Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО СЗ "Профит" за 2020 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
						Выбыло				Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	24 631	-	163	(9 089)	-	-	X	15 705	-
	5420	за 2019г.	62 100	-	8 787	(46 256)	-	-	X	24 631	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	19	-	38	(38)	-	-	-	19	-
	5421	за 2019г.	2 966	-	2 639	(5 586)	-	-	-	19	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	24 612	-	-	(8 926)	-	-	-	15 686	-
	5422	за 2019г.	59 134	-	-	(34 522)	-	-	-	24 612	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	5 452	(5 452)	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	125	(125)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	697	(697)	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Долевое строительство жилых домов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 20 г.[1]	72135	12060	(2965)	(0)	81230
	5250	за 20 19 г.[2]	156631	18210	(102706)	(0)	72135
МКР Белозерский по ГП №2 /2 очередь/		за 20 20 г.[1]	0	1460	(1460)	(0)	0
		за 20 19 г.[2]	102426	280	(102706)	(0)	0
МКР Белозерский по ГП №6		за 20 20 г.[1]	63832	8900	(45)	(0)	72687
		за 20 19 г.[2]	47100	16732	(0)	(0)	63832
МКР Белозерский по ГП №9		за 20 20 г.[1]	2649	0	(0)	(0)	2649
		за 20 19 г.[2]	2649		(0)	(0)	2649
Сумма НДС		за 20 20 г.[1]	5270	1700	(1460)	(0)	5510
		за 20 19 г.[2]	4457	813	(0)	(0)	5270
Проценты по кредитному договору (дом №2 вторая очередь)		за 20 20 г.[1]	0	0	(0)	(0)	0
		за 20 19 г.[2]	0	0	(0)	(0)	0
Многоквартирный жилой дом г. Сокол		за 20 20 г.[1]	385	0	(0)	(0)	385
		за 20 19 г.[2]	0	385	(0)	(0)	385

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	286 464	-	37 857	-	(78 378)	-	-	-	-	-	245 942	-
	5530	за 2019г.	362 489	-	82 788	-	(158 813)	-	-	-	-	-	286 464	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	761	-	11 697	-	(12 150)	-	-	-	-	-	308	-
	5531	за 2019г.	921	-	52 647	-	(52 807)	-	-	-	-	-	761	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с поставщиками и подрядчиками	5514	за 2020г.	198 751	-	2 491	-	(4 106)	-	-	-	X	X	197 135	-
	5534	за 2019г.	199 551	-	1 772	-	(2 572)	-	-	-	X	X	198 751	-
с бюджетом по налогам и сборам	5515	за 2020г.	17	-	-	-	-	-	-	-	X	X	17	-
	5535	за 2019г.	20	-	-	-	(3)	-	-	-	X	X	17	-
векселя полученные	5516	за 2020г.	67 721	-	-	-	(43 663)	-	-	-	X	X	24 059	-
	5536	за 2019г.	142 842	-	28 286	-	(103 407)	-	-	-	X	X	67 721	-
беспроцентные займы выданные	5517	за 2020г.	18 381	-	23 669	-	(18 381)	-	-	-	X	X	23 669	-
	5537	за 2019г.	18 381	-	-	-	-	-	-	-	X	X	18 381	-
с разными дебиторами и кредиторами	5518	за 2020г.	832	-	-	-	(78)	-	-	-	X	X	754	-
	5538	за 2019г.	773	-	83	-	(24)	-	-	-	X	X	832	-
Итого	5500	за 2020г.	286 464	-	37 857	-	(78 378)	-	-	X	X	X	245 942	-
	5520	за 2019г.	362 489	-	82 788	-	(158 813)	-	-	X	X	X	286 464	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	67 794	93 950	-	(84 719)	-	-	-	-	77 025
	5571	за 2019г.	26 359	41 435	-	-	-	-	-	-	67 794
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	67 794	93 950	-	(84 719)	-	-	-	-	77 025
	5573	за 2019г.	26 359	41 435	-	-	-	-	-	-	67 794
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	258 284	259 264	-	(304 146)	-	-	-	-	213 402
	5580	за 2019г.	506 028	137 391	-	(385 135)	-	-	-	-	258 284
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	14 444	219 027	-	(217 576)	-	-	-	-	15 896
	5581	за 2019г.	44 201	66 370	-	(96 127)	-	-	-	-	14 444
авансы полученные	5562	за 2020г.	5 005	915	-	(5 920)	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	2 817	33 229	-	(31 040)	-	-	-	-	5 005
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	2 529	284	-	(2 588)	-	-	-	-	225
	5583	за 2019г.	660	2 929	-	(1 061)	-	-	-	-	2 529
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	61 310	34 147	-	(76 024)	-	-	-	-	19 433
	5585	за 2019г.	140 830	11 827	-	(91 347)	-	-	-	-	61 310
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	142 522	2 226	-	(144 748)	-	-	-	-	-
с персоналом по оплате труда	5567	за 2020г.	28	700	-	(646)	-	-	X	X	81
	5587	за 2019г.	36	568	-	(576)	-	-	X	X	28
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5568	за 2020г.	174 968	4 191	-	(1 393)	-	-	X	X	177 766
	5588	за 2019г.	174 962	20 242	-	(20 236)	-	-	X	X	174 968
Итого	5550	за 2020г.	326 078	353 214	-	(388 865)	-	X	X	X	290 427
	5570	за 2019г.	532 387	178 826	-	(385 135)	-	X	X	X	326 078

