

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2020 г. (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		убыток от обесценения	пересчета		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 20 19 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Право на изобретение	5101	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Патенты	5102	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы для ЭВМ	5103	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Секреты производства	5104	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товарный знак	5105	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторские права	5106	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	5107	за 20 20 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5117	за 20 19 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Нематериальные активы - всего	5120	-	-	-
в том числе:				
Право на изобретение	5121	-	-	-
Патенты	5122	-	-	-
Программы для ЭВМ	5123	-	-	-
Секреты производства	5124	-	-	-
Товарный знак	5125	-	-	-
Авторские права	5126	-	-	-
Прочие	5127	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Нематериальные активы - всего	5130	-	-	-
в том числе:				
Право на изобретение	5131	-	-	-
Патенты	5132	-	-	-
Программы для ЭВМ	5133	-	-	-
Секреты производства	5134	-	-	-
Товарный знак	5135	-	-	-
Авторские права	5136	-	-	-
Прочие	5137	-	-	-





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода	Изменения за период					На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	реализация	списано	прочее	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 <u>20</u> г.	-	-	-	-	-	-	-
	5250	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: резерв под обесценение незавершенного капитального строительства	5241	за 20 <u>20</u> г.	-	-	-	-	-	-	-
	5251	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	За 20 <u>20</u> г.	За 20 <u>19</u> г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Здания	5261	-	-
Сооружения и передаточные устройства	5262	-	-
Машины и оборудование	5263	-	-
Транспортные средства	5264	-	-
Прочие основные средства	5265	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
Здания	5271	-	-
Сооружения и передаточные устройства	5272	-	-
Машины и оборудование	5273	-	-
Прочие основные средства	5274	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	973
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		На конец периода	
			первоначальная стоимость	сумма резерва	первоначальная стоимость	сумма резерва
Долгосрочные - всего	5301	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5311	за 20 19 г.	-	-	-	-
в том числе:						
Вклады в уставные капиталы других организаций	5302	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5312	за 20 19 г.	-	-	-	-
Предоставленные займы	5303	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5313	за 20 19 г.	-	-	-	-
Прочие финансовые вложения	5304	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5314	за 20 19 г.	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5307	за 20 20 г.	191 390	-	283 082	-
	5317	за 20 19 г.	169 778	-	191 390	-
в том числе:						
Предоставленные займы	5308	за 20 20 г.	191 390	-	283 082	-
	5318	за 20 19 г.	169 778	-	191 390	-
Прочие финансовые вложения	5309	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5319	за 20 19 г.	-	-	-	-
Финансовых вложений -	5300	за 20 20 г.	191 390	-	283 082	-
итого	5310	за 20 19 г.	169 778	-	191 390	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 20 г.	64 827	(297)	29 815	(297)
	5420	за 20 19 г.	67 736	(297)	64 827	(297)
в том числе:						
сырьё и материалы	5401	за 20 20 г.	693	(297)	683	(297)
	5421	за 20 19 г.	693	(297)	693	(297)
незавершенное производство	5402	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5422	за 20 19 г.	-	-	-	-
готовая продукция и товары на складах	5403	за 20 20 г.	64 134	-	29 132	-
	5423	за 20 19 г.	67 043	-	64 134	-
готовая продукция и товары отгруженные	5404	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5424	за 20 19 г.	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	5405	за 20 20 г.	-	-	-	-
	5425	за 20 19 г.	-	-	-	-

