ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2020 год

I. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСИТИ" (ООО «ТЕХНОСИТИ»).
Юридический адрес: 141006 Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Волковское шоссе, дом 10.
Фактический адрес: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская, д. 14А.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 05.06.2008 г.
Выдано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Мытищи.
Свидетельство: серия 77 № 011444682
ОГРН 1087746715055
ИНН 7720620650
КПП 502901001
Основные виды деятельности организации: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Размер уставного капитала на 31.12.2020 года составляет 30 000 рублей.

По состоянию на отчетную дату учредителями Общества являются:

ФИО	Размер доли (в процентах)	Номинальная стоимость доли (в рублях)
Осташкин Александр Николаевич	100 %	30 000

Среднесписочная численность сотрудников составила 2 человека.

Единоличный исполнительный орган Общества – *Генеральный директор – Осташкин Александр Николаевич.*

Дочерних и зависимых предприятий Общество не имеет.

II. Раскрытие информации

1. Учетная политика

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина от 29.07.1998 года (в редакции от 11.04.2018 г.) № 34н, с учетом требований Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов РФ.

В проверяемом периоде Общество руководствовалось редакцией Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008 утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Учет активов и обязательств осуществляется в рублях.

Изменений в 2020 году в Учётной политике, принципиально повлиявших на порядок ведения бухгалтерского учёта, не проводилось.

2. Деятельность Общества

ООО «ТЕХНОСИТИ» ведет свою основную деятельность согласно Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" как организация-застройщик, на основании Договора № 199 о развитии застроенной территории части квартала № 13 города Ивантеевки Московской области от 27 декабря 2013 года, заключенного с Администрацией города Ивантеевки.

За период 2019 – 2020 гг, в связи с подготовкой и согласованием проектной и разрешительной документации на строительство следующего многоквартирного жилого дома, производственная деятельность по возведению МКД не велась.

Вся деятельность Общества ведется на территории Российской Федерации.

Прекращаемых видов деятельности Общества в 2020 году не было.

При подготовке данной финансовой (бухгалтерской) отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Признание доходов

В связи с отсутствием производственной деятельности, в 2020 году отсутствуют поступления денежных средств по договорам участия в долевом строительстве.

4. Признание расходов

Расходы, произведенные организацией-застройщиком в рамках целевого финансирования строительства объекта недвижимости, в составе расходов при определении ежеквартальной налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются. До начала строительства многоквартирного жилого дома, расходы по организации учитываются на счете 97.21 «Прочие расходы будущих периодов».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени их оплаты – предварительной или последующей.

Все расходы будут включены в статью понесенных затрат и включены в отчет о финансовых результатах, при завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, сложившаяся на конец отчетного периода оценена как краткосрочная, так как срок обращения (погашения) по ней не более 12 месяцев, после отчетной даты или продолжительности операционного цикла.

Структура краткосрочной дебиторской задолженности.

Наименование показателя	*Задолженность на 31.12.2020 г тыс. руб.*
Дебиторская задолженность, всего	**2 253**
- покупатели и заказчики	0
- авансы выданные	2 148
- прочие дебиторы	105

Основными покупателями Общества являются физические лица, с которыми заключаются Договоры долевого участия в строительстве.

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности без учета НДС и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

6. Резервы по сомнительным долгам

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, сложившаяся на конец отчетного периода оценена как краткосрочная, так как срок обращения (погашения) по ней не более 12 месяцев, после отчетной даты или продолжительности операционного цикла.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2020 г
Краткосрочная кредиторская задолженность всего	**554**
Поставщики и подрядчики	548
Задолженность перед персоналом по оплате труда	0
Задолженность перед внебюджетными фондами	0
Задолженность по налогам и сборам	0
Авансы полученные	0
Прочая кредиторская задолженность	6

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиком (подрядчиком) с учетом всех установленных наценок и НДС.

Основными поставщиками Общества являются:

Наименование	Приобретено товаров и услуг на сумму (руб.)	Задолженность по состоянию на 31.12.2020 (руб.)
МУП «ГУД»	19 164,30	73 219,84
ООО «ЭНИКА»	10 490,00	10 490,00

8. Вложения во внеоборотные активы.

Основные средства в 2020 году не приобретались.

Согласно утвержденной Учетной политики организации, все затраты при строительстве многоквартирного жилого дома, собираются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».

9. Материально – производственные запасы

Материально-производственные запасы приняты к учету в сумме фактических затрат на приобретение. В качестве материально-производственных запасов к бухгалтерскому учету приняты активы, используемые для управленческих нужд.

Учет материально-производственных запасов ведется по местам хранения материалов и отдельным их наименованиям в соответствии с ПБУ 5/01 утвержденным приказом МФ РФ № 44н от 09.06.2001 г., Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов утвержденные приказом МФ РФ N 119н от 28.12.2001 г.

10. Прочее

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год – отсутствуют.

Государственную помощь Общество не получает.

Генеральный директор
ООО «ТЕХНОСИТИ» Осташкин А.Н.

« 16 » марта 2021 г.