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	68
Расходы на оплату труда	5620	699	-
Отчисления на социальные нужды	5630	185	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	530	55 894
Итого по элементам	5660	1 414	55 962
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	8 926	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 340	55 962

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Середа Виктор Васильевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	246 581	244 767	426 861
в том числе: залог	5811	246 581	244 767	426 861

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Середа Виктор Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ) К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ПРОФИТ» за 2020 год

1. Общие сведения

Полное наименование юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПРОФИТ".
Сокращенной наименование юридического лица - ООО СЗ "ПРОФИТ"
Место нахождения и почтовый адрес: 160000, Россия, Вологодская обл., г.Вологда, Советский проспект, д.34.
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 160000, Россия, Вологодская обл., г.Вологда, Советский проспект, д.34.

Государственная регистрация:
Свидетельство серии 35 № 002083077 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 13.06.2012 за основным государственным регистрационным номером 1123525009871.

Постановка на учет в налоговом органе:
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 35 № 002076579 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области. Обществу присвоены ИНН 3525281276, КПП 352501001.

В соответствии с уведомлением в 2015 году предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы минус расходы.

Подтверждение юридического статуса:
Устав общества утвержден Решением единственного учредителя № 01/20 от 28.07.2020 года. Изменения в устав внесены от 04.08.2020 года.

Основные виды деятельности организации:
- строительство;
- оптовая торговля;
- деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- посредническая деятельность;
- иные виды деятельности, в том числе внешнеэкономическая.

Уставный капитал общества составляет - 40.010.000 руб.
По состоянию на 31.12.2020 уставный капитал оплачен полностью.

Состав учредителей и доля участия:
- Середа Виктор Васильевич - 100%.

Среднегодовая численность работающих за 2020 год - 2 человека.
Численность работающих на отчетную дату - 2 человека.
Функции единоличного исполнительного органа Общества исполняет – директор Середа Виктор Васильевич.

Общество обособленных подразделений и филиалов не имеет.

В отчетном периоде аудитором Общества является ООО «Аудит-Эксперт», юридический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина, д. 36, оф. 614. Членство в СРО аудиторов: член СРО Ассоциации «Содружество», ОРН в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 12006027742.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, МСФО не применяются.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с нормами и требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и утверждена приказом директора Общества №1 от 31.12.2015.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкций по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н с использованием автоматизированной формы учета.
Инвентаризации подлежит все имущество Общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств (ст. 11 ФЗ от 02.12.2011 № 402-ФЗ).
Бухгалтерская отчетность составляется по формам, рекомендуемым ПБУ 4/99 и приказом МФ РФ от 02.07.2010 № 66 н «О формах бухгалтерской отчетности».

К бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются активы, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:
- используются в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации, либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- имеют срок полезного использования, превышающий 12 месяцев;
- не предполагается их последующая перепродажа;
- способны приносить экономическую выгоду.

В составе основных средств учитываются активы стоимостью свыше 40.000 рублей за единицу (без учета НДС).
Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации.
Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным способом.
Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но стоимостью не более 40.000 рублей за единицу (без учета НДС) учитываются в составе материально-производственных запасов с использованием первичных документов, предусмотренных для учета материалов, их стоимость списывается в расходы единовременно после передачи объектов в эксплуатацию.
Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете путем включения фактических затрат в себестоимость того отчетного периода, в котором они имели место.
Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» для учета операций по приобретению материалов не используются.
При списании материалов в расходы используется метод средней себестоимости.
Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по покупным ценам (по фактической себестоимости).
При списании товаров используется метод средней себестоимости.
Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
Инвентаризация основных средств производится 1 раз в 3 года.

Изменения в учетную политику на 2020 год не вносились.
Существенных изменений учетной политики на 2021 год не предполагается.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

ООО "Профит" не имеет:

- Основных средств;
- Доходных вложений в материальные ценности;
- Нематериальных активов.

Продолжается строительство жилого дома №6 по адресу: микрорайон Белозерский г. Вологда, на земельном участке, принадлежащем на основании переуступки права по договору аренды № 24-230. Разрешение на строительство № 35-35327000-60-2020 выдано Администрацией г.Вологды 06.11.2020. Действие разрешения продлено до 09.01.2023 года. Строительство ведется подрядными организациями ООО «СтройКомплекс», ООО «Профит-Инвест». Услуги по осуществлению контроля и надзора за строительством осуществляет с 01.11.2019 ООО «Профит-Инвест».
По состоянию на 31.12.2020 по данному объекту не заключены договора о долевом участии в строительстве.
Расходы на строительство жилых домов № 6 и № 9 всего за период строительства (2014-2020 г.г.) составили 80846 тыс. руб. Данная сумма отражена по строке 1210 "Запасы" по аналитике "Долевое строительство жилых домов" Бухгалтерского баланса".

В 2020 году выплата дивидендов учредителю не производилась.

По состоянию на 31.12.2020 чистые активы организации имеют положительное значение 53.056 тыс.руб., что значительно превышает размер уставного капитала.

В 2020 году ООО СЗ «Профит» погасил кредит по договору № 8638/8/16127 от 02.08.2016 с ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) частично за счет собственных средств, частично посредством рефинансирования кредита, заключив новый договор № 55/8638/0003/1/1/098/20 от 23.06.2020 об открытии невозобновляемой кредитной линии. Сумма лимита по кредитной линии составляет 30.733.636 руб. Кредит выдан под 8,5% годовых на срок до 28 декабря 2021 года. По состоянию на 31.12.2020 задолженность по кредиту составляет 19.419.736 руб., данная задолженность отражена в составе краткосрочных обязательств по строке 1510 "Заемные средства" Бухгалтерского баланса.

В 2020 году для финансирования строительства организацией было привлечено в виде займов денежных средств на сумму 18.779 тыс. руб., в том числе:

ООО "ПАРТНЕР"	- 11.505 тыс. руб.
ООО «Аваль Вологда»	- 875 тыс. руб.
Середа В.В.	- 6.399 тыс. руб.

Всего по договорам займов привлечено средств для финансирования деятельности Общества 77.025 тыс. руб., что отражено в составе долгосрочных обязательств по статье баланса 1410 "Заемные средства".