## 4.1.1. Резерв под снижение стоимости МПЗ

Резерв	Сумма резерва На 31 декабря 20 19 г.	Изменения за 20 20 г. (- начисления/+ восстановление)	Сумма резерва На 31 декабря 20 20 г.
Общая сумма резерва - всего	(297)	-	(297)
в том числе:			
Резерв под снижение стоимости материалов	(268)	-	(268)
Резерв под снижение стоимости запчастей	(29)	-	(29)
Резерв под снижение стоимости готовой продукции	-	-	-
Резерв под снижение стоимости товаров	-	-	-
Резерв незавершенной продукции	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 <u>20</u> г.	-	-	-	-
	5521	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	-
в том числе:						
авансы выданные поставщикам за приобретение внеоборотных активов	5502	за 20 <u>20</u> г.	-	-	-	-
	5522	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	-
покупатели и заказчики	5503	за 20 <u>20</u> г.	-	-	-	-
	5523	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	-
авансы выданные	5504	за 20 <u>20</u> г.	-	-	-	-
	5524	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	-
прочие дебиторы	5505	за 20 <u>20</u> г.	-	-	-	-
	5525	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 <u>20</u> г.	6 369	(1 817)	21 384	(1 023)
	5530	за 20 <u>19</u> г.	10 499	(475)	6 369	(1 817)
в том числе:						
покупатели и заказчики	5511	за 20 <u>20</u> г.	4 032	(1 815)	17 828	(482)
	5531	за 20 <u>19</u> г.	582	(430)	4 032	(1 815)
авансы выданные	5512	за 20 <u>20</u> г.	7	-	2 459	-
	5532	за 20 <u>19</u> г.	68	(43)	7	-
прочие дебиторы	5513	за 20 <u>20</u> г.	2 330	(2)	1 097	(541)
	5533	за 20 <u>19</u> г.	9 849	(2)	2 330	(2)
Итого	5500	за 20 <u>20</u> г.	6 369	(1 817)	21 384	(1 023)
	5520	за 20 <u>19</u> г.	10 499	(475)	6 369	(1 817)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.		На 31 декабря 20 19 г.		На 31 декабря 20 18 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 275	252	4 618	2 801	1 266	791
в том числе:							
покупатели и заказчики	5541	706	224	4 032	2 217	582	152
авансы выданные	5542	28	28	-	-	43	-
прочие дебиторы	5543	541	-	586	584	641	639

## 5.2.1. Резерв по сомнительным долгам

Сумма резерва На 31 декабря 20 19 г.	Начислен резерв	Списано за счет резерва	Восстановлен резерв	Сумма резерва На 31 декабря 20 20 г.
(1 817)	(2 719)	3 513	-	(1 023)

## 5.3. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 <u>20</u> г.	-	-
	5571	за 20 <u>19</u> г.	-	-
в том числе:				
кредиты, займы	5552	за 20 <u>20</u> г.	-	-
	5572	за 20 <u>19</u> г.	-	-
прочие кредиторы	5553	за 20 <u>20</u> г.	-	-
	5573	за 20 <u>19</u> г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 <u>20</u> г.	826	17 591
	5580	за 20 <u>19</u> г.	533	826
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 <u>20</u> г.	102	13 533
	5581	за 20 <u>19</u> г.	25	102
авансы полученные	5562	за 20 <u>20</u> г.	77	2 301
	5582	за 20 <u>19</u> г.	77	77
налоги и сборы	5563	за 20 <u>20</u> г.	593	1 674
	5583	за 20 <u>19</u> г.	351	593
взносы во внебюджетные фонды	5564	за 20 <u>20</u> г.	54	83
	5584	за 20 <u>19</u> г.	57	54
расчеты с персоналом	5565	за 20 <u>20</u> г.	-	-
	5585	за 20 <u>19</u> г.	11	-
расчеты с учредителями (выплата дохода)	5566	за 20 <u>20</u> г.	-	-
	5586	за 20 <u>19</u> г.	-	-
прочие кредиторы	5567	за 20 <u>20</u> г.	-	-
	5587	за 20 <u>19</u> г.	12	-
кредиты, займы	5568	за 20 <u>20</u> г.	-	-
	5588	за 20 <u>19</u> г.	-	-
Итого	5550	за 20 <u>20</u> г.	826	17 591
	5570	за 20 <u>19</u> г.	533	826

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.
Всего	5590	-	-	13
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	13
авансы полученные	5592	-	-	-
прочие кредиторы	5593	-	-	-

