

• Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

УТВЕРЖДЕНО

Решением участника № ____

от « ____ » _____ 2021г

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности
ООО «ЛЭНДОНЭР»
за 2020 год**

- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНДОНЭР»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ЛЭНДОНЭР»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 143216 Московская обл, Можайский р-н, д.Заречье, Территория гостиничного комплекса, здание 1

Почтовый адрес: 143216 Московская обл, Можайский р-н, д.Заречье, Территория гостиничного комплекса, здание 1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

143216 Московская обл, Можайский р-н, д.Заречье, Территория гостиничного комплекса, здание 1

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «ЛЭНДОНЭР» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве 01.06.2005г основной государственный регистрационный номер 1057747139306, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 006085303

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7704558563

Код причины постановки на учет (КПП): 502801001

Правовое положение ООО «ЛЭНДОНЭР» порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «ЛЭНДОНЭР» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛЭНДОНЭР» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «ЛЭНДОНЭР» (далее – Общество) составляет 23 260 000,00 (Двадцать три миллиона двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)

Структура уставного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Номинальная стоимость доли	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	шт.	23 260 000,00	100%
Компания ИНТАЛЕ ЛИМИТЕД	шт.	23 260 000,00	100%

Уставный капитал ООО «ЛЭНДОНЭР» оплачен полностью.

Учредителем Общества является Компания ИНТАЛЕ ЛИМИТЕД на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ЛЭНДОНЭР» от 18.04.2018г

- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

Основной вид деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «ЛЭНДОНЭР» является Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10). Для ведения основного вида деятельности ООО «ЛЭНДОНЭР» осуществляет строительство Гостиничного комплекса 4* по адресу: 143200 Московская область, Можайский р-н, Борисовский с/о, 1 км на юго-восток от д.Заречье на основании Разрешения на строительство № RU50-15-2668-2015 от 17.11.2015г, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, в роли Заказчика-Застройщика

ООО «ЛЭНДОНЭР» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников ООО «ЛЭНДОНЭР» на 31 декабря 2020 г. составила 12 человек

Органами управления ООО «ЛЭНДОНЭР» являются:

В соответствии со ст. 6 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР» органом управления Общества является:

- Общее собрание участников;

Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в ст. 6.1.1, п. 6 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР»

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. (ст.6.2 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР»)

В 2020г Генеральным директором Общества являлся:

-Лаврухин О.А. на основании Решения единственного участника от 24.10.2019г

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 6 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР».

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «ЛЭНДОНЭР» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 2-12/к2 от 27.12.2019г, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ЛЭНДОНЭР» (далее Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛЭНДОНЭР» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности

В данном разделе пояснительной записке приведен анализ основных показателей финансового положения и эффективности деятельности ООО «ЛЭНДОНЭР» за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

3.1. Анализ финансового положения ООО «ЛЭНДОНЭР»

3.1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	2 840 011	2 831 492	93,3	93,8	-8 519	-0,3
в том числе:						
основные средства	2 677 090	2 672 213	87,9	88,5	-4 877	-0,2
нематериальные активы	200	200	<0,1	<0,1	-	-
2. Оборотные, всего	204 021	186 921	6,7	6,2	-17 100	-8,4
в том числе: запасы	49 689	49 679	1,6	1,6	-10	<0,1
дебиторская задолженность	150 753	133 313	5	4,4	-17 440	-11,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	500	790	<0,1	<0,1	+290	+58
Пассив						
1. Собственный капитал	2 662 556	2 600 536	87,5	86,2	-62 020	-2,3
2. Долгосрочные обязательства, всего	64 854	120 149	2,1	4	+55 295	+85,3
в том числе: заемные средства	9 005	62 604	0,3	2,1	+53 599	+7 раз
3. Краткосрочные обязательства*, всего	316 622	297 728	10,4	9,9	-18 894	-6
в том числе: заемные средства	110 556	151 302	3,6	5	+40 746	+36,9
Валюта баланса	3 044 032	3 018 413	100	100	-25 619	-0,8

