В ИФНС России № 25
по ЮАО г. Москвы
ЖСК «Энергетик-4»
Адрес: 115142 Москва,
Затонная ул., дом 12, корп.1
ИНН / КПП 7725003555/ 772501001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2020 год

1. ЖСК «Энергетик-4» направляет бухгалтерскую отчетность за 2020 г. и сообщает следующее.

НК РФ Глава 25. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ
Статья 247. Объект налогообложения

Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций (далее в настоящей главе - налог) признается прибыль, полученная налогоплательщиком.

ЖСК «Энергетик-4» является некоммерческой организацией. ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Управление эксплуатацией жилого фонда, выплата заработной платы работникам производится за счет целевых взносов.

В 2020 г. ЖСК «Энергетик-4» помимо уставной деятельности осуществлял деятельность, приносящую доход. В течение 2020 г. на расчетный счет поступали проценты банка, полученные по договору банковского счета. С полученных средств исчислен и уплачен налог на прибыль в федеральный бюджет и бюджет субъекта РФ.

2. ЖСК «Энергетик-4» не является плательщиком следующих видов налогов и сборов:

НК РФ Глава 21. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
Подпункт 29, 30 пункта 3 статьи 149 НК РФ
«Операции не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)»

29) реализация коммунальных услуг, предоставляемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения коммунальных услуг указанными налогоплательщиками у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

30) реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги), реализация работ (услуг) по выполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых (оказываемых) специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

НК РФ Глава 30. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
Пункт 1 статьи 372 НК РФ «Общие положения»

Налог на имущество организаций (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Подпункт 11 пункта 1 статьи 4 Закона Москвы №64 "О налоге на имущество организаций"

1. Освобождаются от уплаты налога:
11) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Пункт 3 статьи 4.1. Закона Москвы №64 "О налоге на имущество организаций"

Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на имущество, сдаваемое организациями в аренду.

Помещение, принадлежащее ЖСК «Энергетик-4» (кадастровый номер 77:05:0004010:2410), предназначается и используется для нужд кооператива. Договора на аренду в 2020 г. вышеуказанного помещения не заключались.

Председатель правления
ЖСК «Энергетик-4» _____ /Лосев А.В./

Гл. бухгалтер
ЖСК «Энергетик-4» _____ /Денисюк Т.А./