## 6. Затраты на производство и реализацию

Наименование показателя	Код	За 20 <u>20</u> г.	За 20 <u>19</u> г.
Материальные затраты	5610	2	290
Расходы на оплату труда	5620	2 463	2 428
Отчисления на социальные нужды	5630	734	730
Амортизация	5640	468	496
Прочие затраты	5650	10 035	7 004
в том числе:			
услуги	5651	10 029	6 961
страхование	5652	-	-
охрана	5653	-	-
прочие	5654	6	43
Итого по элементам	5660	13 702	10 948
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 702	10 948

## 7. Оценочные обязательства

с. 14

Наименование показателя	Код	Остаток на начало периода	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Резервы под условные обязательства - всего	5700	552	364	(59)	-	721
в том числе:						
резерв на годовое вознаграждение	5701	136	132	(136)	-	132
резерв на премию за выслугу лет краткосрочный	5702	-	-	-	-	-
резерв на премию за выслугу лет долгосрочный	5703	-	-	-	-	-
резерв на выплаты увольняемым сотрудникам	5704	-	-	-	-	-
резерв на неиспользованные отпуска	5705	416	232	(59)	-	589
условные обязательства	5706	-	-	-	-	-
резерв на рекультивацию земельных участков, ликвидацию шахт	5707	-	-	-	-	-

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря за 20 20 г.	На 31 декабря за 20 19 г.	На 31 декабря за 20 18 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
банковские гарантии	5801	-	-	-
аккредитивы	5802	-	-	-
залог	5803	-	-	-
поручительства*	5804	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
поручительства**	5811	-	-	-
аккредитивы	5812	-	-	-

\* - поручительства относятся к дебиторской задолженности.

\*\* - поручительства относятся к полученным займам и кредитам, а также аккредитивам и договорам продажи долей.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 20 <u>20</u> г.		За 20 <u>19</u> г.	
Получено бюджетных средств		5900	-		-	
в том числе:			-		-	
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 <u>20</u> г.	5910	-	-	-	-
	20 <u>19</u> г.	5920	-	-	-	-

Менеджер Управления "Отчетность" специализированной организации - ООО «Северсталь – Центр Единого Сервиса», осуществляющей функции по ведению бухгалтерского учета на основании договора возмездного оказания услуг № ПР-12-2 от 12.03.2012 г. по доверенности № ДОВ/3100-19-000013 от 03.06.2019 г.

" 01 " марта 20 21 г.

(подпись) \_\_\_\_\_

Д. С. Степанов  
(расшифровка подписи)



Открытое акционерное общество  
«Домнаремонт»

**ПОЯСНЕНИЯ**  
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
за 2020 год

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*  
**Содержание**

1. Общие сведения .....	3
2.1 Основные средства и незавершенное строительство .....	4
2.2 Запасы .....	5
2.3 Денежные средства и их эквиваленты .....	5
2.4 Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки (резерв по сомнительным долгам) .....	6
2.5 Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте .....	6
2.6 Налоги .....	6
2.7 Оценочные обязательства .....	7
2.8 Доходы и расходы .....	7
3.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса .....	8
3.1.1 Финансовые вложения .....	8
3.1.2 Денежные средства и их эквиваленты .....	8
3.1.3. Капитал .....	8
3.1.4 Кредиты и займы полученные .....	9
3.2 Доходы и расходы по основным видам деятельности .....	9
3.3 Налог на прибыль .....	10
3.4. Информация об Оценочных обязательствах и условных обязательствах .....	10
3.5. Информация о связанных сторонах .....	10

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)

**1. Общие сведения**

Открытое акционерное общество «Домнаремонт» – предприятие, осуществляющее деятельность по строительству жилых и нежилых зданий.

Сокращённое наименование: ОАО «Домнаремонт» (далее Общество).

Основной вид деятельности Общества – строительство жилых и нежилых зданий.

Численность сотрудников на 31 декабря 2020 года составила 3 человека (на 31 декабря 2019 года: 3 человека).

Местонахождение и почтовый адрес: 162627, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Комарова, 18.

