

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ООО «БазисИнвест» за 2020 год**

**Текстовая часть**

**«03» марта 2021 г.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящие Пояснения содержат сведения о деятельности Общества с ограниченной ответственностью «БазисИнвест» (далее - Общество), которые не получили раскрытия в формах отчетности, а также другую обязательную для раскрытия информацию.

Данная бухгалтерская отчетность включает в себя период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

**1. Общие сведения**

- 1.1** Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БазисИнвест».
- 1.2** Юридический адрес: 119311 г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, этаж 9, комнаты № 15,17.
- 1.3** Дата государственной регистрации: 15.01.2014 года, основной государственный регистрационный номер 1147746016901, ИНН 7714925131, КПП 771401001.
- 1.4** Уставный капитал составляет 88 000 рублей. Учредителями Общества являются:
- ООО "ИНЕКС" (ИНН 7708503357) – 59% уставного капитала. Доля в уставном капитале оплачена полностью,
  - Кротов Денис Евгеньевич – 41% уставного капитала. Доля в уставном капитале оплачена полностью.
- 1.5** Конечным бенефициаром Общества является Бакуничев Андрей Михайлович – владелец 99% долей ООО "ИНЕКС".
- 1.6** Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор: Бакуничев Андрей Михайлович.
- 1.7** Численность сотрудников на конец отчетного периода 16 человек.
- 1.8** Основная деятельность Общества – инвестиции в строительство, управление инвестиционными проектами.
- 1.9** Общество относится к субъектам малого предпринимательства.
- 1.10** Общество арендует помещение общей площадью 17,1 кв.м. на 9 этаже по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 8А, этаж 9, комнаты № 15,17, в соответствии с договором субаренды № 160-218/103 от 01.06.2015 г., размер арендной платы 500 000 руб. в месяц.
- 1.11** Аудитором Общества утверждено ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЙТ ВЭЙС» (ООО «РАЙТ ВЭЙС»), ОГРН 1165027060549, член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС, ОРНЗ 12006043637.

**2. Содержание учетной политики**

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества сформирована и утверждена приказом Генерального директора Общества в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете. Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет Общества ведется с применением компьютерной техники в программе «1С: Бухгалтерия 8.3». Учет заработной платы ведется в программе «1С: Зарплата и управление персоналом» с применением плана счетов, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Формы бухгалтерской отчетности применяются в соответствии с образцами, утвержденными приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах предоставляются по форме, разработанной Обществом самостоятельно.

### Раскрытие элементов учетной политики в бухгалтерском учете

№ п/п	Содержание элемента	Раскрытие элемента
1	2	3
1	<b>Способ признания в бухгалтерском учете выручки от реализации продукции (выполнения работы, оказания услуги)</b>	Выручка от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) признается по методу начисления, то есть по мере реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, представленных покупателям
	<b>Признание расходов в бухгалтерском учете</b>	Расходы Общества в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно
	<b>Порядок признания управленческих расходов (счет 26 «Общехозяйственные расходы»)</b>	Общехозяйственные расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются в дебет счета 20 «Основное производство» и распределяются пропорционально сумме заработной платы основного производственного персонала. Список основного производственного персонала устанавливается приказом генерального директора. Фактические расходы на содержание организации учитываются на счете 20. Пока в организации отсутствуют доходы от обычных видов деятельности (продажи объекта после его строительства или сдачи его в аренду) данные расходы накапливаются на счете 20. Вышеуказанные затраты списываются на счет 90.02:  - в месяце получения дохода от продажи объекта строительства – пропорционально части проданного объекта.  - если объект после завершения строительства будет сдаваться в аренду, то равномерно в течение срока, установленного в учетной политике
2	<b>Способ начисления амортизации по основным средствам</b>	Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования
	<b>Срок полезного использования</b>	Для приобретенных объектов основных средств, срок полезного использования определяется приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его полезного использования
	<b>Бухгалтерский учет объектов, стоимостью не более 40 тысяч рублей</b>	Приобретенные объекты первоначальной стоимостью не более 40 тысяч рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или

		эксплуатацию
	<b>Порядок изменения стоимости ОС</b>	Переоценка ОС не проводится.
3	<b>Оценка материально-производственных запасов, принятых к бухгалтерскому учету</b>	Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение
	<b>Способы оценки материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии</b>	По средней себестоимости
4	<b>Резервы общества</b>	Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на 31 декабря каждого года
		Величина резерва по сомнительным долгам создается отдельно по каждому долгу, не обеспеченному гарантиями, по окончании года

