ООО "Рента-Сервис"
ИНН 7813196024 КПП 781301001
197110, Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 1/44, л. А пом. 3Н
р/сч 40702810210000003865 в Филиале Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
к/сч 30101810200000000704 БИК 044030704

Санкт-Петербург

Пояснительная записка
К бухгалтерской отчетности ООО «Рента-Сервис»
За 2020 г

1. Общие сведения о деятельности фирмы

ООО «Рента-Сервис» зарегистрировано в 2003 году, 22 декабря Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга.
Учредителями общества являются физические лица:
Смирнова Т.В. доля участия 49% Наумов И.М. доля участия 47.5%, Кононова С.В. доля участия 1,5%, Калинушкин А.Ю. доля участия 1%, Бахвалова В.В. доля участия 1%
Уставной капитал Общества 50000,00 (Пятьдесят тысяч рублей)
Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось в 2020 году Генеральным директором Калинушкиным Андреем Юрьевичем.
На конец отчетного периода в Обществе среднесписочная численность составила 14 человек.
Заработная плата в течение всего года выплачивалась сотрудникам вовремя и в полном объеме.
Общество находится по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 1/44, л. А пом. 3Н
Основной вид деятельности ООО «Рента-Сервис» сдача в наем собственного недвижимого имущества.
Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.
Выручка от сдачи в аренду собственного имущества в 2020г составила – 35 805,00 тыс. руб.
Доходы, не связанные с основным видом деятельности, составили – 24,0 тыс. руб.
Себестоимость продаж в 2020 г. составила – 27 800,00 тыс. руб.
Прочие расходы в 2020г. составили – 1 380,00 тыс. руб.
Прибыль до налогообложения в 2020г. – 6 649,00 тыс. руб.
Налог на прибыль в 2020г – 1 616,00 тыс. руб.
Прибыль, полученная организацией в 2020г. году - 5 067,00 тыс. руб.

2. Учетная политика

Основные положения:
- Учет ведется с помощью программы 1С:Предприятие 8.3
- Амортизация начисляется по всем объектам ОС линейным способом, один раз в месяц.
- Налог на землю, налог на имущество, платежи за негативное воздействие окружающей среды относятся к косвенным расходам, к прямым расходам относятся расходы, осуществляемые обществом в течение отчетного (налогового) периода, кроме внереализованных. В связи с том, что Общество оказывает услуги, прямые расходы, осуществленные в налоговом периоде, относятся и подлежат списанию на себестоимость без распределения на остатки незавершённого производства.

3. Учет расчетов по налогу на прибыль

- При исчислении налога на прибыль и при составлении бухгалтерской отчетности организация, применяет «Положение по бухгалтерскому учету и расчет налогов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

4. Информация о взаимозависимых лицах.

- К взаимозависимым лицам относится:
- Компания ООО «Топ Трейдинг» , ИНН 7813196024, учредителем которой является генеральный директор ООО «Рента-Сервис» Калинушкин А.Ю.
Общество представляет в аренду помещения, согласно договорам аренды. Общая стоимость услуг в 2020 году составила 1 424 640,00 рублей включая НДС
- Компания ООО «Топ-Маркет, ИНН 7825386541, Общая стоимость услуг по предоставлению в аренду помещений по договорам аренды в 2020 году составила 5 585 724,00 рублей, включая НДС.

Генеральный директор
ООО «Рента-Сервис» Андрей Юрьевич Калинушкин