

Пояснительная записка

к годовому балансу за 2020 год ООО «Леноблстрой»

1. Общие сведения о предприятии

Полное наименование – общество с ограниченной ответственностью «Леноблстрой» создано 30.12.2011 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4705056240

Код причины постановки на учет (КПП): 470501001

Организационно-правовая форма собственности – общество с ограниченной ответственностью.

Учредитель – Крылов Владимир Юрьевич

Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Адрес (место нахождения) Общества – 188304, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 1, корп. 2, офис 34

Органами управления Общества являются:

Общее собрание участников Общества;

Ревизионная комиссия;

Генеральный директор

В соответствии с п. 8 Устава Общества высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в п. 8.3 Устава Общества.

Порядок деятельности и проведения заседаний Общего собрания Общества регулируется Уставом Общества.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В соответствии с п. 8.15.1 Устава Общества Генеральный директор избирается сроком на 5 (пять) лет.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Общества.

Крылов Владимир Юрьевич избран Генеральным директором Общества единоличным решением единственного учредителя Общества от 09.11.2011 года. Решением № 3 от 07.11.2016 г. принято решение продлить полномочия Крылова Владимира Юрьевича сроком на 5 (пять) лет.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок 2 (два) года.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены п. 8.16.1 и п. 8.16.2 Устава Общества.

2. Деятельность Общества в 2020 году.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Виды деятельности предприятия:

основной – строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21)

В 2020 году основным направлением деятельности Общества явилось строительство инженерных коммуникаций для газоснабжения. Предприятие выполнило работы на общую сумму 76 578 209,99 (Семьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч двести девять) рублей 99 копеек.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2020 года – 35 человек.

Среднемесячная зарплата по предприятию – 19923,29 рублей

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Основными элементами Учетной политики являются:

- бухгалтерский учет реализации товарной продукции на предприятии ведется по методу начисления;
- бухгалтерский учет материально-производственных запасов и товаров ведется по учетным ценам;
- первоначальная стоимость амортизируемого основного средства на предприятии

определяется, как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования в производстве;
 - амортизация основных средств начисляется линейным методом.

4. Бухгалтерская и финансовая отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год ООО «Леноблстрой» получена чистая прибыль в сумме 3955 тыс. рублей.

Финансовый результат представлен ниже в таблице.

	2019	2 020
Выручка от реализации работ, услуг (без НДС)	70218	76578
Себестоимость работ, услуг (прямые расходы)	37687	65133
Управленческие расходы	4365	5531
Прочие расходы	563	1247
Прибыль (убыток) от продаж	28166	5914
Прочие доходы (без НДС)	-	53

Динамика факторов формирования финансовых результатов деятельности

Показатель	код	за 2020 г.	за 2019 г.	Изменение (+/-), тыс. руб.
1	2	3	4	5
Выручка (нетто) от продаж	2110	76578	70218	6360
Себестоимость реализации	2120	65133	37687	27446
Валовая прибыль	2100	11445	32531	-21086
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2220	5531	4365	1166
Прибыль (убыток) от продаж	2200	5914	28166	-22252
Проценты к получению	2320	27	11	16
Прочие доходы	2340	53	-	53
Прочие расходы	2350	1247	563	684
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4747	27614	-22867
Отложенные налоговые обязательства	2430			
Отложенные налоговые активы	2450			
Текущий налог на прибыль	2410	792	1188	-396
Иные обязательные платежи из прибыли	2460			
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	3955	26426	-22471

В анализируемом периоде у предприятия уменьшилась прибыль от продаж на

22252 тыс. руб. в связи с увеличением себестоимости выполненных работ.

5. Основные экономические показатели деятельности ООО «Леноблстрой»

В отчетном году выручка ООО «Леноблстрой» составила:

- по основному виду деятельности — 76578 тыс. руб.;

Затраты составили:

- приобретение основных средств: 3631 тыс. рублей;
- амортизация ОС: 945 тыс. рублей;
- приобретение сырья, работ, услуг: 69 282 тыс. рублей;
- оплата труда: 8 368 тыс. рублей;
- прочие расходы: 1247 тыс. рублей

6. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

В 2020 году Обществом были заключены крупные договоры на строительство газопроводов со следующими организациями:

- ООО «Опт торг контракт» на сумму 913 000,00 рублей;
- ООО «Агробалт трейд» на сумму 1 024 000,00 рубля;
- ООО «Служба технического заказчика» на сумму 1 047 000,00 рублей;
- Администрация Любанского городского поселения на сумму 3 955 636,35 рублей;
- ООО «ПАСУ» на сумму 2 165 444,00 рубля;

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, в 2020 году Обществом не совершалось.

7. Чистые активы

Чистые активы предприятия по состоянию на 31.12.2020 года составили 55 615 тыс.руб, что на 7,5 тыс.руб. меньше размера чистых активов по состоянию на 31.12.2019 года.

8. Информация о связанных сторонах.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу, в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (п. 12 ПБУ 11/2008, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01):

- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты – отсутствуют;
- оплата труда за отчетный период – 8 368 тыс. руб;
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды – 3654 тыс. руб;

- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде – 560 тыс. руб.;
- оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала - отсутствуют;
- долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты – отсутствуют;
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) – отсутствуют;
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе – отсутствуют;
- иные долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

9. События после отчетной даты.

В результате экономической ситуации, сложившейся в связи с пандемией COVID-19, значительно выросли цены на используемые материалы. В тоже время снизилось количество заключенных договоров с физическими лицами на коммерческой основе.

Эти факты привели к существенному увеличению себестоимости выполняемых работ и уменьшению прибыли за 2020 год по сравнению с 2019.

Предприятие определило, что данные события относятся к некорректирующим событиям после отчетного периода.

Другие события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Леноблстрой»

Крылов В.Ю.

