

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19	23	29
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	165	581	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	431	682	321
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	90	10
Дебиторская задолженность *	1230	152 114	73 208	25 921
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 906	5 650	1 939
Прочие оборотные активы	1260	233	137	-
ИТОГО активы	-	159 868	80 370	28 220
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	5 500
Кредиторская задолженность	1520	88 782	51 818	13 462
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	823	2 905	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	381	381	475
ИТОГО пассивы	-	89 985	55 104	19 437
Стоимость чистых активов	-	69 883	25 266	8 783

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	92	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	84 830	(11 622)	136 168	868	(46 056)	-	-	-	-	192	164 379	(12 266)	
	5530	за 2019г.	25 847	-	89 922	319	(31 378)	-	-	-	51	69	84 830	(11 622)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	70 811	(11 622)	45 625	-	(26 970)	-	-	-	-	-	77 843	(12 266)	
	5531	за 2019г.	24 214	-	71 809	-	(25 212)	-	-	-	-	-	70 811	(11 622)	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	9 476	-	37 203	-	(5 563)	-	-	-	-	-	41 115	-	
	5532	за 2019г.	-	-	15 054	-	(5 578)	-	-	-	-	-	9 476	-	
Прочая	5513	за 2020г.	4 543	-	53 341	868	(13 522)	-	-	-	-	192	45 422	-	
	5533	за 2019г.	1 633	-	3 059	319	(588)	-	-	-	51	69	4 543	-	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	84 830	(11 622)	136 168	868	(46 056)	-	-	X	X	X	164 379	(12 266)	
	5520	за 2019г.	25 847	-	89 922	319	(31 378)	-	-	X	X	X	84 830	(11 622)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	(12 266)	-	(11 622)	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	(12 266)	-	(11 622)	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	51 818	47 574	189	(10 990)	-	-	-	192	88 782
	5580	за 2019г.	18 897	44 130	529	(11 858)	-	-	51	69	51 818
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	38 701	44 694	-	(7 741)	-	-	-	-	75 655
	5581	за 2019г.	9 002	35 379	-	(5 720)	-	-	-	41	38 701
авансы полученные	5562	за 2020г.	3 255	3 067	-	(909)	-	-	-	-	5 413
	5582	за 2019г.	-	3 255	-	-	-	-	-	-	3 255
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 039	(189)	189	(1 952)	-	-	-	192	6 279
	5583	за 2019г.	3 964	4 068	9	(53)	-	-	51	1	8 039
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	5 500	-	520	(6 020)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	1 822	1	-	(388)	-	-	-	-	1 436
	5586	за 2019г.	431	1 429	-	(65)	-	-	-	28	1 822
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	51 818	47 574	189	(10 990)	-	X	X	X	88 782
	5570	за 2019г.	18 897	44 130	529	(11 858)	-	X	X	X	51 818

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	563	946
Расходы на оплату труда	5620	11 780	12 684
Отчисления на социальные нужды	5630	3 473	3 816
Амортизация	5640	4	6
Прочие затраты	5650	196 728	244 532
Итого по элементам	5660	212 547	261 983
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	212 547	261 983

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 905	(739)	(1 342)	(2)	823
в том числе:						
Резервы предстоящих расходов по отпускам	5701	2 905	(739)	(1 342)	(2)	823

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		506	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		506	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2020г. 5910	-	-	-	-
		за 2019г. 5920	-	-	-	-
в том числе:						
		за 2020г. 5911	-	-	-	-
		за 2019г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Михайленко Вера
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФРЕГАТ»
ЗА 2020 ГОД**

1. Информация о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (именуемое в дальнейшем по тексту Общество) учреждено на основании Протокола № 20/12 от 21.11.2013г. в форме выделения.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А, эт. 7 часть пом. II.

Местонахождение (почтовый адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А, эт. 7 часть пом. II.

Телефоны: +7 (800) 234-22-22

E-mail : info@pik-comfort.ru

Web: www.pik-comfort.ru

Общество Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 23 по Московской области 07.03.2014г. присвоен ОГРН 1145043001070.

Полное наименование Компании: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат»

- идентификационный статистический код предприятия ОКПО – 31861546;
- код организационно-правовой формы (ОКОПФ) – 12165;
- основной код вида экономической деятельности (ОКВЭД) – 68.32.1;
- идентификационный налоговый номер (ИНН) – 5043051224;
- код причины постановки на учет (КПП) – 504301001.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Управляющая организация.

Руководство деятельностью Общества в 2020г. осуществлялось Единоличным Исполнительным органом ООО «Маяк» (ОГРН: 1087746095470, ИНН: 7729593376) в лице генерального директора Рубцова Сергея Викторовича до 16.04.2020г., с 17.04.2020г. по 21.10.2020г. генеральным директором ООО УК «Фрегат» Абросимовой Тамарой Анатольевной, с 22.10.2020г. генеральным директором ООО УК «Фрегат» Шаровым Андреем Николаевичем.

Среднесписочная численность работников:

За 2019 – 19 чел.

За 2020 – 17 чел.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Формат представления показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

2. Юридический статус

Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации в соответствии с процедурами, установленными законодательством Российской Федерации, приобретает гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом общества, утвержденным Решением единственного участника № 2 от 12.10.2018г.

Уставный капитал Общества 10 тыс. руб.

Единственным участником Общества является:

ООО «Маяк» ИНН 7729593376, 123242, гор. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, эт. 3 пом. I ч. комн. 2 – 100 (Сто) процентов уставного капитала Общества.

3. Основная деятельность компании

Основной вид деятельности – предоставление услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. ООО УК «Фрегат» занимается обслуживанием жилых многоквартирных домов и нежилых объектов. Основной задачей организации является вывод технической эксплуатации жилых и нежилых объектов на более высокий уровень, а также предоставления жителям комфортабельных условий проживания.