#### Раскрытие элементов учетной политики в налоговом учете

№ п/п	Содержание элемента	Раскрытие элемента
1	2	3
1	<b>Способ признания выручки в налоговом учете</b>	Выручка от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) признается по методу начисления
	<b>Расходы в налоговом учете</b>	Считать все расходы, связанные с реализацией услуг по сдаче в аренду недвижимости, косвенными
2	<b>Способ начисления амортизации по основным средствам</b>	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
	<b>Амортизационная премия и коэффициенты</b>	Амортизационная премия не применяется. Понижающие коэффициенты не применяются.
3	<b>Способы оценки материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии</b>	По средней себестоимости
4	<b>Создание резервов</b>	Резервы на ремонт, на оплату отпусков, сомнительных долгов не создается
5	<b>Раздельный учет НДС</b>	«Входной» НДС по общехозяйственным операциям распределяется пропорционально стоимости отгруженных товаров, работ, услуг. В тех налоговых периодах, в которых доля расходов по операциям, не подлежащим налогообложению НДС, не превышает 5%, раздельный учет не ведется. НДС, принимаемый к вычету и включаемый в стоимость возводимых объектов, определяется пропорционально площади жилых и не жилых помещений.

### **3. Информация об отдельных активах и обязательствах**

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с требованиями федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и другими нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерской учета и отчетности.

#### **3.1 Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)**

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года, а также о движении основных средств в течение отчетного года представлена в Таблице 2.1 Табличной части настоящих Пояснений. В Таблице 2.4 приведена информация об ином использовании основных средств.

По состоянию на 31.12.2020 г. в Обществе отсутствуют основные средства. В течении 2020 г в организации числилось только движимое имущество, основные средства – автомобиль, компьютеры и плоттер, не подлежащие налогообложению налогом на имущество в соответствии с Законом № 302-ФЗ от 03.08.

#### **3.2. Финансовые вложения (статьи 1170 и 1240 Бухгалтерского баланса)**

Информация о первоначальной стоимости по основным группам финансовых вложений на начало и конец отчетного года, а также о движении финансовых вложений в течение отчетного года представлена в Таблице 3.1 Табличной части настоящих Пояснений.

По состоянию на 31.12.2019 финансовые вложения Общества в сумме 251 042 тыс. руб., по сроку погашения выданных займов относились к краткосрочным и были отражены в составе краткосрочных финансовых вложений (строка 1240 Бухгалтерского баланса), в том числе:

- 225 780 тыс. руб. – займ, выданный ООО «Инекс»,
- 17 430 тыс. руб. – займ, выданный ООО «Реал-Авто»,
- 7 832 тыс. руб. – прочие краткосрочные займы.

По состоянию на 31.12.2020 г. финансовые вложения в сумме 328 068 тыс. руб., в т.ч.:

- 281 405 тыс.руб – займ, выданный ООО «ИНЕКС»
- 46 863 тыс.руб - займ, выданный ООО «Реал-Авто»

были переквалифицированы в дебиторскую задолженность, в связи с заключением дополнительных соглашений к Договорам займа о прекращении начисления процентов.

В течение 2020 года начислено процентов по выданным займам в сумме 1 307 тыс. руб.

По начисленным процентам, по состоянию на 01.10.2020 г. заключены соглашения о прощении долга.

Просроченной задолженности по выданным займам Общество не имеет.

По результатам анализа финансовых вложений не выявлено наличия признаков обесценения, свидетельствующих об устойчивом снижении их рыночной стоимости. В связи с чем, резерв под обесценение финансовых вложений Обществом не создавался.

#### **3.3. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)**

Информация о наличии материально-производственных запасов (МПЗ), а также о движении МПЗ по основным видам в течение отчетного года представлена в Таблице 4.1 Табличной части настоящих Пояснений.

По строке «Инвестиционные затраты» статьи «Запасы» по состоянию на 31.12.2020 в сумме – 400 232 тыс. руб. отражены затраты на строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом с целью передачи соинвесторам по адресу:

г. Москва, территория ограниченная ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка.