**Управление**

**Структура органов управления общества**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

**Состав членов исполнительных и контрольных органов**

Единственным акционером Общества на отчетную дату является публичное акционерное общество «Северсталь».

Функции единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор:

- Петренко Александр Викторович с 11 декабря 2019 года по 30 ноября 2020 года включительно (Протоколы № 6/2019 от 11 декабря 2019 г.)
- Соловьева Светлана Евгеньевна с 1 декабря 2020 год по 31 декабря 2021 года включительно (Протокол № 5/2020 от 27 ноября 2020 г.).

**Информация об аудиторе и реестродержателе**

Аудитором Общества является общество с ограниченной ответственностью «ЯрПриоритет».  
ИНН: 7604298978

Местонахождение и почтовый адрес: 150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д.9, офис 4.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: № 11606012932.

**Экономическая ситуация**

Общество расположено на территории Российской Федерации и, как следствие, подвержено влиянию экономических и политических решений, принимаемых Правительством Российской Федерации. Данные условия и возможные изменения политики в будущем могут оказывать влияние на деятельность Общества и на его способность использовать активы и погашать обязательства.

Система налогообложения и нормативно-правовая база Российской Федерации характеризуются большим количеством налогов и часто меняющимся законодательством, которое зачастую является непрозрачным, противоречивым и подвержено неоднозначному толкованию со стороны различных органов исполнительной и судебной власти, которые принимают решения о наложении значительных штрафов, пеней и начислении процентов. События последних лет показывают, что регулирующие органы власти в стране проводят более жесткую политику в отношении толкования и исполнения законов, что привело к увеличению налоговых и юридических рисков. Кроме того, недавно был принят ряд новых законов, вносящих изменения в налоговое законодательство, их применение на практике может повлиять на налоговый учет операций, связанных с иностранными компаниями и их деятельностью, что, в свою очередь, может оказать влияние на налоговую позицию Общества и, возможно, создать дополнительные налоговые риски в будущем.

Соответственно, руководство должно применять значительное суждение при определении соответствующих сумм налогов к уплате. Руководство полагает, что Общество соблюдало во всех существенных аспектах действующее и применимое законодательство и создало соответствующие резервы под налоговые обязательства.

За год, закончившийся 31 декабря 2020 года, произошли значительные потрясения на мировом рынке, вызванные вспышкой и распространением коронавирусной инфекции. Совокупно с другими факторами это привело к резкому снижению цен на нефть и индексов фондового рынка, а также к обесценению российского рубля. Значимость влияния COVID-19 на деятельность Общества во многом зависит от продолжительности и масштаба последствий пандемии на российскую и мировую экономику.

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**

*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*

Общество разработало и внедрило планы по смягчению воздействия вышеуказанных факторов на свой бизнес и постоянно отслеживает экономическую ситуацию, спрос на продукцию Общества, его цепочку поставок, доступное ему банковское финансирование и возможное влияние на его денежные потоки и состояние ликвидности, включая соблюдение долговых ковенантов.

Руководство рассмотрело события и условия, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении продолжения деятельности Общества, и пришло к выводу, что диапазон возможных сценариев развития событий не вызывает значительных сомнений в способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

#### **Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

## **2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **2.1 Основные средства и незавершенное строительство**

#### **Оценка основных средств**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включающей сумму фактических затрат на приобретение (сооружение, изготовление), доставку основных средств и доведение до состояния пригодного к использованию, за исключением возмещаемых налогов.

В качестве объектов основных средств признаются инвестиционные активы стоимостью свыше 5 000 тысяч рублей и с предполагаемым сроком строительства 18 месяцев и более.

Ежегодная добровольная переоценка объектов основных средств не производится.

При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки переносится с добавочного капитала в нераспределенную прибыль Общества.

Проверка объектов незавершенного строительства на обесценение проводится ежегодно. В отношении стоимости объектов незавершенного строительства и оборудования к установке с признаками обесценения создается резерв.