В соответствии с Уставом, Общество в 2020 году осуществляло следующие основные виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- производство санитарно-технических работ;
- производство общестроительных работ;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- производство отделочных работ;
- предоставление различных видов услуг.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Связанные стороны, включая бенефициарных владельцев, контролирующие или оказывающие значительное влияние на Общество

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ООО «Маяк»	100% доля в уставном капитале	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Рубцов Сергей Викторович	Президент ООО «Маяк»	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Полоусов Иван Анатольевич	Генеральный директор ООО «Маяк»	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Абросимова Тамара Анатольевна	Генеральный директор ООО УК «Фрегат» с 17.04.2020г. по 21.10.2020г.	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Шаров Андрей Николаевич	Генеральный директор ООО УК «Фрегат» с 22.10.2020г.	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

4.2 Информация о бенефициарных владельцах

№ п/п	Ф.И.О. бенефициарного владельца	Основание для признания лица бенефициарным владельцем
1.	Гордеев Сергей Эдуардович	Указанное лицо является Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК», владеющим 100% ООО «ПИК-Корпорация». ООО «ПИК-Корпорация» владеет ООО «ПИК-Ресурс». ООО «ПИК-Ресурс» является участником ООО «Маяк». ООО «Маяк» является единственным участником ООО «УК «Фрегат» с долей в размере 100%.

4.3 Связанные стороны (юридические лица), которые контролируются или на которых оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) физическими лицами (одной и той же группой лиц), что Общество

Наименование юридического лица или ФИО физического лица (связанной стороны)	Характер отношений (контроль/ значительное влияние)	Виды операций	Объем операций, совершенных в отчетном периоде, тыс. руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов
ООО Маяк	Контроль, владеет 100% доли в уставном капитале	Приобретение работ, услуг	28 328	643	Безналичная; вознаграждение в соответствии с условиями договоров
АО ЕИРЦ	ООО Маяк	Приобретение работ, услуг	189	0	Безналичная; вознаграждение в соответствии с условиями договоров
ООО Первая лифтовая компания	ООО Маяк	Приобретение работ, услуг	33 181	-1 124	Безналичная; вознаграждение в соответствии с условиями договоров
ООО Протех	ООО Маяк	Приобретение работ, услуг	2 880	-240	Безналичная; вознаграждение в соответствии с условиями договоров

4.4 Связанные стороны (юридические лица), которые контролируются или на которых оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) физическими лицами (одной и той же группой лиц), не участвующие во взаиморасчетах и не имеющие договорных отношений с Обществом

№ п/п	Полное фирменное наименование / Ф.И.О.	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
1	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Ресурс"	7703468116	Аффилированное лицо
2	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Комфорт"	7729593376	Аффилированное лицо
3	Общество с ограниченной ответственностью "Первая Лифтовая Компания"	7724394391	Аффилированное лицо
4	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик №1"	7724394440	Аффилированное лицо
5	Общество с ограниченной ответственностью "ПроТех"	7724394458	Аффилированное лицо
6	Акционерное общество "Арктика"	7703419743	Аффилированное лицо
7	Акционерное общество "Единый Расчетный Центр "Управдом"	7720605034	Аффилированное лицо
8	Акционерное общество "Единый Информационный Расчетный Центр"	7703398878	Аффилированное лицо
9	Акционерное общество "Единый Информационный Расчетный Центр"	5030083363	Аффилированное лицо
10	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания района "Бескудниковский"	7713593860	Аффилированное лицо
11	Акционерное общество "Жилкомсервис-Лобня"	5047166441	Аффилированное лицо
12	Акционерное общество "Подмосковье"	5030083356	Аффилированное лицо
13	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мальково"	5030083564	Аффилированное лицо
14	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства "Нара"	5030083571	Аффилированное лицо
15	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания муниципального района "Соколиная гора"	7720315293	Аффилированное лицо
16	Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровская Управляющая Компания"	5007077121	Аффилированное лицо
17	Общество с ограниченной ответственностью "Экжил"	7716209662	Аффилированное лицо
18	Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Юнион"	5027229365	Аффилированное лицо
19	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Катюшки"	5025030704	Аффилированное лицо
20	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 1-го микрорайона "Уютный Дом"	5044091205	Аффилированное лицо
21	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖКХ "микрорайона Купелинка"	5003120288	Аффилированное лицо
22	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Московский»	7726389679	Аффилированное лицо
23	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЦНИК"	4007014049	Аффилированное лицо
24	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"	5007070790	Аффилированное лицо
25	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Синьково"	5007084288	Аффилированное лицо