По строке «Готовая продукция» статьи «Запасы» по состоянию на 31.12.2020 в сумме - 15 322 тыс. руб. отражена стоимость объектов, предназначенных для передачи Обществом в рамках инвестиционного проекта по строительству многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.7, в т.ч. по договору соинвестирования № 220-2086/3 от 05.06.2013 г. с ООО "ИНЕКС". Данная сумма не передана так как Акт частичной реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту от 17.03.2003г. № 190-1202/4 по жилому дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Озерная, д. 9 не подписан одним из соинвесторов (ООО «Главремонтстрой»), по которому ведется процедура банкротства. В дальнейшем планируется признание и отражение выручки по решениям суда о признании прав собственности за конечным приобретателем.

#### **3.4. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)**

Информация о наличии дебиторской задолженности и о величине резерва по сомнительным долгам на начало и конец отчетного года, а также о движении задолженности по основным видам контрагентов в течение отчетного года представлена в Таблице 5.1 Табличной части настоящих Пояснений.

Просроченная дебиторская задолженности на начало и конец отчетного года отсутствует.

По строке «Прочие расчеты (беспроцентные займы)» статьи «Дебиторская задолженность» отражены выданные займы, по которым прекращено начисление процентов на основании Дополнительных соглашений, в том числе:

- 281 405 тыс.руб – займ, выданный ООО «ИНЕКС»
- 46 863 тыс.руб - займ, выданный ООО «Реал-Авто»

#### **3.5. Прочие оборотные активы (статья 1260 Бухгалтерского баланса)**

По состоянию на 31.12.2020 в размере 128 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2019 в размере 8 тыс. руб. в составе прочих оборотных активов отражены расходы на страхование и расходы будущих периодов.

#### **3.6. Кредиторская задолженность (статьи 1410, 1510, 1520 Бухгалтерского баланса)**

Информация о наличии кредиторской задолженности на начало и конец отчетного года, а также о движении задолженности по основным видам контрагентов в течение отчетного года представлена в Таблице 5.3 Табличной части настоящих Пояснений.

По статье «Заемные средства» строка 1510 по состоянию на 31.12.2020 отражены краткосрочные займы в сумме 466 803 тыс.руб., в т.ч. :

- 74 900 тыс.руб. - беспроцентный займ , полученный от Кротова Дениса Евгеньевича
- 100 000 тыс.руб. - займ, полученный от ООО «Левел Груп» и начисленные по нему проценты в сумме 736 тыс. руб.
- 275 000 тыс.руб. - займ полученный от ООО «АГИАСМА» и начисленные по нему проценты в сумме 16 167 тыс. руб.

В составе расчетов с прочими кредиторами по состоянию на 31.12.2020 отражены, в том числе следующие задолженности:

- 2 335 тыс. руб. - инвестиционные взносы, в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 7 по договору соинвестирования № 220-2086/3 от

05.06.2013 г. с ООО "ИНЕКС" (по состоянию на 31.12.2019 задолженность составляла 7 053 тыс. руб.).

- 396 250 тыс. руб. - инвестиционные взносы на строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, территория ограниченная ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка по договору соинвестирования № 190-1202/4/6 от 10.10.2019г. с Федюниным Павлом Владимировичем (по состоянию на 31.12.2019 задолженность составляла 200 000 тыс.руб.).

### **3.7. Выручка (статья 2110 Отчета о финансовых результатах)**

В 2020 году была отражена выручка от реализации в общей сумме 15 759 тыс. руб., в том числе:

- услуги Технического заказчика в сумме 12 000 тыс. руб.;
- выручка от продажи инвестиционной недвижимости на основании решений суда в сумме 4 718 тыс. руб.
- выручка от сдачи в субаренду нежилого помещения в сумме 1 248 тыс.руб.

В 2019 году была отражена выручка от реализации в общей сумме 146 069 тыс. руб., в том числе:

- услуги Технического заказчика и инвестора в сумме 10 000 тыс. руб.;
- выручка от продажи инвестиционной недвижимости на основании решений суда в сумме 136 069 тыс. руб.

### **3.8. Расходы по основным видам деятельности**

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за отчетный период и период, предшествующий отчетному, представлена в Таблице 6 Табличной части настоящих Пояснений.

### **3.9. Прочие доходы и расходы**

В составе прочих расходов за 2020 г. отражены, в том числе операции по списанию начисленных и прощенных процентов по договорам займа размере 30 034 тыс. руб.

В составе прочих расходов за 2020 г. отражена в том числе остаточная стоимость реализованного основного средства размере 1 381 тыс. руб.

