

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Юридический адрес, Почтовый адрес: 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 6, комната 21
ИНН 7703383529 / КПП 770301001 ОГРН 1157746544229
8-495-150-09-43

№ 2021021801 от 18 февраля 2021 г.

Пояснительная записка

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ» зарегистрировано 17 июня 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1157746544229, ИНН 7703383529/КПП 770301001, юридический (почтовый) адрес: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, этаж 6, комната 21.

Основным видом деятельности ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

Среднегодовая численность работающих в 2020 году составила 1 (Один) человек.

Генеральный директор ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ» Нефедов Дмитрий Владимирович.

Учредителем компании ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ» является Нефедов Дмитрий Владимирович.

Уставный капитал компании составляет 10 000-00 (Десять тысяч рублей) и внесен полностью.

Порядок признания выручки: выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений ПБУ 9/99) без НДС.

За 2020 год выручка (без НДС) от продажи товаров, продукции, работ, услуг составила 31 528 тысяч рублей.

Прибыль компании за 2020 год составила 0,00 рублей.

Дебиторская задолженность на 01 января 2021 года составила 13 606 тысяч рублей, просроченной дебиторской задолженности предприятие не имеет.

Кредиторская задолженность на 01 января 2021 года составила 3 414 тысяч рублей.

По состоянию на 01 января 2021 года основные средства на балансе компании составляют 250 тысяч рублей.

Материально-производственные запасы учитываются (и списываются) по себестоимости единицы приобретаемых запасов. По состоянию на 01 января 2021 года материально-производственные запасы отсутствуют.

По состоянию на 01 января 2021 года финансовые вложения компании 210 тысяч рублей.

Заемные средства на 01 января 2021 года составляют 12 910 тысяч рублей, в том числе проценты 2 041 тысяча рублей, полученные от ООО «Институт развития автомобильного комплекса».

Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток на 01 января 2021 года составляет (-61) тысяча рублей.

В течении 2020 года операций со связанными сторонами компания не проводила.

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют. После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2020 год не утверждалась.

В 2020 году информация о прекращении деятельности компании отсутствует.

Генеральный директор
ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ»



Д.В. Нефедов

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		5120	-	-
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись) **Нефедов Дмитрий Владимирович**
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	938	-	(938)	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе: Планшет 12.9" Apple iPad 256Gb	5241	за 2020г.	-	105	-	(105)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Mercedes-Benz V250 D MATIC	5242	за 2020г.	-	833	-	(833)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	28 020	27 727	29 367
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	16 215	14 822	30 769
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Нефедов Дмитрий
Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)



18 февраля 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 Нефедов Дмитрий
 Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) *Нефедов Дмитрий Владимирович*
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Владимир Владимирович
(подпись) (рабочая подпись)

18 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	176	-
Расходы на оплату труда	5620	865	28
Отчисления на социальные нужды	5630	173	8
Амортизация	5640	688	-
Прочие затраты	5650	29 458	29 299
Итого по элементам	5660	31 360	29 335
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	31 360	29 335

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)
 Нефедов Дмитрий Владимирович
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5	66	(43)	-	28
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Нефедов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

18 февраля 2021 г.