26	Общество с ограниченной ответственностью "ТПС Эксплуатация"	5012076420	Аффилированное лицо
27	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Фрегат"	5043051224	Аффилированное лицо
28	Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление "Технофф"	5043042420	Аффилированное лицо
29	Общество с ограниченной ответственностью "Солидарность"	5043032415	Аффилированное лицо
30	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтник"	5043023587	Аффилированное лицо
31	Общество с ограниченной ответственностью "УК Домсервис-Балашиха"	5001087324	Аффилированное лицо
32	Общество с ограниченной ответственностью "ХаусМастер24"	7751517839	Аффилированное лицо
33	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Волна Курган"	4501139988	Аффилированное лицо
34	Общество с ограниченной ответственностью "Комсервис"	4501139748	Аффилированное лицо
35	Общество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная эксплуатационная компания"	4501139667	Аффилированное лицо
36	Общество с ограниченной ответственностью "Ремсервис"	4501139642	Аффилированное лицо
37	Общество с ограниченной ответственностью "Зет Сервис"	5001075181	Аффилированное лицо
38	Общество с ограниченной ответственностью "СКС УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7734657508	Аффилированное лицо
39	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилкомсервис-Долгопрудный"	5008036819	Аффилированное лицо
40	Общество с ограниченной ответственностью Управление Жилищным Фондом "Восточная"	5610113935	Аффилированное лицо
41	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Русь"	5610154681	Аффилированное лицо
42	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "23 микрорайон"	5610132504	Аффилированное лицо
43	Общество с ограниченной ответственностью "УК городского округа Кашира"	5019027975	Аффилированное лицо
44	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "ЭлитСервис"	5003117052	Аффилированное лицо
45	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Гамма"	5611073717	Аффилированное лицо
46	Общество с ограниченной ответственностью "Свой Дом"	5024124692	Аффилированное лицо
47	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания городского округа Кохма "Народная+"	3702124250	Аффилированное лицо
48	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания городского округа Иваново "Прогресс"	3702123560	Аффилированное лицо
49	Акционерное общество "Лидер"	3702644996	Аффилированное лицо
50	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"	3327823512	Аффилированное лицо
51	Общество с ограниченной ответственностью "Владимирская управляющая компания"	3328497188	Аффилированное лицо
52	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное Ремонтно-Эксплуатационное Предприятие № 8"	3327832404	Аффилированное лицо
53	Акционерное общество "ЭнергоИнвест"	7801296546	Аффилированное лицо
54	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Городок"	3662156541	Аффилированное лицо
55	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖилГрад"	3662207806	Аффилированное лицо
56	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Жилищное единство" Коминтерновского района г.Воронежа	3662158080	Аффилированное лицо
57	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Содружество"	3664107194	Аффилированное лицо
58	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунально-бытовые услуги"	3662207531	Аффилированное лицо

59	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖилУют"	3665102689	Аффилированное лицо
60	Акционерное общество "Управляющая компания Коминтерновского района"	3662173603	Аффилированное лицо
61	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Комфорт" Коминтерновского района г.Воронежа	3666167801	Аффилированное лицо
62	Акционерное общество "Управляющая компания Левобережного района"	3663090798	Аффилированное лицо
63	Акционерное общество "Управляющая компания Железнодорожного района"	3661055928	Аффилированное лицо
64	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КомСервис"	3663106254	Аффилированное лицо
65	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РемЖилСервис"	3662207732	Аффилированное лицо
66	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стандарт Сити"	3662198975	Аффилированное лицо
67	Акционерное общество "Управляющая компания Центрального района"	3666177285	Аффилированное лицо
68	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сфера-ЖКХ"	3661065179	Аффилированное лицо
69	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СервисКомфорт"	3663106230	Аффилированное лицо
70	Акционерное общество "Управляющая компания Ленинского района"	3665087007	Аффилированное лицо
71	Общество с ограниченной ответственностью "УК Мастер"	3665084006	Аффилированное лицо
72	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Развитие"	3665102720	Аффилированное лицо
73	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Районная дирекция единого заказчика ЖКХ Железнодорожного района"	3661056103	Аффилированное лицо
74	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РЭК № 22"	3665080890	Аффилированное лицо
75	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-Эксперт"	3664137544	Аффилированное лицо
76	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Районное Эксплуатационное Предприятие-101"	3666163236	Аффилированное лицо
77	Общество с ограниченной ответственностью "РЭК Центральный"	3663080655	Аффилированное лицо
78	Акционерное общество "Управляющая компания Советского района"	3665086317	Аффилированное лицо
79	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлый край"	5016016485	Аффилированное лицо
80	Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатационное предприятие №4 городского округа Ивантеевка"	5016018732	Аффилированное лицо
81	Акционерное общество "МКС-Томск"	7017276320	Аффилированное лицо
82	Акционерное общество "МКС-Улан-Удэ"	0326049629	Аффилированное лицо
83	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление"	4025415660	Аффилированное лицо
84	Акционерное общество "Центральная Управляющая Компания"	3702629853	Аффилированное лицо
85	Акционерное общество "Управляющая компания "ОПОРА"	3702629780	Аффилированное лицо
86	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-сервисная служба"	3702635952	Аффилированное лицо
87	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Невского района"	7811405949	Аффилированное лицо
88	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"	3702635945	Аффилированное лицо
89	Общество с ограниченной ответственностью "Диалог"	3702635991	Аффилированное лицо
90	Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение"	3702636032	Аффилированное лицо

