

# ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТЭЛПРАЙС» ЗА 2020 ГОД.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного Общества «Тэлпрайс» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 1.1. Описание Общества

Наименование Общества: Акционерное общество «Тэлпрайс».

Зарегистрировано: Инспекцией Министерства РФ № 16 по Северо-восточному административному округу г. Москвы 19 ноября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037716032683.

ИНН 7716237268, КПП 772201001.

Общество зарегистрировано по адресу: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, пом. VIII, ком. №45

Почтовый адрес Общества: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4, 1 этаж, пом. VIII, ком. №45

Акционерами Общества являются:

Акционерное Общество «Торговый Дом «ПЕРЕКРЕСТОК» - процент владения акциями составляет 99% (99 акций номинальной стоимостью 100 рублей),

Общество с ограниченной ответственностью «Бета Эстейт» - процент владения акциями составляет 1% (1 акция номинальной стоимостью 100 рублей).

Уставный капитал Общества установлен в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 1 человек.

Основным видом деятельности Общества является подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

### 1.2. Информация об Аудиторе Общества

Аудитором Общества является ООО «Статус-Аудит», зарегистрировано МИ ФНС РФ №46 по г. Москва за государственным регистрационным номером 8097748708929, Свидетельство серия 77 № 013525530 выдано 21.12.2009г.; Свидетельство о постановке на учет в МИ ФНС РФ № 30 по г. Москва серия 77 № 010056031 выдано 15.02.2007г., присвоено ИНН 7730556322 КПП 773001001. На основании Выписки из реестра аудиторов и аудиторских организаций СРО аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» от 24.06.2014г. № 7550-Ю/14 организация является членом НП ААС и включена в реестр за основным регистрационным номером 11406020387 от 23.06.2014 г.

### **1.3. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2020 г.**

Единоличный исполнительный орган – Закрытое Акционерное Общество "ИКС 5 Недвижимость" в лице Директора Попова Андрея Михайловича (с 14.03.2014).

### **1.4. Форма ведения бухгалтерского учета**

В Организации применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. Для оптимизации учета бизнес-процессов Организация использует интегрированную информационную систему управления на основе системы SAP класса ERP-систем

## **2. УЧЁТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА**

Настоящий бухгалтерский отчёт Общества подготовлен на основе следующей учётной политики:

### **2.1. Основа составления**

Общество ведет бухгалтерские учетные регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### **2.2. Оценка имущества и обязательств**

Оценка имущества осуществляется:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных затрат на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самом Обществе - по стоимости его изготовления;
- полученного в качестве вклада в Уставной капитал - по согласованной участниками денежной оценке.

Операции по валютным счетам, а также по операциям в иностранной валюте в 2020 году не производились. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательства по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовые разницы подлежат зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы или расходы, за исключением курсовой разницы, связанной с расчетами с учредителями Организации по вкладам, в том числе в уставный капитал Организации.

Бухгалтерский учет имущества, основных средств, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками без округления. Бухгалтерский учет по валютным счетам организации и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета обязательств по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции.

### 2.3. Нематериальные активы

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов нематериальных активов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. №153н (ред. от 16.05.2016г.)

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Аналитический учет нематериальных активов осуществляется по каждому инвентарному объекту и соответствующей группе:

<i>Наименование групп НМА</i>	
1	Торговые знаки и собственные торговые марки
2	Программное обеспечение
3	Лизинговые права
4	Прочие нематериальные активы
5	Нематериальные активы с неопределенным сроком службы

### 2.4. Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей. При принятии к бухгалтерскому учету основных средств стоимостью не более 40 000 рублей (включительно), организация применяет норму ПБУ 6/01 «Учет основных средств» пункт 5 и учитывает данные основные средства по правилам бухгалтерского для материально-производственных запасов. В отношении учета основных средств применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 года № 26н.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объектов основных средств формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету с учетом следующих особенностей:

Первоначальная стоимость определяется в зависимости от способа поступления основных средств.

При приобретении основных средств за плату первоначальная стоимость складывается из фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление.

При получении основных средств, в качестве вклада в уставной капитал, первоначальной стоимостью признается согласованная участниками денежная оценка основных средств.

При получении основных средств по договору дарения и в иных случаях безвозмездного получения первоначальной стоимостью признается их рыночная стоимость на дату оприходования.