#### **Амортизация**

Амортизация рассчитывается линейным способом, за исключением амортизации транспортных средств и определенных видов прокатного оборудования, которая рассчитывается по пробегу и объему производства продукции соответственно.

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту.

Обществом приняты следующие сроки полезного использования объектов основных средств по основным группам:

Здания и сооружения	20-50 лет
Машины и оборудование	10-20 лет
Прочие	5-50 лет

Амортизация не начисляется:

- при переводе объектов основных средств на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев;
- по объектам основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются.

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*

Амортизация по основным средствам, числившимся на балансе Общества по состоянию на 1 января 2002 года, продолжает начисляться исходя из сроков полезного использования, определенных ранее согласно Постановлению Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072.

Амортизация по основным средствам, принятым на баланс Общества после 1 января 2002 года, начисляется исходя из сроков полезного использования, определенных с учетом сроков, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года №1.

## **2.2 Запасы**

Материально-производственные запасы (далее – запасы) принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья или материалов. Заготовительно-складские расходы, которые в момент принятия к учету невозможно отнести к конкретной номенклатуре запасов, предварительно накапливаются на балансовом счете 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» с последующим их распределением на счета учета сырья и материалов пропорционально стоимости оприходованных в текущем отчетном периоде запасов.

Поступившие материальные ценности, по которым временно отсутствуют расчетные документы поставщиков, а также импортные сырье и материалы, находящиеся на складах временного хранения в режиме таможенного контроля, приходуются как неотфактурованные поставки по ценам, установленным договорами поставок.

Сырье и материалы, принадлежащие Обществу на правах собственности, однако находящиеся на конец отчетного периода в пути или не вывезенные со складов поставщиков, принимаются к учету в оценке, предусмотренной договором купли-продажи, без оприходования на склад.

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактической себестоимости их производства без учета общехозяйственных расходов.

Стоимость запасов при отпуске в производство рассчитывается по принципу средней себестоимости и включает в себя затраты на приобретение запасов и обеспечение их текущего местонахождения и состояния. Себестоимость материалов собственного изготовления, незавершенного производства и готовой продукции включает соответствующую долю производственных накладных расходов.

В бухгалтерской отчетности материально-производственные запасы приводятся с учетом резерва под снижение стоимости запасов. Резерв на обесценение признается на устаревшие и неликвидные запасы. Начисление и восстановление оценочных резервов учитывается, соответственно, в прочих расходах и доходах.

## **2.3 Денежные средства и их эквиваленты**

Депозиты сроком до трех месяцев, которые могут быть досрочно изъяты без потери стоимости, считаются денежными эквивалентами и включаются в состав денежных средств.

Задолженность по процентам, относящимся к депозитным счетам, отражается в составе денежных средств.

Пересчет в рубли денежных потоков в иностранной валюте производится по официальному курсу ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда:

- потоки характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

При отражении денежных потоков в отчете о движении денежных средств Общества, свернуто показываются следующие денежные потоки:

- осуществление и получение платежей в качестве возвратов по ранее произведенным операциям;
- получение и выдача займов в рамках договора кэш-пулинга;
- валютно-обменные операции;

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*

• косвенные налоги в составе поступления от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

#### **2.4 Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки (резерв по сомнительным долгам)**

Общество создает резерв под ожидаемые убытки по торговой дебиторской задолженности с использованием матрицы резервов. Показатели потерь основаны на фактических данных по кредитным убыткам за последние три года. При оценке достаточности оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки руководство учитывает текущие условия в экономике в целом, сроки возникновения дебиторской задолженности, опыт Общества по списанию задолженности, кредитоспособность покупателей и изменение условий оплаты по договорам.

Общество ежемесячно формирует резервы под ожидаемые кредитные убытки. Начисление и восстановление оценочных резервов учитывается, соответственно, в прочих расходах и доходах.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки не начисляется в отношении контрагентов, по которым имеется высокая степень уверенности в полном погашении дебиторской задолженности, например, в отношении контрагентов – связанных сторон.