91	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищным фондом "Дельта"	5611074904	Аффилированное лицо
92	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Махалля"	1650102315	Аффилированное лицо
93	Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС"	1650362070	Аффилированное лицо
94	Акционерное общество "Коммунальщик"	2301056755	Аффилированное лицо
95	Общество с ограниченной ответственностью "Чистый город"	5024151093	Аффилированное лицо
96	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Комфорт Томск"	7017422645	Аффилированное лицо
97	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Алькор"	7724480918	Аффилированное лицо
98	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полярис"	7724480900	Аффилированное лицо
99	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сириус"	9717078279	Аффилированное лицо
100	Общество с ограниченной ответственностью "УК ВИТЯЗЬ"	7728480387	Аффилированное лицо
101	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альтаир"	7703437735	Аффилированное лицо
102	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капелла"	7701364231	Аффилированное лицо
103	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Спрут"	7727418516	Аффилированное лицо
104	Общество с ограниченной ответственностью "Черноморский маяк"	2301098040	Аффилированное лицо
105	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства "АПРЕЛЕВКА"	5030077987	Аффилированное лицо
106	Лаврухин Юрий Викторович		Аффилированное лицо
107	Емельянов Сергей Сергеевич		Аффилированное лицо
108	Толстов Артем Дмитриевич		Аффилированное лицо
109	Семенкович Дмитрий Алексеевич		Аффилированное лицо
110	Цепляева Светлана Валерьевна		Аффилированное лицо
111	Шабуров Борис Борисович		Аффилированное лицо
112	Пигуль Сергей Александрович		Аффилированное лицо
113	Тарудько Юрий Юрьевич		Аффилированное лицо
114	Шарапов Евгений Владимирович		Аффилированное лицо
115	Шаров Андрей Николаевич		Аффилированное лицо
116	Надежин Максим Александрович		Аффилированное лицо
117	Сюткина Татьяна Леонидовна		Аффилированное лицо
118	Новожилов Михаил Юрьевич		Аффилированное лицо
119	Жуков Дмитрий Анатольевича		Аффилированное лицо
120	Свотин Владимир Петрович		Аффилированное лицо
121	Токарев Сергей Петрович		Аффилированное лицо
122	Шищенко Алексей Анлреевич		Аффилированное лицо
123	Чижова Ирина Валерьевна		Аффилированное лицо
124	Медведков Дмитрий Владимирович		Аффилированное лицо
125	Зуева Марина Евгеньевна		Аффилированное лицо
126	Танин Антон Андреевич		Аффилированное лицо
127	Дубич Александр Николаевич		Аффилированное лицо
128	Сапожников Валерий Вячеславич		Аффилированное лицо
129	Шилин Владимир Владимирович		Аффилированное лицо
130	Чуркин Дмитрий Сергеевич		Аффилированное лицо
131	Русаков Антон Александрович		Аффилированное лицо
132	Козленко Евгений Николаевич		Аффилированное лицо
133	Намжилон Тимур Сергеевич		Аффилированное лицо
134	Кустов Сергей Сергеевич		Аффилированное лицо
135	Колнаузов Валерий Иванович		Аффилированное лицо

136	Малахов Олег Владимирович		Аффилированное лицо
137	Рубцов Сергей Викторович		Аффилированное лицо
138	Полоусов Иван Анатольевич		Аффилированное лицо
139	Мельникова Юлия Алексеевна		Аффилированное лицо
140	Панов Артем Александрович		Аффилированное лицо
141	Юрьева Людмила Николаевна		Аффилированное лицо
142	Тимофеев Дмитрий Александрович		Аффилированное лицо
143	Мингалев Роман Валерьевич		Аффилированное лицо
144	Крыков Сергей Иванович		Аффилированное лицо
145	Баркин Эдуард Николаевич		Аффилированное лицо
146	Корзун Александр Александрович		Аффилированное лицо
147	Чупеев Юрий Анатольевич		Аффилированное лицо
148	Макашов Александр Анатольевич		Аффилированное лицо
149	Гапонов Владимир Ильич		Аффилированное лицо
150	Чаплынских Владимир Сергеевич		Аффилированное лицо
151	Леонов Александр Иванович		Аффилированное лицо
152	Болотов Владимир Викторович		Аффилированное лицо
153	Фурсов Дмитрий Сергеевич		Аффилированное лицо
154	Глазычев Александр Александрович		Аффилированное лицо
155	Устинова Татьяна Николаевна		Аффилированное лицо
156	Овсянников Андрей Константинович		Аффилированное лицо

5. Вознаграждение управленческого персонала

Сумма вознаграждения управленческому персоналу:

Тыс. руб.

Год	ФОТ	ПФР	ФФОМС	ФСС	НС и ПЗ	Итого ФОТ и налоги
2019 год	7 011	1 534	356	202	14	9 117
2020 год	12 817	2 759	359	640	25	16 600

6. Информация об учетной политике

В 2020 году действовала учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом № П-543-19-5 от 31.12.2019г. Существенных изменений в учетную политику не вносилось.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 106н от 6 октября 2008 г., «Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями).

Бухгалтерский учет автоматизирован.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

Учетная политика предприятия выработана на основании требований, предъявляемых к бухгалтерскому учету:

- полнота;
- достоверность;
- своевременность;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой;
- непротиворечивость;
- рациональность.

А также на основании следующих допущений:

- допущение имущественной обособленности;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности;
- допущение последовательности применения учетной политики.

Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Первоначальная оценка.

Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости. Фактическая стоимость объекта основных средств, приобретенных за плату, включает сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы.

Расходы по процентам капитализируются, если они напрямую связаны со строительством объекта.

Изменение фактической стоимости основных средств, в которой они были приняты к учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки основных средств.

Основные средства, подлежащие государственной регистрации и проходящие процедуру государственной регистрации, могут быть использованы в производственных целях.

Расходы на техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт относятся на затраты по мере их возникновения. К расходам на капитальный ремонт относятся все виды расходов, не приводящие к улучшению технических характеристик основных средств, сверх их первоначальных возможностей. Прибыль и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, отражаются в Отчете о финансовых результатах по мере их возникновения.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных безвозмездно, признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности данных активов в эксплуатации их учет ведется на отдельном забалансовом счете 014 «Списанные со счета 10 активы сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 40 000 рублей».

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных в качестве вклада в Уставный капитал компании, признается их денежная оценка, согласованная участниками организации. Если в соответствии с требованиями законодательства требуется оценка независимого оценщика, стоимость имущества определяется в соответствии с произведенной оценкой.

Последующая оценка.

Основные средства по состоянию на конец каждого отчетного года отражаются по первоначальной стоимости, скорректированной с учетом последующего поступления, выбытия и амортизации.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

При начислении амортизации используются сроки службы, установленные Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями).

Основных средств, стоимость которых не погашается, Общество не имеет.