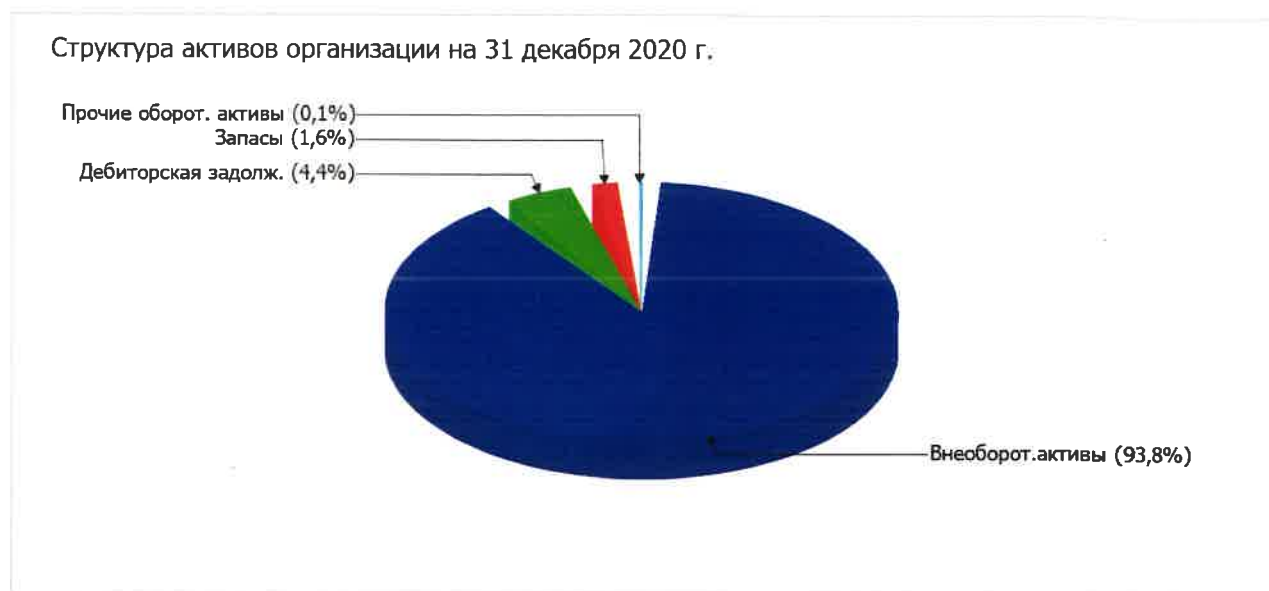
* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31.12.2020 характеризуется большой долей (93,8%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации в течение анализируемого периода практически не изменились. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 62 020 тыс. руб.).

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме

- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год



Снижение величины активов организации связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 17 440 тыс. руб. (67,2%)
- основные средства – 4 877 тыс. руб. (18,8%)
- отложенные налоговые активы – 3 642 тыс. руб. (14%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 62 020 тыс. руб. (51%)
- кредиторская задолженность – 59 612 тыс. руб. (49%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "долгосрочные заемные средства" в пассиве (+290 тыс. руб. и +53 599 тыс. руб. соответственно).

на 31 декабря 2020 г. собственный капитал организации равнялся 2 600 536,0 тыс. руб., что всего на 62 020,0 тыс. руб. меньше, чем на начало анализируемого периода.

