О.О.О. «Компания «Альбион»

и.н.н.6164020991 Рег.№04750

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету О.О.О. « Компании «Альбион» за 2020 год.

В состав О.О.О. «Компании « Альбион» входили шесть собственных нежилых помещений. Из них четыре сданы в аренду.:
1. Здание Большая Садовая,109а.
2. Здание Большая Садовая,41.
3. Здание ул.Суворва,72-74.
4. Здание ул. Суворова,74-а.
5.Жилой дом по ул.Суворова,54
6.Квартира №5 по ул. Большая Садовая, 111

Основные виды деятельности :

68.20.2- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В 2020 году сдача в аренду помещений является основным видом деятельности.

Были сданы в аренду :
1.ул. Б.Садовая, 109а (ОАО«Сбербанк России») с января по декабрь 2020г
2.ул.Суворова,72-74 (Ростов-Саб)с января по декабрь 2020 г.
3.ул.Б.Садовая,41 (Домашняя аптека) с января по декабрь 2020 г.
4.ул.Суворова,74а(Червона Рута) с января по февраль 2020 г.

Филиалов и представительств Компания не имеет.

С 01.01.2006 года предприятие перешло на упрощенную систему налогообложения: получено Уведомление №67 от 19.10.2005 г. В ИФНС РФ по Ленинскому району г.Ростова-на-Дону. Объект налогообложения **от Доходов 6%.**

В 2020 году доходы облагались 1% из-за COVID-19.

Средняя численность сотрудников за 2020 год составила 6 человек (2 чел.-0,5 ставки и 5 чел. ставка) следовательно О.О.О. «Компания «Альбион» является малым предприятием.

Бухгалтерский учет велся на компьютере с использованием программы « 1-С Предприятие» версии 7.7 с новым планом счетов, в полном объеме.

Ежемесячно платились налоги и фонды :
- НДФЛ, до 10 числа след.месяца , внебюджетные фонды в процентах от з-пл до 15 числа месяца, следующего за отчетным.
Ежеквартально :
- налог на землю до 30 числа , годовой до 01 февраля , упрощенный налог 6% до 25 числа, годовой до 31 марта.

Основных средств (вместе с земельными участками) **на начало года** 01.01.2020 г было на сумму
5414 т.руб (5161 без земли)
В течении 2020 года поступлений и выбытий нет.
Основных средств на конец года 31.12.2020 г. осталось на сумму **5414 т.р.**(5161 без земли)
Всего износа на 01.01.2020год -4388 т.р.
Износ за 2020год составил 92 т.р.
Всего износа на 31.12.2020г-4 480 т.р.
Основных средств по остаточной стоимости(вместе с землей) на начало года 01.01.2020г----**1026 т.р.** на конец года 31.12.2020г.----**934 т.р.**
На счете 03 числятся земельные участки:
Б.Сад,41----------18 т.р.
Б.Сад.,109а----------164 т.р.
Суворова, 72-74------25 т.р.
Суворова,74а---------46 т.р.
Всего----------**253 т.р.**
В балансе **Материальные внеоборотные активы---------934 т.руб**
В том числе остаточная ст-ть основных средств----------934 т.р.
Денежные средства----------232 т.руб
Остаток на расчетном счете в ПАО «Промсвязьбанк»--------231 т.р.
Остаток в кассе----------1 т.р
Финансовые и другие активы составляют на 01.01.21г-**18 060 т.р.**
В том числе:
58/3----------1 600 т.р.Долг ООО «Альбион Плюс»
58/3----------1 326 т.р. Долг ООО «Строитель-2002»
58/3----------391 т.р. Долг ООО «Лидер»
58/3----------12336 т.р.Долг Украинцев И.Б.
58/3----------2 365 т.р. Долг Украинцева И.П.
60/1----------42 т.р. Аванс ТНС-энерго, МТС,Эр-Телеком Холдинг
Итого----18 060 т.р.
Капитал и резервы сотавляют на 01.01.2021г---**19 093 т.р**
В том числе:
80 сч----------100 т.р-Уставный капитал физ.лицо Украинцев И.Б.
83/1----------108 т.р доб.капитал от переоценки 1998г

83/3----------4 798 т.р доб.капитал переоценка 2009 г.
84/1----------14 828 т.р чистая прибыль прошлых лет
84/2----------741 т.р убыток 2020 года.
Итого----19 093 т.р.

Кредиторская задолженность **текущая на 01.01.21г -133 т.р.:**
Лукойл-ТТК----------27 т.р
Ростовкнига----------4 т.р
з/пл----------36 т.р
налоги(упр.налог+НДФЛ)----------66 т.р

Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами нет.

		2019
Выручка от аренды в 2020 г составила--------11 916тыс.руб		**17 229**
Издержки обращения(расходы) составляют---12 597тыс.руб.		**15 907**
Прибыль(УБЫТОК) от продаж составляет--------681тыс.руб.		**1 322**
Налог по упрощенной системе 1% ----------60 тыс.руб.		517
Убыток 2020 года----------741тыс.руб.		**+ 805**
Чистая прибыль прошлых лет----------14 828 тыс.руб.		14 023
Использовано прибыли ---------- 0 тыс.руб.		**0**
Итого чистой прибыли----------14 087 тыс.руб.		14 828

«Компания «Альбион » в 2020 году при налогообложении применяла метод определения выручки кассовым методом в соответствии с договорами на аренду помещений.Долги отражаются проводкой Дт 76.5 Кт 98.1 при погашении красное Storno!

Генеральный директор
О.О.О. « Компании « Альбион» И.Б. Украинцев

Гл.бухгалтер
О.О.О. « Компании « Альбион» И.А Оганезова

Сот.89185545577
Раб.240-23-00