Переданных в залог основных средств Общество не имеет и не планирует операции по передаче основных средств в залог.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Запасы

Учет МПЗ ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н (редакция от 16.05.2016), и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Все запасы в компании подразделены в зависимости от их видов и к данной категории относятся:

- сырье и материалы, предназначенные для использования в производственном процессе или при предоставлении услуг;
- товары, закупленные и хранящиеся для перепродажи;
- готовая продукция;
- специальные инструменты и приспособления,
- специальное оборудование (спецоснастки) и специальная одежда.

Себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Не включаются в фактические затраты на приобретение общехозяйственные и иные аналогичные расходы.

Стоимость специальной одежды и спецоснастки, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, погашается полностью в момент передачи в эксплуатацию.

Стоимость специальной одежды и спецоснастки, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в Межотраслевых правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009 г № 290Н (с изменениями на 12.01.2015 г).

С целью обеспечения контроля за сохранностью специальной одежды и спецоснастки ее стоимость в течение нормативного срока службы учитывается на счете 10.11.1 «Специальная одежда в эксплуатации» и 10.11.2 «Специальная оснастка в эксплуатации» в количественных и стоимостных показателях.

Погашение стоимости специальной одежды и спецоснастки начинается со следующего месяца после передачи ее в эксплуатацию. Ежемесячная сумма списания стоимости определяется исходя из фактической себестоимости специальной одежды и ее нормативного срока службы.

Резерв под снижение стоимости запасов не формируется.

Переданных в залог запасов Общество не имеет и не планирует операции по передаче запасов в залог.

Себестоимость запасов на дату составления отчетности определяется методом средней стоимости.

Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС), относящийся к выручке от реализации, подлежит начислению по мере отгрузки оказанных услуг. Входящий НДС подлежит зачету против НДС, начисленного с выручки от реализации, по факту получения работ, товаров, услуг от поставщиков.

Общество осуществляет операции, не подлежащие налогообложению НДС, в соответствии с пп. 30 п. 3 ст. 149.

В свою очередь, Общество отказалось от освобождения операций, указанных в пп. 29 п. 3 ст. 149 от налогообложения НДС, представив соответствующее заявление в налоговый орган по месту учета (п. 5 ст. 149).

Общество организовало отдельный учет доходов и расходов по видам деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.

Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности компании учитываются

- торговая дебиторская задолженность, возникающая при выполнении работ, предоставлении услуг, отгрузки продукции
- авансы, выданные поставщикам
- дебиторская задолженность по прочим операциям

При первоначальной оценке торговая дебиторская задолженность по отгруженной продукции, выполненным работам и оказанным услугам признается в учете Компании по согласованной с покупателем стоимости полученного или ожидаемого вознаграждения.

Торговая дебиторская задолженность признается в момент отгрузки готовой продукции, выполнения работ или оказания услуг, если по условиям договора к покупателю перешли все риски и вознаграждения, связанные с владением.

В составе прочей дебиторской задолженности Компании учитывается задолженность по операциям, которые не связаны с основной операционной деятельностью Компании по производству и продаже товаров или оказанием услуг:

Резервы по сомнительным долгам

Общество создает на последнее число отчетного года резерв по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Денежные средства и их эквиваленты

В составе денежных средств учитываются наличные денежные средства, и средства на банковских счетах.

Кредиторская задолженность и начисления

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости.

Согласно п. 19 ПБУ 4/99 активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Поэтому такие финансовые вложения, как акции или вклады в уставные капиталы других организаций, как не имеющие срока обращения (погашения), всегда отражаются как долгосрочные.

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство, которое отражается путем формирования расходов (по обычным видам деятельности или прочим в зависимости от

характера обязательства) проводкой Дебет счетов 20 (26, 91) Кредит счета 96 «Резервы предстоящих расходов», если на отчетную дату существует обязанность организации понести определенные расходы и выполняются следующие условия:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Заемные средства и затраты по кредитам и займам полученным и выданным

Заемные средства первоначально учитываются по стоимости приобретения, которая представляет собой сумму фактически полученных/выданных средств.

Заемные средства, подлежащие погашению в течение года после отчетной даты, отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Заемные средства, подлежащие погашению более чем через год после отчетной даты, отражаются в составе долгосрочных обязательств.

Общество учитывает долгосрочные заемные средства в составе долгосрочных обязательств до полного погашения обязательств вне зависимости от наличия текущей части задолженности.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Затраты по займам признаются в качестве расходов того периода, в котором они произведены, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

Отложенный налог на прибыль

Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль рассчитываются в отношении временных разниц, возникающих в результате применения различных правил признания доходов и расходов при формировании бухгалтерской и налоговой прибыли. Отложенный налоговый актив признается лишь тогда, когда вероятно получение налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму вычитаемых временных разниц. Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством РФ о налогах и сборах и действующую на отчетную дату. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль определяются по налоговой ставке – 20 %, которая, как ожидается, будет действовать на момент реализации актива или погашения задолженности.

Признание доходов и расходов

Выручка

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах по факту реализации товаров, работ и услуг, имевших место до окончания учетного периода независимо от того, когда была получена оплата.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора, или аналогичного договору документа, или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

Расходы

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

Учет всех расходов, связанных с получением доходов от основных видов деятельности осуществляется на счетах 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы». Учет управленческих расходов осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Инвентаризация основных средств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. Инвентаризация проводится по местам хранения и материально ответственному лицу. Инвентаризация проводится ежегодно перед составлением годовой отчетности, при смене материально-ответственных лиц, внеплановые инвентаризации.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности, Общество не имеет.

7. Раскрытие существенных показателей финансовой отчетности

7.1. Комментарии к бухгалтерскому балансу

7.1.1. Внеоборотные активы

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2020г. составила 19 тыс. руб.