В 2016 году с ООО "Профит-Инвест" заключен договор долевого участия № 1-127 от 14.12.2016 на сумму 314.963 тыс.руб. В счет расчетов по договору долевого участия ООО "Профит-Инвест" передал собственные векселя на сумму 314.963 тыс.руб. Данные векселя подлежат оплате по предъявлении, но не ранее 31.12.2017, векселя беспроцентные. В Бухгалтерском балансе отражены по строке 1230 "Дебиторская задолженность". Часть векселей была погашена, и сумма обязательств по ним на 31.12.2020 года составила 24.059 тыс. руб. Гашение данных векселей отражается в Отчете о финансовых результатах свернуто.

Для получения кредита было передано в залог имущество, право собственности на которое у организации возникнет в будущем и ценных бумаг на сумму 246.581 тыс. руб.

В 2016 году организацией был выдан простой вексель № 001 от 12.08.2016 ООО "Стройимпульс" на сумму 170.000 тыс. руб. в счет предоплаты за выполнение СМР по

строительству домов. Данный вексель подлежит оплате по предъявлении, но не ранее 30.06.2020. Данная сумма отражена по строке 1520 "Кредиторская задолженность" Бухгалтерского баланса.
Отдельные расшифровки к данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах за 2020 год приведены в табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в разделе 5 "Дебиторская и кредиторская задолженность" табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.
Резерв по сомнительным долгам в 2020 году не создавался, поскольку отсутствует задолженность, соответствующая критериям сомнительной задолженности.

Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в разделе 5.3 табличной части Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2020 составил 502 тыс. руб., в том числе:
- денежные средства на расчетных счетах - 501 тыс. руб.;
- денежные средства в кассе организации - 1 тыс. руб.

4. Информация о прекращаемой деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
Общество не планирует прекращение деятельности, в течение ближайших 12 месяцев, а также не ожидается:
- возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ, а также отрицательной величины чистых активов;
- каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа;
- возможных судебных исков, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашей организации.

5. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2020 год в части событий после отчетной даты между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не возникло.

6. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату, в отношении последствий которых существует неопределенность), информацию о которых следовало бы раскрыть в бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными требованиями, нет.

Общество не создает оценочное обязательство по резерву на отпуска, так как ежемесячный ФОТ составляет 51 тыс. руб., то сумма резерва не может оказать существенного влияния на размер обязательств Общества.

7. Информация о связанных сторонах

2020 году связанными сторонами являлись: ООО "Стройимпульс", ООО "Аваль Вологда", ООО "Профит-Инвест" и Середа В.В.
Выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами - с ООО "Стройимпульс" 195.385 тыс. руб. за выполненные СМР по договору подряда от 20.02.2013 и соглашения о перемене лиц в обязательстве по договору генерального подряда на выполнение работ по строительству от 20.03.2014 и 18.381 тыс. руб. по договорам займов; с Середа В.В. на сумму 16.572 тыс. руб. по договорам займа; с ООО "Аваль Вологда" на сумму 17.106 тыс. руб. по договорам займа; с ООО "Профит-Инвест" на сумму 24.058 тыс. руб. по договору участия в долевом строительстве и 8.427 тыс. руб. по Договору генерального подряда на выполнение работ по строительству от 01.11.2019.

8. Информация о бенефициарных владельцах ООО "Профит"

Лицом, владеющим более 25% капитала и имеющим возможность контролировать действия Общества, является:
- Середа Виктор Васильевич.

9. Информация об участии в совместной деятельности

ООО "Профит" заключило договор о совместной деятельности 10.01.2013 для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:599 по адресу: г.Вологда, ул.Залинейная, д.24. Сторонами договора являются ГУП Вологодской области "Вологдаоблстройзаказчик, ООО "Строительно-финансовая компания "Вологдасельстрой" и ООО "Профит". Товарищество было создано сроком на 5 лет.
Одна из сторон товарищества - ГУП «Вологдаоблстройзаказчик», находится в стадии ликвидации (банкротство).
По состоянию на 31.12.2018 прекращена совместная деятельность.

Генеральный директор _____ **В.В. Середа**

15 февраля 2021 г.