

ТСЖ «МОСКОВСКАЯ 37»



Почтовый адрес: 620014 г. Екатеринбург ул. Московская 37 литер А офис 44
ИНН 6671418809 КПП 667101001 ОГРН 1136671008308

Тел. **359-44-24**

Пояснения к бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2020 год

Полное наименование фирмы: Товарищество собственников жилья "Новый дом " (далее - ТСЖ «Московская 37»)

Среднесписочная численность работников на 01.01.2021 составляет 4 человека.

Органы управления:

Исполнительный орган ТСЖ – Председатель правления – Панина М.А.

Основной виде деятельности в 2020 году:

-деятельность по управлению жилым фондом в интересах собственников согласно реестра собственников, информация о которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 01.01.2021 г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась ТСЖ на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

-сдача имущества в аренду по решению собственников на основании Протокола общего собрания.

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Московская 37» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд. ТСЖ не планирует заключить договор управления с управляющей компанией.

1. Основные элементы учетной политики

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);

- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);

- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

ТСЖ применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 100 рублей списываются на затраты в момент поступления;

- резерв под обесценение МПЗ не создается;

- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;

-ТСЖ не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;

-при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;

-в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;

-амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов не начисляется. В конце отчетного года начисляется износ;

-переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный ТСЖ в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода исправляются перспективно.

1. Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД0710005

2. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании основных средств:

2.1. Вступительные взносы не собирались. Новых членов ТСЖ в 2019 и 2020 годах нет. Задолженности по вступительным взносам не имеется.

2.2. Членские взносы состоят из:

-взносов членов ТСЖ на ведение основной уставной деятельности по содержанию жилья

Показатель тыс руб	2020	2019
Содержание общего имущества	1648	1089
КР СОИ	63	0
	1711	1089

2.3. Прибыль от приносящей дохода деятельности составила:

Показатель тыс руб	2020	2019
Сдача ОИ в аренду	65	127
Прочие доходы	101	9
Налог УСНО	-8	-8
Итого прибыль	158	128

Прибыль направлена на создание резерва по текущей деятельности.

2.4. Расходы на целевые мероприятия согласно смете составили:

Показатель тыс. руб	2020	2019
Содержание жилья	1327	1303

ИТОГО результаты деятельности ТСЖ за отчетные период:

Показатель тыс. руб	2020	2019
Содержание общего имущества		
Поступило	1648	1089
Использовано	1390	1303
Итого по статье «Содержание общего имущества» (убыток)	258	-78
Прочие поступления		
Поступило	101	9
Использовано	0	0
Итого по статье Прочие поступления	101	9
По статье Доходы от приносящей доход деятельности		
Поступило	65	127
Использовано	-8	-8
Итого по статье Доходы от приносящей доход деятельности	57	119

2.5. Остаток неиспользованных целевых средств:

Показатель тыс. руб.	31.12.2020	31.12.2019
Содержание общего имущества	1078	516
Прочие целевые средства	1503	1578
ИТОГО (Строка 1300 Бухгалтерского баланса)	2581	2094

Председатель правления
22 марта 2021 г.

Панина М.А.