Первоначальная стоимость основных средств по видам

Вид (группа) ОС	на 31.12.2019, тыс. руб.	на 31.12.2020, тыс. руб.	абсолютное изм. тыс. руб.	относительное изменение, %
Машины и оборудование (кроме офисного)	250	250	0	0

Остаточная стоимость основных средств по видам

Вид (группа) ОС	на 31.12.2019, тыс. руб.	на 31.12.2020, тыс. руб.	абсолютное изм. тыс. руб.	относительное изменение, %
Машины и оборудование (кроме офисного)	23	19	-4	-17,4

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2020 г.	250	(227)	-	-	-	(4)	-	-	250	(231)
	за 2019 г.	1 583	(1 555)	-	1 333	(1 333)	(6)	-	-	250	(227)
в том числе:											
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2020 г.	250	(227)	-	-	-	(4)	-	-	250	(231)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2019 г.	250	(221)	-	-	-	(6)	-	-	250	(227)
Транспортные средства		1 333	(1 333)	-	1 333	(1 333)	-	-	-	-	-

В соответствии с ПБУ18/02 в бухгалтерском учете сформирован налоговый актив. Показатель отложенных налоговых активов сформирован в результате наличия в учете временных разниц в бухгалтерском и налоговом учете на сумму начисленного в бухгалтерском учете резерва на оплату отпусков сотрудников:

Тыс. руб.

Вид ОНА	Сумма
Отложенные налоговые активы по отпускам	165

Оборотные активы

7.1.2. Запасы

В составе запасов отражены сырье и материалы. По состоянию на 01.01.2020г. запасы составили 682 тыс. руб., 31.12.2020г. 431 тыс. руб. Уменьшение запасов связано с увеличением объема выполняемых работ и услуг для целей обслуживания МКД.

7.1.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность за 2020 год увеличилась на 107,78 % и составила 152 114 тыс. руб. на 31.12.2020г. по сравнению с 73 208 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2020г.

Тыс. руб.

Показатели	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Покупателей и заказчиков	9 476	41 115
Авансы выданные	59 188	65 577
Прочая дебиторская задолженность	1 695	2 973
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 848	42 449
Итого:	73 208	152 114

В 2020 году создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в отношении следующих контрагентов:

Тыс. руб.

Контрагент	Сальдо на 31.12.19
Гайдар Т.В.	43
Зарубин А.В.	118
ИП Касминин Б.В.	88
ИП Шиш В.И.	68
Кудрявцев А.В.	58
Макарычев Д.К.	31
Мельников М.В.	55
Меридиан –АЙС ООО	61
Троицкий В.М.	10
Чистякова Е.М.	21
Шарм ООО	42
Шмыгина М.В.	23
Эффект-Фарм ООО	24
Итого:	643

7.1.4. Денежные средства

Информация о наличии денежных средств в кассе и на расчетных счетах Общества по состоянию на 01.01.2020г. и на 31.12.2020г. представлена ниже:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Расчетные счета	5 650	6 906

Общество не имеет денежных средств, ограниченных в использовании.

Движение денежных средств, а именно поступление происходит за счет покупателей жилищно-коммунальных и дополнительных услуг.

Выплаты денежных средств направляются контрагентам, предоставляющим эксплуатационные услуги по содержанию жилых домов, за энергоресурсы и дополнительные услуги.

7.1.5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

По состоянию на 01.01.2020г. НДС по приобретенным ценностям составил – 90 тыс. руб., на 31.12.2020г. – 2 тыс. руб.; НДС при исполнении обязанностей налогового агента составил на 01.01.2020г. - 137 тыс. руб., на 31.12.2020г. 233 тыс. руб.

7.1.6. Финансовые вложения.

Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения в 2020 году отсутствуют.

Капитал и резервы

7.1.7. Уставный, добавочный капитал

В 2020 году изменения в размере уставного и добавочного капиталов не произошло.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Уставный капитал	10	10

7.1.8. Нераспределенная прибыль

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год Общество получило чистую прибыль в размере 44 617 тыс. руб.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	25 256	69 873

Показатель нераспределенной прибыли /непокрытого убытка по стр. 2400 Ф2 составил 44 767 тыс. руб. Разница в показателях возникла в связи корректировкой сальдо по налогам (сверка с бюджетом).

Краткосрочные обязательства

7.1.9. Расчеты по краткосрочным кредитам и займам

Краткосрочные кредиты и займы в 2020 году отсутствуют.

7.1.10. Кредиторская задолженность

Показатель кредиторской задолженности за 2020 год увеличился на 71,33%. По состоянию на 01.01.2020 года сумма кредиторской задолженности составляла 51 818 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 года сумма задолженности составляет 88 782 тыс. руб.

Кредиторская задолженность распределяется следующим образом:

Показатели	Тыс. руб.	
	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Поставщиков и подрядчиков	35 879	72 832
Задолженность перед персоналом организации	816	481
Задолженность перед гос. внебюджетными фондами	1 670	1 468
Задолженность по налогам и сборам	6 370	4 811
Авансы полученные	929	560
Расчеты с подотчетными лицами	2	3
Прочая кредиторская задолженность	6 153	8 628
Итого	51 818	88 782

7.1.11. Оценочные обязательства

Показатель Оценочные обязательства включает в себя начисленный в бухгалтерском учете резерв отпусков.

Показатели	Тыс. руб.	
	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Резерв по оплате предстоящих отпусков	2 905	823

7.1.12. Расшифровка забалансовых статей учета

Аренда имущества

Общество арендует нежилые помещения для управленческой и производственной деятельности (договор муниципальной аренды № 2030 от 05.08.2011г. и № 2302 от 12.10.2018г., контрагент - КУИ г. Серпухов ИНН 5043007401 КПП 504301001).

Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Показатель по списанной задолженности неплатежеспособных дебиторов в 2020 году не изменился и составил 29 тыс. руб.

Списанные активы сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 40 тыс. руб.

Показатель по материальным ценностям в эксплуатации в 2020 году не изменился и составил 482 тыс. руб.

7.2. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

7.2.1. Доходы по обычным видам деятельности

В 2020 году выручка от реализации составила 289 232 тыс. руб., что на 4,58 % меньше выручки за 2019 год, которая составила 303 089 тыс. руб. По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год Общество получило чистую прибыль 44 767 тыс. руб.

Выручка по видам деятельности

Вид деятельности	2019 год	2020 год
Выручка от реализации услуг по управлению МКД	302 938	288 226
Выручка от реализации услуг по пр. видам деятельности	151	1 006
Итого	303 089	289 232

Расшифровка строки Выручка Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс. руб.

Статьи доходов	2019 год	2020 год
Содержание и ремонт МКД	186 147	221 275
Дополнительные общедомовые услуги и целевые взносы	68	259
Коммерческие услуги	523	1 006
Коммунальные услуги	116 351	66 692
Итого	303 089	289 232

7.2.2. Расшифровка строки Себестоимость продаж по видам деятельности Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс. руб.

Статьи расходов	2019 год	2020 год
Аренда помещения	19	-
Амортизация	6	4
Оплата труда	5 029	7 561
Коммунальные услуги	103 532	71 082
Содержание и ремонт МКД	120 886	105 557
Страховые взносы	1 510	2 275
Резерв на отпуск	517	65
Комплексное обслуживание и пр. усл. (ЕРЦ, паспорт. стол и т.п.)	5 410	5 931
Прочие	3 391	2 128
Итого	240 300	194 603

7.2.3. Расшифровка строки Управленческие расходы Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс. руб.

Статьи расходов	2019 год	2020 год
Зарплата сотрудников	7 052	4 960
Аренда	138	-
Информационные и консультационные услуги	12	4
Услуги по комплексному экономическому обслуживанию	1 806	2 860
Юридические и нотариальные услуги	4 515	4 958
Страховые взносы	2 086	1 423
Резерв на отпуск	745	(1 769)
Транспортные услуги	758	1 316
Услуги паспортного стола	867	-
Услуги по инф. обеспечению и сопр. программных продуктов	2 709	3 611
Прочие расходы (товары, услуги)	995	581
Итого	21 683	17 944

7.2.4. Расшифровка строки «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс. руб.

Статьи доходов	2019 год	2020 год
Оценочные обязательства по отпускам	-	2
Доходы, финансируемые за счет бюджета	590	-
Продажа автомобиля	543	-
Пени	319	868
Прибыль/убыток прошлых лет, выявленная в этом году	582	437
Госпошлина	32	28
Итого	2 067	1 335

7.2.5. Расшифровка строки «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс. руб.		
Статьи расходов	2019 год	2020 год
Возмещение причиненных убытков	45	134
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	4 363	13 929
Госпошлина	11	67
Прочие	53	18
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитн. организациями	119	99
Резерв по сомнительным долгам	11 622	643
Штрафы, пени, неустойки	1 758	5 639
Списание сумм задолженности с истекшим сроком исковой давности	-	114
Итого	17 971	20 643

7.2.6. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированного на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода и составила за 2020 год 12 193 тыс. руб.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

Тыс. руб.		
Показатель	За 2019 год	За 2020 год
Прибыль / Убыток до налогообложения	24 682	57 377
Условный (расход) доход по налогу на прибыль	(4 936)	(11 475)
Отложенный налоговый актив	581	(416)
Отложенное налоговое обязательство	-	-
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(155)	-
Текущий налог на прибыль	(5 779)	(12 193)
Штрафы по налогам и сборам, отнесенные на финансовый результат	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, форма №2	19 484	44 767
Прочие операции, не вкл. в чистую прибыль периода (дивиденды)	(3 000)	-
Совокупный финансовый результат	16 484	44 767

Налогооблагаемая прибыль за 2020 год составила 60 967 тыс. руб. Прибыль (убыток) до налогообложения, отраженная по строке 2300 (За отчетный период) Отчета о финансовых результатах (Форма № 2), составила 57 377 тыс. руб.

Налогооблагаемая прибыль за 2019 год составила 28 896 тыс. руб. Прибыль (убыток) до налогообложения, отраженная по строке 2300 (За отчетный период) Отчета о финансовых результатах (Форма № 2), составила 24 682 тыс. руб.

Остаток неперенесённого убытка на конец налогового периода составляет 0 тыс. руб. Активов и обязательств в валюте на отчетную дату Общество не имеет.

8. Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» утвержденном Приказом Минфина РФ №11 от 02.02.2011г. (в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 N 57н)

Суммы платежей НДС в составе платежей поставщикам/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещения из него отражены в строке 4129 в 2019 и 2020 гг.

Расшифровка статей Прочие поступления и Прочие платежи Отчета о движении денежных средств

Тыс. руб.		
Наименование показателя	2019	2020
Прочие поступления, в т.ч.	737	19
Госпошлина	52	19
Субсидии	685	-

Тыс. руб.

Наименование показателя	2019	2020
<i>Прочие платежи, в т.ч.</i>	16 773	30 370
Платежи, связанные с оплатой услуг кредитн. организациям и штрафы	1 568	605
НДС	13 943	23 630
Расчеты с подотчетными лицами	397	841
Денежное вознаграждение	149	135
Госпошлина	91	68
Расчеты по претензиям	205	531
Штрафы	-	4 560
Прочие налоги и сборы	96	-
Муниципальная аренда	324	-

9. Информация о неоконченных судебных разбирательствах

На отчетную дату Общество имеет неоконченные судебные разбирательства (с учетом свыше 500 тыс. руб.):

Номер дела	Истец	Сумма требований, тыс. руб.
A41-68094/2020 от 20.10.2020г.	Водоканал-сервис	1 629

10. Планируемое развитие организации

Общество планирует развитие организации в 2021 году и увеличение объемов обслуживаемых домов и реализации работ, услуг по основной деятельности в двукратном размере.