Первоначальная стоимость объектов основных средств, полученных или подлежащих получению по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется на основании цены, предусмотренной в договоре.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Амортизация основных средств и доходных вложений производится линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Инвентаризация основных средств проводится при смене МОЛ, но не реже одного раза в 3 года. Выявленные при инвентаризации основные средства, оказавшиеся в излишке, приходятся по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации. Соответствующая сумма зачисляется на финансовые результаты организации.

## **2.5. Материально- производственные запасы и покупные товары**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н (ред. от 16.05.2016г.), Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утвержденными приказом Минфина РФ от 28.12.2001 г. №119н (ред. от 24.10.2016г.), на счете 10 «Материалы». Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление. При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Учет покупных товаров, предназначенных для продажи, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. №44н (ред. от 16.05.2016г.), Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утвержденными приказом Минфина РФ от 28.12.2001 г. №119н (ред. от 24.10.2016г.), Методическими рекомендациями по учету и оформлению операций приема, хранения и отпуска товаров в организациях торговли, утвержденными письмом Роскомторга от 10.07.1996 г. № 1-794/32-5, на счете 41 «Товары. Товары принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения. Транспортно-заготовительные расходы (если они не учтены в стоимости приобретения товаров), осуществленные Обществом и относящиеся к товарам, учитываются обособленно с использованием счета R44\* «Расходы на продажу».

При продаже товаров или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Оценка товаров по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) товаров путем деления общей себестоимости группы (вида) товаров на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

## **2.6. Расчёты с дебиторами и кредиторами.**

Организация осуществляет бухгалтерский учет расчетов с дебиторами и кредиторами, руководствуясь действующими нормативно-правовыми актами, включая Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина от 29.07.1998 г. №34н), Федеральным законом «О бухгалтерском учете» (№ 402-

ФЗ от 06 декабря 2011 года), Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010г.)).

Дебиторская задолженность - сумма задолженности, причитающейся Организации от юридических или физических лиц, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

Кредиторская задолженность - сумма задолженности Организации перед юридическими или физическими лицами, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

Организация осуществляет перевод краткосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности в долгосрочную, в случаях, если по условиям договора сроки погашения задолженности пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 12 месяцев, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Реклассификация задолженности осуществляется автоматизировано в системе SAP ежемесячно на последний день месяца.

Общество создает Резерв по сомнительным долгам.

## **2.7 Расчеты по займам и кредитам**

Организация осуществляет учет полученных займов и кредитов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина от 6 октября 2008 г. №107н.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок более 12 месяцев, отражаются в составе долгосрочной задолженности.

Если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности до погашения займа (кредита) или его части остается не более 12 месяцев, остаток (часть) такой задолженности переводится в состав краткосрочной задолженности и учитывается на счете Р66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Реклассификация задолженности по кредитам и займам производится автоматизировано в системе учета SAP ежемесячно на последний день месяца.

## **2.8. Расчёты по налогу на прибыль**

1. Отчетным периодом в Обществе по налогу на прибыль – установить 1 квартал, полугодие, девять месяцев, налоговым периодом - год. В течение отчетного периода Общество исчисляет сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном ст. 286 НК РФ (равными долями в размере одной трети фактически уплаченного авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей).

2. Для расчета налога на прибыль включены доходы и расходы за 2020 год, отраженные в учете в 2021г в период с 01.01.2021 по 28.02.2021г включительно.

## 2.9. Признание доходов и расходов

Доходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99» согласно Приказу Минфина России от 06.05.1999 N 32н (ред. от 06.04.2015), а также иными нормативными документами.

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» «ПБУ 10/99» согласно Приказу Минфина России от 06.05.1999 N 33н (ред. от 06.04.2015).

## 2.10. Резервы предстоящих расходов

Общество осуществляет учет резервов предстоящих платежей, руководствуясь Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина от 29.07.1998г., № 34н), Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н), Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (Приказ Минфина РФ от 13.06.1995г. №49).

В целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода Общество создает резервы предстоящих расходов.

В Обществе создаются следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работников;
- Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год.

Формирование резервов предстоящих расходов отражается в бухгалтерском учете на счете R96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета расходов.