#### **2.5 Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте учитываются в рублях РФ в соответствии с официальным обменным курсом ЦБ РФ, установленным для данной валюты на дату совершения операции.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности по курсу, установленному ЦБ РФ на отчетную дату.

Курсовые разницы подлежат включению в состав прочих доходов или расходов в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств, движения денежных средств или в последний день отчетного месяца.

Курсы основных иностранных валют к рублю Российской Федерации, установленные ЦБ РФ на отчетные даты рассматриваемых периодов, приведены ниже.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
1 Доллар США	73,8757	61,9057	69,4706
1 Евро	90,6824	69,3406	79,4605

#### **2.6 Налоги**

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированного на суммы постоянного налогового расхода (дохода), суммарного изменения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении первоначальной оценки стоимости основных средств, стоимости материально-производственных запасов, в начислении условных обязательств и резервов по финансовым вложениям.

Основными факторами, обусловившими возникновение постоянных разниц, являются доходы и расходы, которые не принимаются в целях налогообложения прибыли, такие как:

- доходы от долевого участия в других организациях;
- доходы и расходы прошлых лет;
- расходы, связанные с благотворительностью и безвозмездной передачей активов;
- затраты на дополнительные пенсии бывшим работникам.

Учет отложенных налоговых обязательств, отложенных налоговых активов ведется в разрезе укрупненных однородных групп активов и обязательств.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто, если относятся к разным группам активов и обязательств.

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)

Суммы налога на имущество, земельного налога, транспортного налога, водного налога, платы за загрязнение окружающей среды, а также платы за пользование водными объектами, уплаченные или подлежащие уплате, признаются прочими расходами.

## **2.7 Оценочные обязательства**

Обществом создаются оценочные обязательства, в том числе:

- оценочное обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы Общества за отчетный год;
- оценочное обязательство по премиям за выслугу лет работникам, трудовыми договорами с которыми выплата таких премий предусмотрена;
- оценочное обязательство по неиспользованным отпускам;
- прочее (имеются в виду судебные разбирательства, налоговые резервы и т.д.).

При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

## **2.8 Доходы и расходы**

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию/товар перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В качестве оплаты за продукцию (товары, работы, услуги) Обществом применяются как денежные, так и неденежные средства (банковские векселя), а также встречные обязательства, которые погашаются зачетом требований. При этом порядок расчета выручки от продаж не зависит от формы расчетов.

Административно-управленческие расходы на содержание общехозяйственного персонала Общества ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных.

Коммерческие расходы, признанные в отчетном периоде и связанные с продажей готовой продукции и товаров, ежемесячно полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» без распределения между отгруженной и реализованной продукцией/товарами.

Расходы и доходы по предоставлению Обществом во временное пользование объектов основных средств другим организациям по договорам аренды признаются расходами и доходами по обычным видам деятельности.

Прочими доходами и расходами для целей подготовки бухгалтерской отчетности признаются выручка и себестоимость / остаточная стоимость соответствующих активов по операциям реализации:

- объектов основных средств и доходных вложений в материальные ценности;
- нематериальных активов и иных неисключительных прав;
- объектов незавершенного капитального строительства;
- покупных материалов и оборудования;
- недвижимости, предназначенной для продажи;

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*

- долей в уставных капиталах организаций (паев);
- ценных бумаг;
- дебиторской задолженности, в случае продажи (цессии);
- других активов (например, валюты, путевок).

Доходы и расходы по котировкам валютных ценных бумаг и переоценке в связи с изменением курса валют по переоцениваемым ценным бумагам указываются свернуто либо в составе прочих доходов, либо в составе прочих расходов.

### 3.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

#### 3.1.1 Финансовые вложения

В краткосрочных финансовых вложениях отражается задолженность по договорам взаимного финансирования, срок окончания действия которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, т.к. в связи с быстрыми оборотами, короткими сроками возврата финансирование по данным договорам носит краткосрочный характер.

