Приложение № 1
к приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 22.10.2012 № 135н
(в ред от 07.12.2016г. № 227н)

КНИГА
учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения

	Коды
Форма по ОКУД	
Дата (год, месяц, число)	

на 20 20 год

Налогоплательщик (наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) ООО "Ростторг-плюс" инвестиционные недвижимости по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика-организации / код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)

4	8	2	4	0	3	2	4	7	0			1	4	8	2	4	0	1	0	0	1

Идентификационный номер налогоплательщика – индивидуального предпринимателя (ИНН)

Объект налогообложения доходы

(наименование выбранного объекта налогообложения

в соответствии со статьей 346.14 Налогового кодекса Российской Федерации)

Единица измерения: руб. по ОКЕИ 383

Адрес места нахождения организации (места жительства индивидуального предпринимателя) 398024, г. Липецк, ул. Победы, 29а

Номера расчетных и иных счетов, открытых в учреждениях банков 40702810320110000163 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж

(номера расчетных и иных счетов и наименование соответствующих банков)

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
1	09.01.20 1	Арендная плата	10 000 с.	
2	10.01.20 222310	— " —	15 000 с.	
3	15.01.20 5	— " —	22 000 с.	
4	— " — 1	— " —	205 300 с.	
5	24.01.20 353444	Комиссс. за электрон.	423,24	
6	— " — 355634	Арендная плата	6600	
7	— " — 44	Комиссс. за усл. связи	2448,49	
8	— " — 43	Комиссс. за электрон.	23609,82	
9	28.01.20 1	— " —	546,24	
10	— " — 1	Арендная плата	32 000 с.	
11	29.01.20 655640	— " —	100000 с.	
12	30.01.20 10	— " —	21000 с.	
13	— " — 672848	— " —	660000 с.	
14	— " — 20	Комиссс. за электрон.	226 с.	
15	31.01.20 815004	Арендная плата	8500 с.	
16	— " — 32	Комиссс. за электроны.	10990,99	
17	— " — 68	Арендная плата	23 8500 с.	
18	03.02.20 502149	— " —	200000 с.	
19	— " — 2	— " —	20000 с.	
20	04.02.20 479683	Комиссс. за электрон.	1023,82	
21	— " — 479717	Арендная плата	5200 с.	
22	13.02.20 6	— " —	205 200 с.	
23	15.02.20 131	Комиссс. за усл. связи	2448,49	
24	— " — 126	— " —	2498,24	
25	— " — 347094	Арендная плата	15000 с.	
26	28.02.20 236980	— " —	8500 с.	
27	— " — 607152	— " —	10000 с.	

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
28	28.02.20 20	Арендная плата	21200	
29	02.03.20 533602	Комиссия за электрон.	1591,04	
30	〃 535902	Арендная плата	5100	
31	〃 699337	〃	66000	
32	〃 851	〃	238500	
33	04.03.20 264313	Комиссия за электрон.	370,64	
34	〃 259699	Арендная плата	6600	
35	06.03.20 3	〃	10100	
36	18.03.20 181	Комиссия за электрон.	2166,90	
37	24.03.20 967531	Арендная плата	8500	
38	26.03.20 208	〃	238500	
39	27.03.20 491082	Комиссия за электрон.	1183,95	
40	〃 491083	Арендная плата	5100	
41	〃 156269	〃	6000	
42	〃 491763	〃	6600	
43	〃 488694	〃	100000	
44	30.03.20 28	Комиссия за электрон.	131,55	
45	〃 28	Арендная плата	21200	
46	〃 29	〃	31650	
47	31.03.20 652348	〃	66000	
48	03.03.20 8	〃	31200	
	Итого за 1 квар. 2020		1548583,20	
49	10.04.20 4	Арендная плата	10100	
50	13.04.20 16	〃	31200	
51	〃 16	Комиссия за электрон.	874,85	
52	14.04.20 20	Арендная плата	31650	
53	15.04.20 263956	〃	8500	

