

**ПОСОНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к годовому отчету за 2020 год  
по ООО «РИСК»

**1. Сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РИСК»  
Сокращенное наименование: ООО «РИСК».

Юридический (фактический) адрес: 450080, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Краснодонская, д. 5 офис 3

ИНН 0278058814, зарегистрировано 07.12.1998 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, серия 02 №005143655, дата записи 16.12.1998 г.

ОГРН 1020203237911 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 02 №.003187856

Участниками Общества являются:

1) *Мохов Владимир Николаевич, доля-99%*

2) *Шарова Алия Ильдусовна, доля 1%*

Уставный капитал Общества составляет 114 000 000 рублей

Единоличный исполнительный орган Общества: Директор

Среднесписочная численность работающих за 2020 год: 8 человек.

Основной вид деятельности ОКВЭД-41.2

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

Общество не является членом Саморегулируемой организации.

Обособленные структурные подразделения отсутствуют.

Предметом деятельности Общества в 2020г. является строительство

Многофункционального комплекса по ул. Генерала Горбачева в Кировском районе городского округа Уфа Республики Башкортостан

Цель проекта - улучшение архитектурного облика города Уфы посредством строительства Многофункционального комплекса на земельном участке, по ул. Генерала Горбачева в Кировском районе городского округа Уфа Республики Башкортостан. Начало реализации проекта строительства – июль 2017 г.

Право на осуществление строительства подтверждается разрешением на строительство от 20 июня 2017 г. № 02-РУ03308000-1426Г-2017г, №02-РУ03308000-1551П-2018 от 29.06.2018, № 02-РУ 03308000-1551П-2018 от 09.11.2020г., выданным Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Земельный участок из земель населенных пунктов принадлежит ООО «РИСК» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №342-18 от 25.06.2018г., зарегистрированного Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 26.06.2018г., номер регистрации 02:55:010834:221-02/101/2018-3. Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Уфы.

На основании Постановления Арбитражного суда Уральского округа было получено новое разрешение на строительство от 09.11.2020г. №02-РУ 03308000-1551П-2018, в соответствии с которым ООО «РИСК» ведет строительство Многофункционального комплекса, включающий в себя только нежилые помещения (апартаменты). В связи с этим в Учетную политику организации будут внесены соответствующие изменения.

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете. При формировании учетной политики Общество предполагало, что:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика на 2020 год утверждена приказом №1-У от 29.12.2017, изменения, оказывающие влияние на оценку статей бухгалтерской отчетности не вносились.

**3. Информация о бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета, изложенных в Федеральном законе от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Министра финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, Положении по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министра финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, приказе Министра РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, о финансовом результате его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

**4. Информация об отделе показателей финансовых-хозяйственной деятельности**

Общество является участником ООО.

Государственная помощь Обществу не оказывалась.

События после отчетной даты, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, отсутствуют.

Крупные сделки в 2020г. Обществом не осуществлялись.

Сделки с заинтересованностью в 2020г. не осуществлялись.

За отчетный год Общество в совместной деятельности не участвовало.

В 2020г. имущество в доверительное управление не передавалось и не получалось.

Общество не планирует прекращать свою деятельность, события, которые могут оказать влияние на прекращение деятельности Общества в будущем, отсутствуют.

Общество в 2020г. не получало обеспечений, в счет исполнения контрагентами

своих обязательств и платежей.

Обществом не выдавались банковские гарантии выполнения условий контракта.

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или адрес регистрации физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	6
	Мохов Владимир Николаевич	г. Уфа, ул. Достоевского д.137, кв.96	Участник общества	99
	Шакирова Алия Ильдусовна	г. Уфа, ул. Краснодонская, 3	Участник общества	1

### 5. Сведения об отдельных активах и обязательствах

В 2020 году основные средства в эксплуатацию не вводились. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. По состоянию на 31 декабря 2020г. имеется один объект незавершенного строительства, затраты по строительству которого составляют 329 927 руб.

В 2020 году по договору лизинга от 25.03.2020г. №ЛЛ-11007-20 был приобретен автомобиль Infiniti QX80 стоимостью 4 906 379,14 руб., учтенный в бухгалтерском учете по счету 01.03 (Арендованное имущество).

В 2020г. резерв по сомнительным долгам не формировался, сомнительная задолженность отсутствует.

31 декабря 2020г сформирован резерв на оплату отпусков в сумме 309 т.р. По состоянию на 31.12.2020г. в составе заемных обязательств числятся полученные займы со сроком погашения не ранее 31.12.2021г.

### 6. Информация о доходах и расходах организации.

В 2020 году были произведены следующие прочие доходы и расходы в руб.:

Структура прочих доходов	
Статьи прочих доходов	Суммы в тыс. рублях
Доходы от сдачи в субаренду земли	35
Прочие внереализационные доходы	511
<b>Итого</b>	<b>546</b>

Структура прочих расходов	
Статьи прочих расходов	Сумма в тыс. рублях
Услуги банков	61
Ошибки	393
Прочие внереализационные расходы	373
<b>Итого</b>	<b>827</b>

Директор

Мохов А.В.



35  
3