По состоянию на отчетную дату ОАО «Домнаремонт» имеет краткосрочные финансовые вложения, отраженные в таблице:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость
<b>Краткосрочные финансовые вложения</b>			
Займы выданные	283 082	191 390	169 778
	<u>283 082</u>	<u>191 390</u>	<u>169 778</u>

#### 3.1.2 Денежные средства и их эквиваленты

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Расчетные счета	6	4
	<u>6</u>	<u>4</u>

#### 3.1.3. Капитал

Уставный капитал Общества состоит из обыкновенных акций номиналом 50 рублей каждая. На 31 декабря 2020 и 2019 годов разрешенный к выпуску уставный капитал ОАО «Домнаремонт» состоял из 441 422 выпущенных и оплаченных акций и составил 22 071 тыс. рублей.

Резервный капитал равен 1 103 555 рублей, что составляет 5% от уставного капитала ОАО «Домнаремонт».

#### Базовая прибыль на акцию

	<u>За 2020 год</u>	<u>За 2019 год</u>
Базовая прибыль отчетного периода, тыс. руб.	49 121	15 418
Средневзвешенное количество акций в обращении, шт.	441 422	441 422
Базовая прибыль на акцию, руб.	<u>111</u>	<u>34,93</u>

Базовая прибыль отчетного периода равна прибыли отчетного периода (строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг, а также договоров на размещение собственных обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

#### Дивиденды

Максимальная сумма выплачиваемых дивидендов ограничивается суммой накопленной нераспределенной прибыли Общества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*

**3.1.4 Кредиты и займы полученные**

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам.

**Неиспользованные кредитные линии**

У Общества отсутствуют открытые, но не использованные кредитные линии, овердрафты.

На отчетную дату Общество не имеет поручительств третьих лиц, не использованных по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

На 31 декабря 2020 года у Общества есть возможность привлечь дополнительные денежные средства по договорам займов со связанными сторонами Общества с общим лимитом 10 млрд. рублей (на 31 декабря 2019 года: 10 млрд. рублей, на 31 декабря 2018 года: 10 млрд. рублей).

**3.2 Доходы и расходы по основным видам деятельности**

**Доходы по обычным видам деятельности и соответствующие им расходы**

	За 2020 год		За 2019 год	
	Выручка	Себестоимость	Выручка	Себестоимость
Оказание услуг	10 116	(12 220)	5 567	(9 563)
	<b>10 116</b>	<b>(12 220)</b>	<b>5 567</b>	<b>(9 563)</b>

**Выручка на внутреннем рынке**

	За 2020 год	За 2019 год
Выручка на внутреннем рынке	10 116	5 567
	<b>10 116</b>	<b>5 567</b>

**Выручка от продаж по группам продукции**

	За 2020 год	За 2019 год
Прочее	10 116	5 567
	<b>10 116</b>	<b>5 567</b>

**Расшифровка прочих (расходов)/доходов**

	За 2020 год		За 2019 год	
	Расходы	Доходы	Расходы	Доходы
Курсовые разницы	(66)	-	-	133
Продажа материалов	(15 294)	18 226	-	-
Оценочные резервы	(2 719)	-	(1 342)	-
Налоги и сборы (кроме санкций)	(1 560)	-	(1 729)	-
Продажа прочих активов	(2 678)	-	(389)	-
Штрафные санкции	(1 595)	-	(1 370)	4 919
Продажа основных средств	-	-	-	1 160
Продажа инвестиционной недвижимости	(32 323)	91 439	(3 520)	17 672
(Расходы)/доходы при списании МПЗ	-	84	-	-
(Убытки)/прибыли прошлых лет	(6)	-	(1 604)	-
Услуги и комиссии банка	(15)	-	(149)	-
Прочие	(48)	122	(31)	12
	<b>(56 304)</b>	<b>109 871</b>	<b>(10 134)</b>	<b>23 896</b>