Аналитический учет по счету R96 «Резервы предстоящих расходов» ведется по каждому виду резервов. По резерву на выплату вознаграждений по итогам года аналитический учет ведется по годам создания.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

По состоянию на 01 января и 31 декабря 2020 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатель	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	2 285 494	594 889
Коэффициент текущей ликвидности = стр.1200/(стр.1500-стр.1530-стр.1540)	5,52	4,74
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами =(стр.1300+стр.1400+стр.1530- стр.1100)/стр.1200	0,82	0,79
Рентабельность по прибыли от продаж, % =стр.2200/стр.2110	72,97	73,34

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БАЛАНСА

##### 4.1. Основные средства – строка 1150

Изменение первоначальной стоимости основных средств в течение отчетного года по группам было следующим: (в тыс. руб.):

Группа основных средств	Наличие на начало отчетного года	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Наличие на конец отчетного года
Здания	3 589 979	74	-	3 590 053
Земельные участки	916 228	-	-	916 228
Другие виды основных средств	152 660	3 083	3 780	151 963
<b>Итого</b>	<b>4 658 867</b>	<b>3 157</b>	<b>3 780</b>	<b>4 658 244</b>

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств (в тыс. руб.):

Группа основных средств	Накопленная амортизация на начало отчетного периода	Начисленная амортизация за отчетный год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация по состоянию на конец отчетного года
Здания	896 234	131 310	-	1 027 544
Другие виды основных средств	65 114	6 473	3 780	67 807
<b>Итого</b>	<b>961 348</b>	<b>137 783</b>	<b>3 780</b>	<b>1 095 351</b>

##### 4.2. Прочие внеоборотные активы - 1190

Прочие внеоборотные активы на конец отчетного года составили:

Вид	Сумма, тыс. руб.
Строительство объектов основных средств	87
<b>Итого</b>	<b>87</b>

##### 4.3. Краткосрочная дебиторская задолженность – строка 1230

Вид задолженности	На начало отчетного года, тыс.руб.	На конец отчетного года, тыс.руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	533 396	476 932
Авансы выданные	10 789	27 456

Расчёты по налогам и сборам	12 739	5 177
Проценты по выданным займам	2 626	-
<b>Итого</b>	<b>559 550</b>	<b>509 565</b>

Вся краткосрочная дебиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами.

#### 4.4. Уставный капитал – строка 1310

По состоянию на 31 декабря 2020 года уставный капитал составляет **10 000 тыс. рублей**. По состоянию на 31 декабря 2020 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2020 года присоединение прочих организаций не производилось.

#### 4.5. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – строка 1370

Чистая прибыль Общества за 2020 год составила **609 395 тыс. руб.**

Нераспределенная прибыль на 31.12.2020 составила **594 879 тыс. руб.**

Прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает распределение прибыли в отчетном году. Согласно Протокола № б/н Внеочередного общего собрания акционеров АО «Тэлпрайс» от 12.11.2020г принято решение о выплате дивидендов акционерам Общества по результатам 9 месяцев 2020г в сумме 2 300 000 тыс. руб.

#### 4.6. Долгосрочные заемные средства – строка 1410

Кредитор	Вид продукта	Сумма на конец отчетного года, тыс. руб.
ООО "Агроторг"	займ	3 332 910
<b>Итого</b>		<b>3 332 910</b>

#### 4.7. Краткосрочные заемные средства – строка 1510

Кредитор	Вид продукта	Сумма на конец отчетного года, тыс. руб.
ООО "Агроторг"	проценты по займу	34 619
<b>Итого</b>		<b>34 619</b>

#### 4.8. Краткосрочная кредиторская задолженность – 1520

Вид задолженности	На начало отчетного года, тыс.руб.	На конец отчетного года, тыс.руб.
Расчёты с бюджетом по налогам и сборам	80 312	70 940

Расчёты с поставщиками и подрядчиками	6 445	1 857
Прочая кредиторская задолженность	73	166
<b>ИТОГО</b>	<b>86 830</b>	<b>72 963</b>

Вся краткосрочная кредиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами, а также срокам расчётов с бюджетом и внебюджетными фондами.

#### 4.9. Краткосрочные оценочные обязательства – строка 1540

Краткосрочные оценочные обязательства	На начало отчетного года, тыс.руб.	На конец отчетного года, тыс.руб.
Резерв на неиспользованный отпуск (сумма отпуска)	6	15
Резерв на неиспользованный отпуск (сумма страховых взносов)	2	5
<b>Итого</b>	<b>8</b>	<b>20</b>

### 5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЁТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

#### 5.1. Выручка – строка 2110

Доходы от деятельности (выручка Общества) за отчетный год составили:

Выручка от продажи товаров, работ, услуг	Сумма за отчетный год, тыс.руб.	За отчетный год, %
Доходы от сдачи имущества в аренду	1 226 479	100%
<b>Итого</b>	<b>1 226 479</b>	<b>100%</b>