11. Изменение учетной политики на 2020 год

Учетная политика на 2020 год по бухгалтерскому учету утверждена приказом № П-543-19-5 от 31.12.2019г. Существенных изменений в учетной политике Общества по сравнению с 2019 годом не произошло.

12. События после отчетной даты

С 26.02.2021г. генеральным директором ООО УК «Фрегат» назначена Михайленко Вера Александровна.

Других фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признанными событиями после отчетной даты и влияющими на оценку активов и обязательств Общества не происходило.

13. Сделки Общества в 2020 году, в совершении которых имеется заинтересованность. Крупные сделки

В 2020 году у Общества сделки с заинтересованностью отсутствовали в силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В 2020 году у Общества крупные сделки отсутствовали.

14. Раскрытие информации

14.1 Раскрытие информации об основных средствах (аренда, лизинг)

В 2020 году у Общества отсутствуют основные средства, сданные в аренду, а также отсутствуют основные средства, сданные или полученные в лизинг.

Общество арендует нежилые помещения для управленческой и производственной деятельности (договор муниципальной аренды № 2030 от 05.08.2011г. и № 2302 от 12.10.2018г., контрагент - КУИ г. Серпухов ИНН 5043007401 КПП 504301001).

14.2 Раскрытие информации о долговых ценных бумагах и инвестициях в акции, уставный капитал

В 2020 году Общество не приобретало долговые ценные бумаги и не инвестировало в акции акционерных обществ и уставные капиталы других организаций. По состоянию на 31.12.2020 года организация не является акционером и участником других обществ.

14.3 Раскрытие информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и активах

№ п/п	Виды обязательств	Величина оценочного обязательства, тыс. руб.
1.	Обязательства по оплате предстоящих отпусков	823
2.	Обязательства по резервам по сомнительным долгам	12 265

В 2020 году иных оценочных обязательств, условных обязательств и активов у Общества нет.

14.4 Раскрытие информации о выданных обеспечениях обязательств и платежей и переданному в залог имуществу в 2020 году

В 2020 году Общество не получало и не выдавало обеспечение обязательств и платежей, не получало и не передавало в залог имущество.

14.5 Раскрытие информации о событиях, связанных с прекращением деятельности

В 2020 года Общество не принимало решения о прекращении деятельности или части деятельности организации, не заключало договоров купли-продажи активов, без которых деятельность, выделяемая как прекращаемая, практически неосуществима.

14.6 Раскрытие информации о действиях, подлежащих государственному контролю

Общество не осуществляло в 2020 году действия, подлежащие государственному контролю за экономической концентрацией, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

14.7 Раскрытие информации о распределении прибыли

Распределение прибыли в проверяемом периоде, в соответствии с требованиями, содержащимися в ст. 28, 29 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" не производилось.

14.8 Раскрытие информации о лице, осуществляющем корпоративное управление в Обществе

Лицом, осуществляющим корпоративное управление в Обществе, являлся генеральный директор ООО «Маяк» - Управляющей компании ООО УК «Фрегат» - Рубцов Сергей Викторович до 16.04.2020г., с 17.04.2020г. по 21.10.2020г. генеральным директором ООО УК «Фрегат» назначена Абросимова Тамара Анатольевна, с 22.10.2020г. по 25.02.2021г. генеральным директором ООО УК «Фрегат» назначен Шаров Андрей Николаевич с 26.02.2021г. – генеральным директором назначена Михайленко Вера Александровна.

15. Информация по рискам

Рыночные риски. С целью увеличения чистой прибыли от основной деятельности запланировано наращивание объемов метров жилой площади в управлении. На основании ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Общество успешно прошло полный комплекс мероприятий для оформления лицензий на основную деятельность. В настоящее время лицензии оформлены. Общество оценивает вероятность рыночных рисков как низкую.

Кредитные риски. Общество в настоящее время не пользуется заемными средствами и не планирует их использование в будущем. Вследствие чего оценивает вероятность кредитных рисков как низкую.

Риски ликвидности. Несмотря на высокий уровень дебиторской задолженности, который обусловлен отраслевой принадлежностью, проводятся мероприятия по снижению роста дебиторской задолженности по основным покупателям. Кредиторская задолженность носит текущий характер и не превышает 3 месяцев. Общество не имеет финансовых обязательств по срокам погашения после отчетной даты, выданных обеспечений, неоплаченных активов. Общество занимает устойчивое положение на рынке и не имеет информации о фактах хозяйственной деятельности, вследствие которых может быть начата процедура банкротства или ликвидации организации. Описанные факты дают основание Обществу оценить риски ликвидности как низкие.

Правовые риски. Общество отслеживает изменения в законодательстве, имеющем непосредственное отношение к основной деятельности, и своевременно реагирует на такие изменения. Общество оценивает вероятность правовых рисков как низкую.

Репутационный риск. Общество клиентоориентировано, быстро и конструктивно реагирует на замечания и претензии клиентов при оказании услуг. Ценообразование построено на локальных нормативных актах местного самоуправления либо на протоколах, утвержденных собственниками помещений в соответствии с ЖК РФ. Общество оценивает вероятность рисков, связанных с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемых ею работ, услуг, соблюдении сроков выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре как низкую. Тем не менее не исключается на 100% вероятность возникновения спорных ситуаций с клиентами Общества – физическими лицами.