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
54	27.04.20 167804	Арендная плата	10000с	
55	28.04.20 245	Списание, за уел. связи	2246,42	
56	29.04.20 857-851	Арендная плата	24000	
57	30.04.20 249	〃	243.100с	
58	12.05.20 861796	〃	4500с	
59	〃 25	〃	31800с	
60	〃 25	Списание, за электроэнерг.	353,44	
61	13.05.20 264	〃	20738,28	
62	〃 265	Списание, за уведом. связи	2003,69	
63	〃 266	Арендная плата	95400с	
64	15.05.20 26	〃	31650-	
65	18.05.20 771174	〃	49000с	
66	15.05.20 81024	〃	85700-	
67	19.05.20 295	Списание, за электроэнерг.	13882,33	
68	21.06.20 32	Арендная плата	31800	
69	〃 316	〃	238500с	
70	03.06.20 708728	Списание, за электроэнергию	1596с	
71	〃 708796	Арендная плата	5000-	
72	04.06.20 537120	〃	24000с	
73	10.06.20 689689	Списание, за электроэнерг.	321,86	
74	〃 689368	〃	456с	
75	〃 688847	Арендная плата	66000с	
76	〃 689048	〃	66000с	
77	11.06.20 47	〃	10600-	
78	〃 47	Списание, за электроэн.	99-00	
79	15.06.20 544057	Арендная плата	6000с	
80	17.06.20 789941	〃	60000с	

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
81	22.06.20 [illegible]	Арендная плата	45000	
82	25.06.20 084816	— " —	140000	
		Итого за 2 квар. 2020	851166,97	
		Итого за 1 полуг. 2020	2399450,07	
83	02.07.20 [illegible]	Арендная плата	50000	
84	03.07.20 203416	— " —	45000	
85	06.07.20 5	— " —	50500	
86	— " — 39	— " —	312000	
87	07.07.20 347	Комиссия за услуги сбербанка	50,25	
88	— " — 48	Комиссия за электронную	245,63	
89	— " — 48	Арендная плата	106000	
90	— " — 349	Комиссия за электронную	42069,34	
91	— " — 348	Арендная плата	2158500	
92	13.07.20 [illegible]	— " —	60000	
93	14.07.20 34	— " —	633000	
94	17.07.20 63	— " —	212000	
95	— " — 63	Комиссия за электронную	125,76	
96	23.07.20 6	Арендная плата	10000	
97	24.07.20 595345	Комиссия за электронную	1338,26	
98	— " — 595951	Арендная плата	50000	
99	29.07.20 [illegible]	— " —	660000	
100	30.07.20 47	— " —	312000	
101	— " — 47	Комиссия за электронную	1240,24	
102	03.08.20 130869	Арендная плата	45000	
103	04.08.20 456	Комиссия за услуги сбербанка	1247,09	
104	05.08.20 451	Арендная плата	2358500	
105	10.08.20 4	— " —	100000	

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
106	11.09.20 676010	Арендная плата	20000	
107	13.09.20 44	— " —	31650	
108	29.09.20 611981	Комиссия за инкассацию	449,82	
109	— " — 611987	Арендная плата	6600	
110	— " — 612018	— " —	6600	
111	20.09.20 76	— " —	11000	
112	27.09.20 77	— " —	11000	
113	28.09.20 101689	— " —	20000	
114	31.09.20 019531	— " —	66000	
115	01.09.20 515	Комиссия за усл. сверке	1386,86	
116	— " — 5111	Комиссия за инкассацию	85,40	
117	— " — 513	Арендная плата	23850	
118	— " — 53	— " —	31800	
119	— " — 999618	— " —	15000	
120	08.09.20 115018	Комиссия за инкассацию	1582-08	
121	— " — 145091	Арендная плата	5100	
122	20.09.20 1	— " —	10100	
123	25.09.20 86	Комиссия за инкассацию	193,90	
124	— " — 50	Арендная плата	80450	
125	— " — 50	Комиссия за инкассацию	2000	
126	16.09.20 541	— " —	17366,40	
127	21.09.20 236691	Арендная плата	20000	
128	28.09.20 282019	— " —	15000	
129	— " — 282023	— " —	66000	
130	30.09.20 113965	Комиссия за инкассацию	493,98	
131	— " — 113593	— " —	594	
132	— " — 113692	Арендная плата	6600	