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*

**3.3 Налог на прибыль**

Сверка бухгалтерской прибыли до налогообложения с текущим налогом на прибыль

	<u>За 2020 год</u>	<u>За 2019 год</u>
Бухгалтерская прибыль до налогообложения*	61 691	19 527
Условный расход по налогу на прибыль	12 338	3 905
Постоянный налоговый доход	232	195
Доход по отложенному налогу - временные разницы отчетного периода	(6 176)	(2 334)
Текущий налог на прибыль	<u>6 394</u>	<u>1 766</u>

**3.4. Информация об Оценочных обязательствах и условных обязательствах**

**Оценочные обязательства**

	<u>31.12.2019</u>	<u>За 2020 год</u>		<u>31.12.2020</u>
		<u>Начислено</u>	<u>Использовано</u>	
Резерв на годовое вознаграждение	136	132	(136)	132
Резерв на неиспользованные отпуска	416	232	(59)	589
	<u>552</u>	<u>364</u>	<u>(195)</u>	<u>721</u>

**3.5. Информация о связанных сторонах**

Список основных аффилированных лиц на 31.12.2020 года размещён в сети «Интернет»: [http://www.severstal.com/rus/ir/disclosure/affiliated\\_persons/index.phtml](http://www.severstal.com/rus/ir/disclosure/affiliated_persons/index.phtml)

Условия, сроки и формы расчетов определены условиями договора.

**Займы, выданные связанным сторонам, включая проценты**

	<u>31.12.2019</u>	<u>За 2020 год</u>		<u>31.12.2020</u>
		<u>Выдано</u>	<u>Погашено</u>	
Краткосрочные займы				
Другие связанные предприятия	191 390	137 051	(45 359)	283 082
	<u>191 390</u>	<u>137 051</u>	<u>(45 359)</u>	<u>283 082</u>

	<u>31.12.2018</u>	<u>За 2019 год</u>		<u>31.12.2019</u>
		<u>Выдано</u>	<u>Погашено</u>	
Краткосрочные займы				
Другие связанные предприятия	169 777	52 918	(31 305)	191 390
	<u>169 778</u>	<u>52 918</u>	<u>(31 306)</u>	<u>191 390</u>

**Операции со связанными сторонами, включая НДС**

	<u>Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2019</u>	<u>За 2020 год</u>		<u>Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2020</u>
		<u>Начислено</u>	<u>Погашено</u>	
<b>Закупки</b>				
Основные хозяйственные общества	-	(26)	6	(20)
Другие связанные предприятия	(100)	(1 376)	1 422	(54)
	<u>(100)</u>	<u>(1 402)</u>	<u>1 428</u>	<u>(74)</u>
<b>Продажи</b>				
Основные хозяйственные общества	-	32 376	(15 401)	16 975
Другие связанные предприятия	-	1 618	(1 471)	147
	<u>-</u>	<u>33 994</u>	<u>(16 872)</u>	<u>17 122</u>

**ОАО «Домнаремонт»**  
**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
*(Суммы указаны в тыс. рублей, если не указано иное)*

	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2018	За 2019 год		Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2019
		Начислено	Погашено	
<b>Закупки</b>				
Основные хозяйственные общества	-	258	(258)	-
Другие связанные предприятия	-	1 253	(1 153)	100
	-	1 511	(1 411)	100
<b>Продажи</b>				
Основные хозяйственные общества	-	(8 072)	8 072	-
	(132 669)	(2 881 386)	2 891 102	-

**Вознаграждения основному управленческому персоналу**

Размер краткосрочных вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества за 2020 год, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала, составил 1 397 тыс. рублей (в 2019 году: 1 567 тыс. рублей).

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам, преимущественно в денежной форме. При расчетах использовались зачеты встречных требований. При этом форма расчетов не влияет на порядок ценообразования.

Менеджер Управления "Отчетность"  
 специализированной организации –  
 ООО «Северсталь – Центр Единого Сервиса»,  
 осуществляющей функции по ведению  
 бухгалтерского учета на основании договора  
 возмездного оказания услуг № ПР-12-2  
 от 12.03.2012 г. по доверенности № ДОВ/3100-19-000013  
 от 03.06.2019 г.

"01" марта 2021 г.