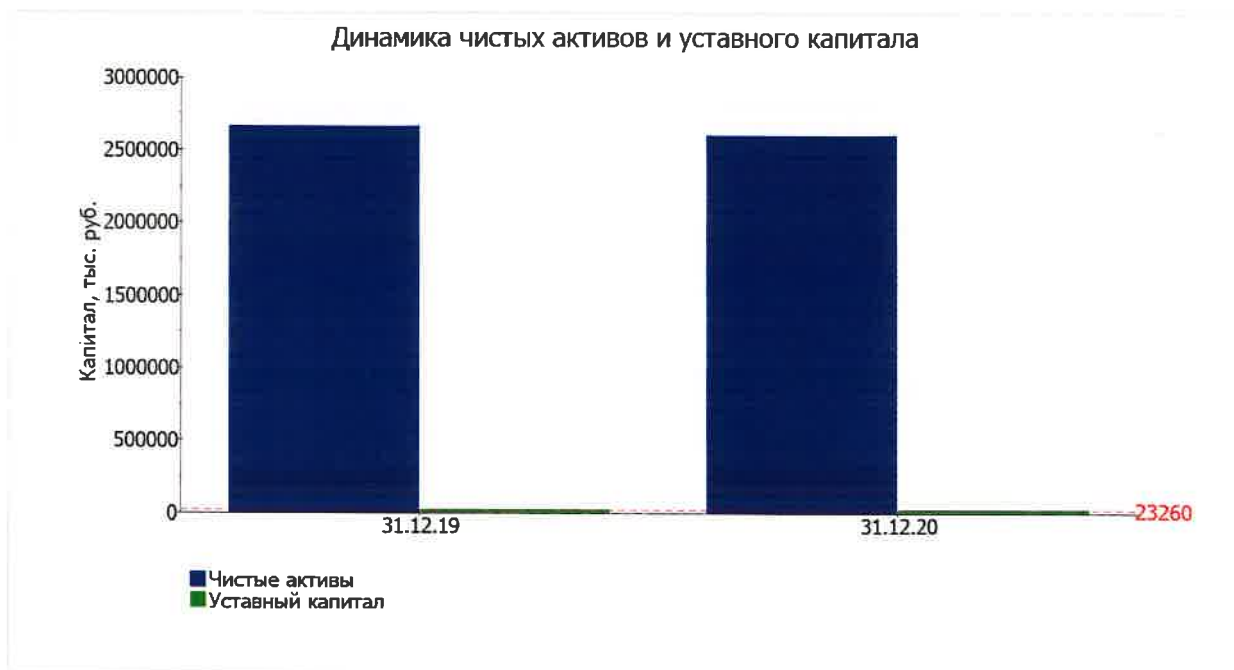
3.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)		
1. Чистые активы	2 662 556	2 600 536	87,5	86,2	-62 020	-2,3
2. Уставный капитал	23 260	23 260	0,8	0,8	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	2 639 296	2 577 276	86,7	85,4	-62 020	-2,3

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода намного (в 111,8 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Однако необходимо

• Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

отметить снижение чистых активов на 2,3% за весь анализируемый период. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.



3.3. Анализ финансовой устойчивости организации

3.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

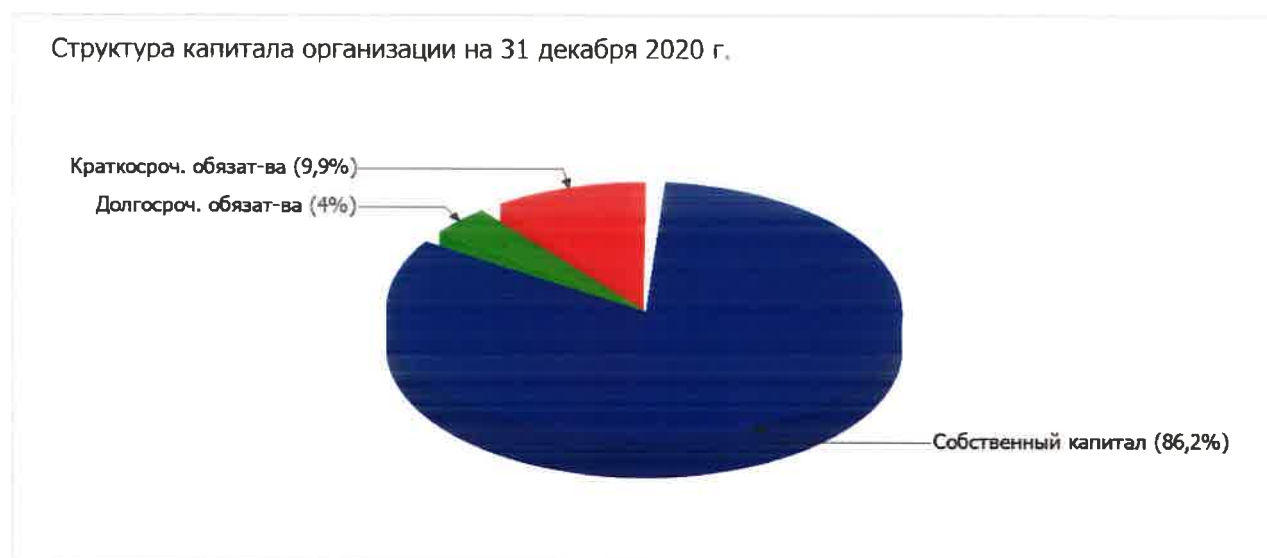
Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
1. Коэффициент автономии	0,87	0,86	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,55 и более (оптимальное 0,65-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,14	0,16	+0,02	Отношение заемного капитала к собственному. нормальное значение для данной отрасли: 0,82 и менее (оптимальное 0,33-0,54).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,87	-1,24	-0,37	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	1,07	1,09	+0,02	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,9	0,9	-	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,07	-0,09	-0,02	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,1 и более.

• Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
7. Коэффициент мобильности имущества	0,07	0,06	-0,01	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	<0,01	<0,01	–	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-3,57	-4,65	-1,08	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,83	0,71	-0,12	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,86. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении Общества с ограниченной ответственностью "ЛЭНДОНЭР" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 86% в общем капитале организации). коэффициент автономии за весь анализируемый период несколько уменьшился.

Ниже на диаграмме наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала организации:



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода составил -1,24. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за год снизился на 0,37. по состоянию на 31.12.2020 значение коэффициента не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений.

За весь анализируемый период коэффициент покрытия инвестиций увеличился всего на 0,01, до 0,9. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2020 вполне соответствует норме.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов за весь анализируемый период уменьшился на 1,08 и составил -4,65. по состоянию на 31.12.2020 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является явно не соответствующим норме.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что на 31.12.2020 доля долгосрочной задолженности составляет 1/3, а краткосрочной задолженности – 2/3. При этом за весь анализируемый период доля долгосрочной задолженности выросла на 11,8%.

- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

3.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)	на 31.12.2019	на 31.12.2020
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-177 455	-230 956	-227 144	-280 635
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-112 601	-110 807	-162 290	-160 486
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-2 045	40 495	-51 734	-9 184

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат

Поскольку на последний день анализируемого периода (31.12.2020) наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Следует обратить внимание, что несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода улучшили свои значения.

3.4. Ликвидность

3.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,64	0,63	-0,01	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,48	0,45	-0,03	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	<0,01	=	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2020г коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (0,63 против нормативного значения 2). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – в течение анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности снизился на -0,01.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также не соответствует норме – 0,45 при норме 1. Это свидетельствует о недостатке ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение (<0,01) ниже

• Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

допустимого предела (норма: 0,2). При этом с начала период коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

3.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	790	+58	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	146 179	-29	-145 389
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	133 313	-11,6	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	151 549	+36,7	-18 236
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	52 818	+0,1	≥	П3. Долгосрочные обязательства	120 149	+85,3	-67 331
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	2 831 492	-0,3	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	2 600 536	-2,3	+230 956

Ни одно из четырех неравенств, приведенных в таблице, не выполняется, что свидетельствует о негативном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения. Активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства.

4. Анализ эффективности деятельности ООО «ЛЭНДОНЭР»

4.1. Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общества с ограниченной ответственностью "ЛЭНДОНЭР" за год и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за год организация не имела операций по обычными видами деятельность, и финансовый результат формируют прочие доходы-расходы.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 139 и 122 тыс. руб. соответственно).

Убыток от прочих операций за год составил 56 681 тыс. руб., что на 29 763 тыс. руб. (110,6%) больше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2019 г.	2020 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	139	=	-139	-100	70
2. Расходы по обычным видам деятельности	122	—	-122	-100	61
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	17	—	-17	-100	9
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-26 918	-56 681	-29 763	↓	-41 800
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-26 901	-56 681	-29 780	↓	-41 791
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	4 077	-5 338	-9 415	↓	-631
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-22 824	-62 019	-39 195	↓	-42 422
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-22 824	-62 019	-39 195	↓	-42 422
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-62 020	x	x	x

4.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 7% и более.	12,2	—	-12,2	-100
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-19 353,2	—	+19 353,2	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	-16 420,1	—	+16 420,1	↑
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	13,9	—	-13,9	-100
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. нормальное значение: 1,5 и более.	—	—	—	—

5. Выводы по результатам анализа

5.1. Оценка ключевых показателей

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДОНЭР".