### **3.10. Информация об оценочных обязательствах, условных активах и обязательствах**

Информация о наличии оценочных обязательств на начало и конец отчетного года, а также об изменении основных видов оценочных обязательств в течение отчетного года представлена в Таблице 7 Табличной части настоящих Пояснений.

Иные оценочные обязательства, условные активы и обязательства отсутствуют.

### **3.11. Обеспечение обязательств**

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 выданные обеспечения обязательств отсутствовали.

#### 4. Связанные стороны

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны по состоянию на 31.12.2020:

1. ООО "ИНЕКС" (ИНН 7708503357) – владелец 59% уставного капитала Общества.
2. Бенефициарными владельцами Общества являются:
  - 2.1. Бакуничев Андрей Михайлович – владелец 99% долей и Генеральный директор ООО "ИНЕКС", также Генеральный директор Общества. В 2020 г. Общество выплатило основному управленческому персоналу (генеральному директору) сумму вознаграждения в размере 4 698 000 руб.
  - 2.2. Кротов Денис Евгеньевич – владелец 41% уставного капитала Общества
3. ООО «РЕАЛ-АВТО» - 100% долей в уставном капитале принадлежат ООО «ИНЕКС».

По состоянию на 31.12.2019 связанными сторонами являлись:

1. ООО "ИНЕКС" (ИНН 7708503357) – владелец 59% уставного капитала Общества.
2. Бенефициарными владельцами Общества являются:
3. Бакуничев Андрей Михайлович – владелец 99% долей и Генеральный директор ООО "ИНЕКС", также Генеральный директор Общества. В 2019г. Общество выплатило основному управленческому персоналу (генеральному директору) сумму вознаграждения в размере 2 391 126,32 руб.
4. Кротов Денис Евгеньевич – владелец 41% уставного капитала Общества
5. ООО «РЕАЛ-АВТО» - 100% долей в уставном капитале принадлежат ООО «ИНЕКС».
6. ООО «Александрово» (ИНН 7608020388) – 60% уставного капитала принадлежит Бакуничеву А.М. (организация ликвидирована в мае 2020 г.)

В 2020 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанных сторон	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено, тыс. руб.	Условия и сроки расчетов по операциям, форма расчетов	Величина резерва по сомнительным долгам на конец периода
1.	ООО «ИНЕКС»	Реализация соинвестору построенных объектов	4 718	1 168	По мере передачи объектов на основании сверки расчетов	Нет
2.	ООО «ИНЕКС»	Выдача (возврат) займа  Начисление (получение) процентов	61 693 (6 069)  0	281 405 (основной долг)  0	Выплата на расчетный счет до 31.12.2021 включительно  Прощение долга в части %-тов	Нет
3.	ООО «ИНЕКС»	Субаренда помещений	595 (в т.ч. НДС 99)	162 (в т.ч. НДС)	Выплата на расчетный счет ежемесячно	Нет
4.	ООО «РЕАЛ-АВТО»	Субаренда помещений	596 (в т.ч. НДС 99)	596 (в т.ч. НДС 99)	Выплата на расчетный счет ежемесячно	Нет
5.	ООО «РЕАЛ-АВТО»	Оказание услуг технического заказчика	12 000 (в т.ч. НДС 2 000)	16 000 (в т.ч. НДС)	Выплата на расчетный счет ежемесячно	Нет

7.	ООО «РЕАЛ-АВТО»	Выдача (возврат) займа  Начисление (получение) процентов	39 433 (10 000)  1 175 (0)	46 863 (основной долг)  (проценты)	Выплата на расчетный счет до 01.07.2020 включительно  Прощение долга в части %-тов	Нет
9.	Бакуничев А.М.	Получение (возврат) Займа Выплата процентов	1 503  27	0  0	Выплата на расчетный счет	Нет