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
133	30.09.20 87	Арендная плата	21200	
134	〃 59	〃	31800	
135	〃 59	Комиссия за электрон.	1530,53	
		плату за 3 кварт. 2020	153824,00	
		плату за 9 месяц. 2020	3928174,11	
136	01.10.20 591	Комиссия за услуги сбер.	1386,86	
137	〃 590	Арендная плата	23500	
138	07.10.20 2	〃	10000	
139	16.10.20 60	〃	80750	
140	〃 60	Комиссия за электрон.	291,22	
141	22.10.20 155040	Арендная плата	10000	
142	〃 155040	Комиссия за электрон.	1645,85	
143	28.10.20 639	Арендная плата	23500	
144	29.10.20 730257	〃	15.000	
145	30.10.20 101963	〃	10.000	
146	〃 97	〃	21200	
147	02.11.20 023078	〃	66.000	
148	05.11.20 184128	〃	6.600	
149	〃 3	〃	10100	
150	09.11.20 70	〃	31800	
151	10.11.20 671	Комиссия за электронную.	3656,03	
152	17.11.20 66	Арендная плата	80750	
153	20.11.20 143232	〃	5100	
154	〃 143229	〃	5100	
155	23.11.20 217570	〃	6.600	
156	30.11.20 7613	〃	10.000	
157	〃 106	〃	21.200	

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
158	01.12.20 №5532	Комиссия за электроэнер.	1652,40	
159	— №5	—	1749,60	
160	— №5	Арендная плата	31500с	
161	— 099423	—	66.000с	
162	02.12.20 №25	—	238500с	
163	04.12.20 №25547	—	15000с	
164	07.12.20 4	—	10000с	
165	15.12.20 №6	Комиссия за электроснаб.	449,50	
166	— №61	Комиссия за усл. сверки	1512,60	
167	17.12.20 №3	Арендная плата	80 №20	
168	— №3	Комиссия за электроснаб.	539,40	
169	21.12.20 04699	—	1618,20	
170	— №4669	—	3013,20	
171	— №4617	Арендная плата	5000с	
172	— №4631	—	5000-	
173	23.12.20 №1300	Комиссия за электроснаб.	422,53	
174	— №1312	Арендная плата	66000-	
175	24.12.20 №89	—	238500с	
176	25.12.20 №5999	—	15.000-	
177	28.12.20 36645	—	10.000с	
178	— 83	—	31.800с	
179	— 83	Комиссия за электроэнер	№4,15	
180	30.12.20 803	Комиссия за усл. сверки	№61,75	
181	— 802	Комиссия за электроэнер	17166,60	
182	— 118	Арендная плата	21200с	
183	— 825434	—	66.000с	
		Итого за 4кв. 20г.	1 №0 009,89	

I. Доходы и расходы

Регистрация			Сумма	
№ п/п	Дата и номер первичного документа	Содержание операции	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы
1	2	3	4	5
		Итого за 2020 год	5 738 184.00	

II. Расчет расходов на приобретение (сооружение, изготовление) основных нематериальных активов, учитываемых при исчислении налоговой базы

№ п/п	Наименование объекта основных средств или нематериальных активов	Дата оплаты объекта основных средств или нематериальных активов	Дата подачи документов на государственную регистрацию объектов основных средств	Дата ввода в эксплуатацию (принятия к бухгалтерскому учету) объекта основных средств или нематериальных активов	Первоначальная стоимость объекта основных средств или нематериальных активов (руб.)	Срок полезного использования объекта основных средств или нематериальных активов (количество лет)	Остаточная стоимость объекта основных средств или нематериальных активов (руб.)	Количество кварталов эксплуатации объекта основных средств или нематериальных активов в налоговом периоде
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Здание	24.01.05	24.01.05	03.02.05	5500000	40		9
Всего за отчетный налоговый период		X	X	X	X		X		X

средств и на приобретение (создание самим налогоплательщиком) по налогу за 1 09 2012 года
отчетный (налоговый) период

Доля стоимости объекта основных средств или нематериальных активов, принимаемая в расходы за налоговый период (%)	Доля стоимости объекта основных средств или нематериальных активов, принимаемая в расходы за каждый квартал налогового периода(%) (гр.10/гр.9)	Сумма расходов, учитываемая при исчислении налоговой базы (руб.), в т.ч.		Включено в расходы за предыдущие налоговые периоды применения УСНО (руб.) (гр.13 Расчета за предыдущие налоговые периоды)	Оставшаяся часть расходов, подлежащая списанию в последующих налоговых периодах (руб.) (гр.8 – гр.13 – гр.14)	Дата выбытия (реализации) объекта основных средств или нематериальных активов
		за каждый квартал налогового периода (гр.6 или гр.8 х гр.11 / 100)	за налоговый период (гр. 12 х гр.9)			
10	11	12	13	14	15	16
X	X					X