С критической стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

• Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -1,24, не соответствует нормативному и находится в области критических значений;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- существенно ниже нормы коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормы;
- активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства;
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -62 019 тыс. руб.

С хорошей стороны финансовое положение организации характеризуют следующие показатели:

- коэффициент автономии неоправданно высок (0,86);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины.

В ходе анализа были получены следующие показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие нормальные или близкие к нормальным значения:

- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации;
- финансовый результат от продаж за последний год равен нулю.

Только один показатель имеет исключительно хорошее значение – коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 90% от общего капитала организации).

- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

**6. Пояснения к существенным
статьям бухгалтерского баланса**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	73	(73)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:														
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- 73	- (73)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	200	-	-	-	200
	5190	за 2019г.	273	-	-	(73)	200
в том числе:	5181	за 2020г.	200	-	-	-	200
	5191	за 2019г.	200	-	-	-	200
Товарный знак "Карлсон" (тов.знак 487229)	5182	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2019г.	73	-	-	(73)	-

Руководитель  (подпись) Лаврухин Олег Анатольевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	9 005	61 075	(7 476)	-	-	-	-	62 604
	5573	за 2019г.	-	9 504	(499)	-	-	-	-	9 005
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	316 346	66 838	11 324	(93 619)	(3 463)	42	12	297 481
	5580	за 2019г.	130 394	189 304	25 921	(29 001)	(1 201)	-	930	316 346
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	123 646	1 399	1 439	(53 362)	(345)	-	-	72 777
	5581	за 2019г.	13 504	119 385	186	(9 330)	(100)	-	-	123 646
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 348	18	20	(14)	(1 221)	42	12	204
	5583	за 2019г.	1 440	4	-	(1 025)	-	-	930	1 348
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	110 556	49 134	8 629	(17 017)	-	-	-	151 302
	5585	за 2019г.	59 066	68 019	89	(16 618)	-	-	-	110 556
прочая	5566	за 2020г.	80 787	16 287	1 237	(23 226)	(1 897)	-	-	73 198
	5586	за 2019г.	56 363	1 897	25 646	(2 028)	(1 101)	-	-	80 787
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	316 346	66 838	11 324	(93 619)	(3 463)	X	X	297 481
	5570	за 2019г.	130 394	189 304	25 921	(29 001)	(1 201)	X	X	316 346

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	2
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	120
Итого по элементам	5660	-	122
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(213)	(15 308)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(213)	(15 186)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Лаврухин Олег
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	275	1 399	(1 426)	-	247
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



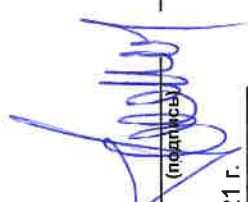
Лаврухин Олег
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	1 247 015	1 161 463	1 161 463
в том числе:				
5811				


 Руководитель _____
 (подпись)
 Лаврухин Олег
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

6 марта 2021 г. _____

- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020 год

7. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Первичная информация – операционные сегменты

В деятельности Общества могут быть выделен основной операционный сегмент (укрупненный вид деятельности):

- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10),

При формировании доходов, расходов операционного сегмента учитываются положения пункта 12 ПБУ 12/2000.

В соответствии с применяемой методикой активы (обязательства) по операционным сегментам определены пропорционально размерам выручки сегментов. При определении обязательств сегментов задолженность по налогам не учитывалась.

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) отсутствует.

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) ООО «ЛЭНДОНЭР» за 2020г отсутствует.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «ЛЭНДОНЭР» состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2020 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

9. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

Основание: Приказ РСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

10. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Решения об одобрении крупных сделок принимались Решением единственного участника Общества.

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор



Лаврухин О.А.

Главный бухгалтер

Новикова Е.В