

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
СНТ «РУСЬ» за 2020г.**

1. Сведения об организации:

Полное наименование организации	Садоводческое некоммерческое товарищество «Русь.
Юридический адрес	215363, Смоленская область, Темкинский район, Долматовский с/о, д. Басманово
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32.2. Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе

2. Основные показатели деятельности организации:

2.1 Остатки на счетах на 01.01.2020г. составили **5 270 010руб.08коп.**, в том числе:
Расчетный счет – 5 242 474руб.26коп.; Касса – 27 535руб.82коп.

2.2. За отчетный период поступили денежные средства в сумме: **11 583 992руб.93коп.**, в том числе:

- членские взносы садоводов за 2020г.: 4 525 104руб.50коп. + плата за содержание общего имущества за 2020г. от не членов СНТ – 173 589руб.00коп.;
(запланировано по смете 2020г. **8093248руб.**, что составляет **58%** от плана);
- целевые взносы 2018г. на строительство водопроводной сети – 2 020 059руб.60коп.;
- взносы за неучастие в субботнике в 2020г. – 74000руб.00коп.;
- поступление платы за электроэнергию по ИПУ садоводов: 933 891руб.87коп.;
- поступление платы за потребление электроэнергии оборудованием ООО «Т2 Мобайл» - 51478руб.72коп.;
- поступление задолженностей за 2010-2019гг.: **2 526 469руб.77коп.**, в том числе:
 - задолженности за период 2010-2019гг. – 1 274 442руб.22коп.;
 - получено по исковым требованиям – 1 252 027руб.55коп.;
- поступление взносов за 6 (шесть) свободных участков без разрешения подключения к газопроводам и ЛЭП СНТ «Русь» - 1 073 076руб.00коп.;
- получено пени за несвоевременную оплату взносов – 141 903руб.26коп.;
- поступление платы за аренду газопроводов СНТ «Русь» - 3 000руб.00коп.;
- поступление платы за аренду размещения оборудования ООО «Т2 Мобайл» - 13 000руб.00коп.;
- возврат госпошлины по искам — 48 420руб.21коп.

2.3. За отчетный период израсходовано: **9 765 617руб.38коп.**, в том числе:

2.3.1. **Оплата труда: 4 277 782руб.46коп.**, в том числе:

- на заработную плату работников СНТ «Русь» и на единовременное вознаграждение членов Правления, включая НДФЛ – 2 786 377руб.75коп.;
- на оплату взносов во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда – 891 763руб.68коп.;
- на оплату недоимок и пени во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда – 50руб.59коп.;
- в адвокатскую контору для выплаты заработной платы юристу – 576 000,00руб.
- на выплату зарплаты при замене сторожа во время болезни – 23 590руб.44коп.

2.3.2. **Командировочные расходы: 40 850руб.80коп.**, в том числе:

- 1) на осуществление текущей хозяйственной деятельности СНТ «Русь»: заключение договоров, надзор за выполнением договоров, оформление документации в СНТ «Русь»,

посещение Администрации Можайского городского округа в г.Можайск по вопросу капремонта автодороги с. Семеновское-с/т Березка, подписание отчетов по отпуску электроэнергии в АО «АтомЭнергоСбыт» в г. Гагарин –18 900руб.00коп.;

2) участие в судебных процессах в Смоленской и Московской областях – 21 950руб.80коп.

2.3.3. Хозяйственные расходы – 176 104руб.52коп., в том числе:

- почтовые расходы – 14 489руб.27коп.;
- канцелярские расходы – 4 861руб.57коп.;
- приобретение картриджей для принтеров – 2 375руб.00коп.,
- бензин для техники и разездов по территории СНТ «Русь» – 61 565руб.39коп.;
- телефонные переговоры – 11 426руб.83коп.;
- программное обеспечение – 13 270руб.00коп.;
- содержание Административного здания и КПП-сторожка –8 818руб.46коп.
- оплата тарифа «Единый» ТриКолорТВ для КПП-сторожка – 1 800руб.00коп.
- приобретение компьютера, лицензионных офисных программ для Windows10, роутера, Теле2, мыши, адаптера, разветвителя для USB – 45 298руб.00коп.
- приобретение дивана для КПП-сторожка с доставкой – 12 200руб.00коп.