III. Расчет суммы убытка, уменьшающей налоговую базу по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

за _____ 20___ год
налоговый период

Наименование показателя	Код строки	Значения показателей
1	2	3
Сумма убытков, полученных по итогам предыдущих налоговых периодов, которые не были перенесены на начало истекшего налогового периода, - всего: (сумма по кодам строк 020 - 110)	010	
в том числе за:		
за 20 _____ год	020	
за 20 _____ год	030	
за 20 _____ год	040	
за 20 _____ год	050	
за 20 _____ год	060	
за 20 _____ год	070	
за 20 _____ год	080	
за 20 _____ год	090	
за 20 _____ год	100	
за 20 _____ год	110	
Налоговая база за истекший налоговый период, которая может быть уменьшена на убытки предыдущих налоговых периодов (код стр. 040 справочной части раздела I Книги доходов и расходов)	120	
Сумма убытков, на которую налогоплательщик фактически уменьшил налоговую базу за истекший налоговый период (в пределах суммы убытков, указанных по стр. 010)	130	
Сумма убытка за истекший налоговый период (код стр. 041 справочной части Раздела I Книги учета доходов и расходов)	140	
Сумма убытков на начало следующего налогового периода, которые налогоплательщик вправе перенести на будущие налоговые периоды (код стр. 010 - код стр. 130 + код стр. 140), всего:	150	
в том числе за:		
за 20 _____ год	160	
за 20 _____ год	170	
за 20 _____ год	180	
за 20 _____ год	190	
за 20 _____ год	200	
за 20 _____ год	210	
за 20 _____ год	220	
за 20 _____ год	230	
за 20 _____ год	240	
за 20 _____ год	250	

IV. Расходы, предусмотренные пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающие сумму налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (авансовых платежей по налогу)

за 1 09 20 22 год
налоговый период

№ п/п	Дата и номер первичного документа	Период, за который произведена уплата страховых взносов, выплата пособия по временной нетрудоспособности, предусмотренных в графах 4-9	Сумма						Итого (руб.)
			Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование (руб.)	Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (руб.)	Страховые взносы на обязательное медицинское страхование (руб.)	Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (руб.)	Расходы по выплате пособия по временной нетрудоспособности (руб.)	Платежи (взносы) по договорам добровольного личного страхования (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	14-17	01/20	21150	1790	4910	580			29430
2	от 03.20 41-45	2/20	21150	1790	4900	580			29420
3	от 04.20 51-61	3/20	17293	2280	4005	471			24029
4	от 05.20 77-80	4/20	14540	3360	1910	390			20200
5	от 05.20 100-103	5/20	14550	1915	3370	395			20230
6	от 06.20 117-118	6/20	14540	1920	3375	400			20235
7	от 07.20 139-142	7/20	19140	2520	4440	520			26620
8	от 07.20 153-161	8/20	15305	2070	3590	430			21395
9	от 10.20 180-183	9/20	13393	1764	3102	365			18624
10	от 10.20 205-209	10/20	16500	2175	3825	450			22950
11	от 11.20 231-232	11/20	16665	2200	3863	455			23183
12	от 12.20 249-252	12/20	14680	1935	3400	400			20415

Раздел V. Сумма торгового сбора, уменьшающая сумму налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (авансовых платежей по налогу), исчисленного по объекту налогообложения от вида предпринимательской деятельности, в отношении которого установлен торговый сбор

за _____ 20__ год
отчетный (налоговый) период

N п/п	Дата и номер первичного документа	Период, за который произведена уплата торгового сбора	Сумма уплаченного торгового сбора
1	2	3	4

В книге учета прошнуровано, пронумеровано
двадцать шесть страниц

Директор — Иванов И.И.
подпись руководителя организации — дата
(индивидуального предпринимателя)

Инспектор — Иванов И.И.
подпись должностного лица налогового органа — дата