятельности

В начале 2020 года в мире стал быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила о начале пандемии.

Отрасль, в которой Общество ведёт деятельность не была признана пострадавшей на законодательном уровне, поэтому компания не получала государственной поддержки.

Поскольку основные Заказчики, а также персонал Общества продолжают вести деятельность, хоть и с ограничениями, связанными с вирусом COVID-19, руководство Компании считает, что стабильная непрерывность деятельности Общества обеспечена. Предпосылок для ограничения производства, связанного с эпидемиологической ситуацией, нет. Все мероприятия по борьбе с коронавирусом отработаны в 2020 году и продолжают реализовываться в стандартном режиме в 2021 году.

**Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.**

Общество будет продолжать и расширять свою деятельность в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывной деятельности).



Генеральный директор ..... Полуянов А.Н.

Главный бухгалтер ..... Панова О.Л.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ,  
СОПУТСТВУЮЩАЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ООО "ПАН Сити Групп" ЗА 2020 ГОД (БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА).**

ООО "ПАН Сити Групп" представляет дополнительную информацию, сопутствующую бухгалтерской отчетности, так как считает ее полезной для заинтересованных пользователей при принятии экономических решений. Данная информация не является частью бухгалтерской отчетности.

\* Основные финансово-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Назначение	Рекомендуемые нормативы	Формула	2019 год		
					на начало	на конец	%
	<b>1. Коэффициенты ликвидности (платежеспособности)</b>						
1	Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия)	Показывает, достаточно ли у предприятия средств, чтобы покрыть краткосрочные обязательства в течение определенного периода	Цель: 2,0 и выше	$(\text{с. 1200 Ф.1} + \text{стр. 1170 Ф.1}) / (\text{стр. 1500 Ф.1} - \text{стр. 1530 Ф.1} - \text{стр. 1540 Ф.1})$	2,2	3,1	141%
2	Коэффициент обеспеченности оборотными активами собственными средствами	Показывает уровень превышения оборотных активов над краткосрочными обязательствами	Цель: 0,1 и выше	$(\text{стр. 1300 Ф.1} - \text{стр. 1100 Ф.1}) / (\text{стр. 1200 Ф.1})$	-0,15	-0,19	127%
	<b>2. Коэффициенты деловой активности</b>						
3	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	Характеризует число оборотов дебиторской задолженности в течение анализируемого периода	Цель: тенденция к росту. Выражается в количестве оборотов	$\text{с.2110 Ф.2} / (\text{с.1230 н.Ф.1} + \text{с.1230 к.Ф.1})/2$	0,23	0,32	139%
4	Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	Характеризует число оборотов кредиторской задолженности в течение анализируемого периода	Цель: тенденция к снижению. Выражается в количестве оборотов	$\text{с.2110 Ф.2} / (\text{с.1520 н.Ф.1} + \text{с.1520 к.Ф.1})/2$	0,24	0,38	160%
	<b>3. Показатели финансовой устойчивости</b>						
5	Коэффициент автономии (независимости)	Показывает, удельный вес собственного капитала. Динамика показателя характеризует изменение зависимости общества от внешних источников финансирования (заемного капитала)	Цель: динамика роста коэффициента, сохранения баланса соотношения собственного и заемного капитала на уровне: 0,4 (+/- 0,1)	$\text{с.1300 Ф.1} / \text{с.1600 Ф.1}$	0,09	0,11	122%

6	Коэффициент автономии (независимости) с учетом долгосрочных обязательств	Показывает, удельный вес собственного капитала с учетом долгосрочной задолженности. Динамика показателя характеризует изменение зависимости общества от внешних краткосрочных источников финансирования (заемного капитала)	Цель: динамика роста коэффициента, сохранения баланса соотношения собственного и заемного капитала на уровне: 0,5 (+/- 0,1)	(с.1400 Ф.1 + с.1500 Ф.1 - с. 1530 Ф.1 - с. 1540 Ф.1) / с.1700 Ф.1	0,87	0,84	97%
---	--	---	---	--	------	------	-----

\* Общество арендует офисные помещения, приобретение энергетических ресурсов и платежи за загрязнение окружающей среды в 2020г. осуществлял Арендодатель.

\* Аудитором Общества на 2020 год, утвержденного Решением единственного участника № 18/1 от 29.04.2020г. является ООО «Аспект Аудит».



М.П. **ПАН**  
 Генеральный директор  
 Главный бухгалтер

15.02.2021

..... Полуянов А.Н.

..... Панова О.Л.