#### 5.2. Коммерческие расходы – строка 2210

Коммерческие расходы	Сумма за предыдущий год, тыс.руб.	Сумма за отчетный год, тыс.руб.
Амортизация ОС	138 436	137 543
Арендная плата за землю	21 799	21 919
Коммунальные платежи	100 652	89 254
Налоги	75 788	72 962
Прочие расходы	2 911	5 313
<b>Итого</b>	<b>339 586</b>	<b>326 991</b>

### 5.3. Прочие доходы – строка 2340

Прочие доходы	Сумма за предыдущий год, тыс.руб.	Сумма за отчетный год, тыс.руб.
Доходы от продажи ОС/НМА	1	378
Прочие доходы	13	4
<b>Итого</b>	<b>14</b>	<b>382</b>

### 5.4. Прочие расходы – строка 2350

Прочие расходы	Сумма за предыдущий год, тыс.руб.	Сумма за отчетный год, тыс.руб.
Убытки прошлых лет	3 391	10 262
Штрафы и пени	716	-
Прочие расходы	827	19
<b>Итого</b>	<b>4 934</b>	<b>10 281</b>

## 6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Согласно п.16 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" поступления от покупателей и заказчиков и платежи в адрес поставщиков и подрядчиков, в составе которых есть НДС, в отчете о движении денежных средств отражены за вычетом суммы данного налога в показателях на начало и конец отчетного периода. За год сумма НДС отражена свернуто в строке 4129.

## 7. УРОВЕНЬ СУЩЕСТВЕННОСТИ (ПБУ 22/2010)

Уровень существенности в бухгалтерском учете определяет существенность одной ошибки и порядок ее отражения в учете в зависимости от существенности. Обществом установлено, что в отчетном году существенной ошибкой является искажение показателей на сумму более 10% от валюты баланса - **407 310 тыс. руб.**

Уровень существенности в бухгалтерской отчетности определяет общую совокупность ошибок и порядок ее отражения в зависимости от существенности. Для 2020г. составляет:

№ п/п	Показатель	На конец отчетного периода, тыс.руб.	Доля, принимаемая для расчета, %	Значение, принимаемое для расчета (гр.3*4/100), тыс.руб.
1	Чистая прибыль (стр.2400 ф.2)	609 395	10	60 940

2	Выручка без НДС (стр. 2110 ф.2)	1 226 479	10	122 648
3	Себестоимость (2120+2210+2220 ф.2)	326 991	10	32 699
4	Валюта баланса (стр.1600 ф.1)	4 073 103	10	407 310
5	Собственный капитал (стр.1300 ф.1)	594 889	10	59 489
6	Среднее значение показателя гр.6 (1+2+3+4+5)/5	x	x	<b>136 617</b>

## 8. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2020 году информация о прекращаемой (реорганизуемой) деятельности отсутствует.

## 9. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В 2020 году в ООО «Тэлпрайс» были сделки с аффилированными лицами по следующим видам:

Фирменное наименование или ФИО аффилированного лица	Адрес местонахождения юридического лица или место жительства физического лица	Операции, проводимые в 2020 году ( по виду операций)	Сумма, тыс.руб.
Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК" (Общество владеет 99% акциями)	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4.	Доход по договору аренды	879 314,00
		Доход по договору реализации ОС	454,00
Акционерное общество "Х5 Синергия"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4	Расход по договору оказания бух услуг	1 423,00
Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость"	196191, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 25, корп. 2, лит.А	Доход по договору аренды	119 543,00
		Расход по договору оказания услуг управляющей компании	132,00

Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Авто"	1141733, Московская область, город Лобня, Краснополянский проезд, дом 1, кабинет 217	Доход по договору аренды	14 595,00
Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг"	191025, г. Санкт-Петербург, Невский Проспект, д. 90/92	Займ привлеченный	1 519 318,00
		Доход по договору аренды	160 268,00
Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, строение 4	Расход по договору аренды	369,00
		Расход по договору оказания расчетных операций	72,00
Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, пом. XVII, ком. 40	Доход по договору аренды	270 937,00
Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙВ ПОСТ"	109029, город Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4, 1 этаж, помещение VIII, комната 7	Доход по договору аренды	27 118,00

Представитель по доверенности АО «Тэлпрайс» № 17002842/2018 от 01.12.2018  
по доверенности АО Х5 Синергия № 27090050/2019 от 01.12.2019

\_\_\_\_\_  
(подпись) Логинова Наталья Николаевна

19 марта 2021г