Пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.
ООО «Модерам»

1.Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «МОДЕРАМ»
Место нахождения организации:192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.124, лит. А
Дата государственной регистрации:24 апреля 2002 года,
Основной государственный регистрационный номер 1027810225695.
ИНН 7826131257 КПП 783901001.
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности.
Уставной капитал организации составляет 2 582 977 руб.
Доли в уставном капитале оплачены полностью.
Состав участников:
-Физическое лицо Ведров А.А. – 39,99% уставного капитала.
-Физическое лицо Шмайлова И. А. – 60,01 % уставного капитала.
Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Шмайлова И.А.
Среднесписочная численность работающих в организации составила 1,6 человек.
Численность работающих в организации на 31 декабря 2020 года составила 2 человека.
Основным видом деятельности организации согласно уставу является «Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества».
В течение 2020 г. Общество осуществляло следующие виды деятельности:
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

2. Сведения об учетной политике организации

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации в 2020 году осуществлялся главным бухгалтером. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С:Предприятие.
2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г.№1.
2.1.3.Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
2.1.4.Малоценные активы, стоимостью не более 100 000руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
2.1.5.Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
2.1.6.При списании оценка материалов производится по методу средней себестоимости.
2.1.7.Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.
2.1.8.Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления и признается в том отчетном периоде, в котором она имела место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг)и (или) имущественных прав, т.е.по дате отгрузки продукции, оказании услуг и дате перехода права собственности.
2.1.9.Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное приказом Минфина России от 19.11.02 №114н,с последующими изменениями и дополнениями.

3. Информация о связанных сторонах.

3.1.Генеральный директор Шмайлова И. А.., осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа, долями в уставном капитале владеет в размере 60,1 %.

.

4.Сведения о деятельности организации.

4.1.За 2020 год выручка от реализации у Общества составила 5 445 тыс .руб.
В т.ч. выручка от сдачи внаем собств. нежилого недвижимого имущества – 5 445 тыс. руб.
4.2.За отчетный период дивиденды начислялись по выданному процентному займу-
2 040 тыс. руб.
4.3.Кредитоская задолженность по заработной плате по состоянию на 31.12.2020 года составляет 15 тыс. руб.

5.Расчеты по налогу на прибыль

Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное приказом Минфина России от 19.11.02 №114н, с последующими изменениями и дополнениями.

6.Учет расходов по кредитам и займам.

Для осуществления инвестиционной деятельности Общество привлекает заемные средства.
На конец отчетного периода Обществом привлечены займы на сумму 139 010 тыс. руб.
Обязательств по возврату сумм займов и кредитов в отчетном году не наступили. На отчетную дату необходимость в привлечении дополнительных заемных средств отсутствует.

Генеральный директор
ООО «Модерам» **Шмайлова И.А.**

Общество с ограниченной ответственностью "Модерам" "Moderam" Санкт-Петербург