2.3.4. Содержание внутренних и подъездных дорог - 1 518 742руб.00коп., в том числе:

- очистка от снега подъездной и внутренних дорог СНТ «Русь» - 148 125руб.00коп.;
- ремонт подъездной автодороги от с. Семеновское до СНТ «Русь» и внутренних дорог СНТ «Русь» (покупка и доставка отсева, грейдерование, покос обочин подъездной и внутренних дорог и пр.) – 934 682руб.00коп.
- ремонт части внутренней дороги СНТ «Русь» по 11-й Бородинской улице - 435935руб.00коп.

2.3.5. Содержание газопроводов СНТ «Русь» – 283 812руб.41коп., в том числе:

- техническое обслуживание и эксплуатация газопроводов среднего и низкого давления, ПГБ СНТ «Русь» – 267 015руб.75коп.;
- потребление газа в Административном здании и КПП-сторожка – 13 775руб.66коп.;
- техническое обслуживание ВДГО Административного здания и КПП-сторожка – 3 020руб.00коп.

2.3.6. Содержание ЛЭП СНТ «Русь» – 122 671руб.00коп., в том числе:

- содержание ЛЭП ВЛ-10кВ – 35 509руб.00коп.;
- содержание ЛЭП ВЛ-0,4кВ – 87 162руб.00коп.

2.3.7. Потребление электроэнергии местами общего пользования, частными строениями садоводов и оборудования ООО «Т2 Мобайл» – 1 108 618руб.34коп.

2.3.8. Аренда помещения – 34400руб.00коп., в том числе:

- для проведения общего собрания - 32400руб.;
- для проведения ревизионной комиссии - 2000руб.

2.3.9. Оплата госпошлины за подачу судебных исков: – 63 657руб.64коп.

2.3.10. Услуги Сбербанка РФ – 58 651руб.50коп.

2.3.11. Обучение персонала по электробезопасности – 27 000руб.00коп.

2.3.12. Непредвиденные расходы: 497 965руб.54., в том числе:

- запрос сведений о земельных участках из ЕГРН – 2 875руб.00коп.;
- вывоз мусора после субботника — 7000руб.00коп.;

- расчистка земельного участка К№ 67:20:0030401:1223 площадью 7557 кв.м. под ВЗУ №1 от древесно-кустарниковой растительности, уничтожение древесно-кустарниковой растительности. Расчистка земельного участка К№ 67:20:0000000:719 площадью 7624 кв.м. под ВЗУ №2 от древесно-кустарниковой растительности, уничтожение древесно-кустарниковой растительности - 400 000 руб.00 коп.;
- приобретение бензопилы — 8140 руб.;
- Единый налог при ведении бухгалтерского учета по УСН с доходов (6%) - 12 730,00 руб.;
- получение лицензий на 2-а ВЗУ – 15 000 руб.00 коп.;
- ремонт шлагбаума на въезде в СНТ «Русь» - 8 500 руб.00 коп.;
- возврат излишне уплаченной суммы взносов Бунчику А.Б. - 28198 руб.00 коп.;
- прочие хозяйственные расходы – 15 522 руб.54 коп. (химические средства для борьбы с борщевиком, материалы для ремонта бензокасс, леска, масло, кейс для компьютера, моющие средства, фонарь и проч.).

2.3.13. Очистка, благоустройство прибрежной зоны противопожарного пруда и отсыпка земполотна дороги по берегу пруда - 678515 руб.00 коп.

2.3.14. Расчистка от древесно-кустарниковой растительности охранной зоны ВЛ-10кВ на территории СНТ «Русь» - 291397 руб.00 коп.

2.3.15. Очистка трасс от древесно-кустарниковой растительности по Басманным улицам до Пограничного шоссе, части Кусковского проспекта, устройство водоотводных канав, переукладка водопропускных труб на Большой Семеновской улице и Проезде между 4-й и 5-й Бородинских улиц — 490859 руб.00 коп.

2.3.16. Земельный налог за земли общего пользования – 5 590 руб.17 коп.

2.3.17. Кадастровые работы по разделу земель общего пользования с выделением 2-х земельных участков под ВЗУ и их регистрация в Росеестре – 89 000 руб.00 коп.

3. Всего израсходовано средств: 9 765 617 руб.38 коп.

3.1. Остатки на счетах на 01.01.2021 г. Составили 7 043 385 руб.63 коп., в том числе: Расчетный счет – 6 964 800 руб.71 коп.; Касса – 78 584 руб.92 коп.

Председатель СНТ «Русь»

Бухгалтер СНТ «Русь»



А.Г. Рожкова

А.Г. Рожкова

А.Ф. Тимошенко

А.Ф. Тимошенко