В 2019 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанных сторон	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.	Объем операций, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.	Условия и сроки расчетов по операциям, форма расчетов	Величина резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода, тыс. руб.
1.	ООО «ИНЕКС»	Реализация соинвестору построенных объектов	145 154	3 550	По мере передачи объектов на основании сверки расчетов	Нет
2.	ООО «ИНЕКС»	Выдача (возврат) займа  Начисление (получение) процентов	49 080 (29 055)  15 202 (0)	225 780 (основной долг)  28 839 (проценты)	Выплата на расчетный счет до 30.01.2020 включительно Выплата на расчетный счет в конце срока	Нет
3.	ООО «ИНЕКС»	Субаренда помещений	498 (в т.ч. НДС 83)	83 (в т.ч. НДС)	Выплата на расчетный счет ежемесячно	Нет
4.	ООО «ИНЕКС»	Оказание услуг инвестора	6 366 (погашение зад-ти за 2018 год)	0	Выплата на расчетный счет ежемесячно	Нет
5.	ООО «РЕАЛ-АВТО»	Оказание услуг технического заказчика	12 000 (в т.ч. НДС 2 000)	4 000 (в т.ч. НДС)	Выплата на расчетный счет ежемесячно	Нет
6.	ООО «РЕАЛ-АВТО»	Приобретение гаражей с целью последующего сноса и расчистки территории под застройку	37 606 (в т.ч. НДС 1 914)	0	Оплата в течение 180 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности	Нет
7.	ООО «РЕАЛ-АВТО»	Выдача (возврат) займа  Начисление (получение) процентов	17 430 (0)  20 (0)	17 430 (основной долг)  20 (проценты)	Выплата на расчетный счет до 01.07.2020 включительно Выплата на расчетный счет в конце срока	Нет
8.	Бакуничев А.М.	Выдача (возврат) займа  Начисление (получение)	8 216 (1 936)  88 (88)	8 301 (основной долг)  0 (проценты)	Выплата на расчетный счет до 01.03.2020 включительно Выплата на расчетный счет	Нет

		процентов			в конце срока	
9.	Бакуничев А.М.	Получение (возврат) займа	3	3	Выплата на расчетный счет до 03.09.2020 (беспроцентный)	Нет

## 5. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств из величины денежных потоков исключены потоки транзитного характера, в частности:

- в виде НДС, уплаченного поставщикам подрядчикам и возмещенного из бюджета, и поступления НДС от покупателей и заказчиков и платежей НДС в бюджет. Денежный поток по НДС отражен свернуто в составе денежных потоков от текущей деятельности (по строке 4129 «прочие платежи»).

## 6. События после отчетной даты

Существенные факты деятельности Общества, которые произошли в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год и которые оказывают существенное влияние на текущее финансовое состояние Общества, отсутствуют.

## 7. Капитал, чистые активы и непрерывность деятельности

Величина чистых активов Общества в течение проверяемого периода составила:

- ◆ по состоянию на 31.12.2020г. – (-18 620) тыс. руб.;
- ◆ по состоянию на 31.12.2019г. – 3 352 тыс. руб.
- ◆ по состоянию на 31.12.2018г. – 752 тыс. руб.;

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода.

Руководство Общества считает возможным и целесообразным продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества как минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой и не имеет намерения или потребности в ликвидации, сокращении деятельности или защите от кредиторов.

Таким образом, Общество способно осуществлять хозяйственную деятельность и отвечать по принятым на себя обязательствам в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

В 2020 г. получен убыток из-за превышения косвенных расходов, относящихся к текущему периоду (п.3стр 318 НК) над доходами.

В качестве прогноза выхода из убыточности и дальнейшей деятельности ООО «БазисИнвест» является заключенный между ООО «БазисИнвест» и Академией ФСБ России Инвестиционный контракт № 190-1202/4 от 17.03.2003 г. в рамках которого в конце 2020 г. и начале 2021 г. предоставлены в аренду земельные участки от ул.Озерная, д.9 до ул.Лобачевского для строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, а также строительства и реконструкции учебных зданий Академии ФСБ России. ООО «БазисИнвест» является застройщиком по новому объекту строительства. На сегодняшний день Организация занимается подготовкой к новому строительству, в связи с чем не может сокращать штат сотрудников.

Срок начала строительства 2021 год.

Ориентировочный срок реализации нового проекта с поэтапным вводом в эксплуатацию готовых корпусов 2024-2026 г.г.

## 8. Крупные сделки

Крупные сделки одобрены в определенном действующим законодательством порядке.

## 9. Деятельность в условиях COVID-19

В 2020 г., в условиях COVID-19, Организация несла затраты в полном объеме, предусмотренном договорами на аренду офиса, оплату труда сотрудников, страховые взносы, в период простоя, связанного с объявленными Указом Президента России оплачиваемыми нерабочими днями. Были сдвинуты сроки выполнения работ по финансированию и ремонту фасадов учебных Зданий Академии ФСБ России, сроки предоставления земельных участков от ул.Озерная, д.9 до ул.Лобачевского для строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Генеральный директор



А.М.Бакуничев