

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	14 269	14 269	14 269
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	509 254	532 043	552 918
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

[illegible]

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	7 457	-	318	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	140	-	140	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	39	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	7 278	-	178	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	355 720	71 672	-	(46 859)	-	2 103	-	-	-	382 636
в том числе:	5571	за 2019г.	333 337	31 417	-	(6 931)	-	(2 103)	-	-	-	355 720
	кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	336 220	69 563	-	(46 859)	-	2 103	-	-	-	361 027
прочая	5573	за 2019г.	3 099 891	31 417	-	(2 985)	-	(2 103)	-	-	-	336 220
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
коммерческая концессия	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	19 500	2 109	-	-	-	-	X	X	X	21 609
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2019г.	23 446	-	-	(3 946)	-	-	X	X	X	19 500
	5560	за 2020г.	24 765	144 760	-	(137 245)	(23)	(2 103)	53	84	-	30 291
в том числе:	5580	за 2019г.	12 083	14 541	-	(3 962)	-	2 103	-	-	-	24 765
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	8 715	46 092	-	(40 144)	-	-	-	-	-	14 663
	5581	за 2019г.	1 608	8 515	-	(1 408)	-	-	-	-	-	8 715
авансы полученные	5562	за 2020г.	1 593	46 384	-	(46 240)	(20)	-	-	-	-	1 717
	5582	за 2019г.	1 202	622	-	(231)	-	-	-	-	-	1 593
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	10 312	37 077	-	(37 277)	-	-	53	84	-	10 249
	5583	за 2019г.	4 927	5 404	-	(19)	-	-	-	-	-	10 312
кредиты	5564	за 2020г.	-	1 983	-	-	-	-	-	-	-	1 983
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	2 103	-	-	-	-	(2 103)	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	2 103	-	-	(2 103)	-	2 103	-	-	-	2 103
прочая	5566	за 2020г.	5	315	-	(300)	(3)	-	-	-	-	17
	5586	за 2019г.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5
коммерческая концессия	5567	за 2020г.	1 393	269	-	-	-	-	X	X	X	1 662
	5587	за 2019г.	1 563	-	-	(170)	-	-	X	X	X	1 393
расчеты по оплате труда	5568	за 2020г.	644	12 640	-	(13 284)	-	-	X	X	X	-
	5588	за 2019г.	675	-	-	(31)	-	-	X	X	X	644
Итого	5550	за 2020г.	380 485	216 432	-	(184 104)	(23)	X	X	X	X	412 927
	5570	за 2019г.	345 420	45 958	-	(10 893)	-	X	X	X	X	380 485

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчёты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчёты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	12 662	12 661
Расходы на оплату труда	5620	13 680	15 804
Отчисления на социальные нужды	5630	4 100	4 651
Амортизация	5640	26 972	27 923
Прочие затраты	5650	34 155	52 741
Итого по элементам	5660	91 569	113 780
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	91 569	113 780

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	692	1 572	-	-	2 264
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	692	203	-	-	895
Резерв на выплату премий	5702	-	1 369	-	-	1 369

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 872 348	4 237 711	5 126 112
в том числе:				
обеспечение по договору ипотеки	5811	79 500	79 500	79 500
обеспечение по договору залога	5812	2 792 848	4 158 211	5 046 612

9 Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "РГС Воронеж"
Сокращенное наименование	ООО "РГС Воронеж"
Адрес местонахождения	394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кирова, дом 9/1
ОГРН	1089848031778
Численность работающих на 31.12.2020	33 человека
Основные виды деятельности, осуществляемые в проверяемом периоде	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
Состав исполнительных органов	Генеральный менеджер: Дьяконова Юлиана Александровна с 03.07.2018 по н.в. Управляющая организация: ООО «Космос ОГ» в период с 01.01.2020 по н.в. в лице президента Швейна А.Ю. Совет директоров не сформирован
Состав членов контрольных органов	Ревизор – Лазутина С.В. Аудитор – ЗАО «Аудит-Гарантия М»
Обособленные подразделения и филиалы на 31.12.2020	Отсутствуют

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10 Основные элементы учетной политики

1. Основные средства

В составе основных средств отражены активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету основных средств стоимостью более 40 000 рублей за единицу, предназначенные для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев. Общество применяет линейный метод амортизации.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, расходы будущих периодов, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. В бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах показатели представляются отдельно, если они существенны. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу раскрываемого показателя превышает пять процентов.

4. Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде.

5. Запасы

В Обществе материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение (с учетом всех расходов, связанных с приобретением).

Отпуск материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

6. Финансовые вложения

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. В

бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

7. Денежные средства

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, а также, векселя кредитных организаций, со сроком погашения до трех месяцев.

8. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов - это затраты, которые списываются постепенно.

У Общества к расходам будущих периодов относятся затраты на лицензионные программные обеспечения, затраты на добровольное имущественное страхование, включая ДМС, затраты на лицензии.

Списываются такие затраты на расходы равномерно в течение периода, к которому они относятся.

9. Доходы

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы: деятельность гостиниц, деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, ресторанов

Определение даты получения дохода – метод начисления.

10. Расходы

Расходы вспомогательных производств (Прачечная и Столовая) учитываются на счете 23 и ежемесячно закрываются на счета: 20 «Производственные расходы», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 91.02 «Прочие расходы», по принципу распределения, учитывающему подразделение, образовавшее расход, и направленность расхода (производственный/не производственный). Заккрытие происходит автоматически.

Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25 и ежемесячно закрываются на счет 20 «Основное производство» согласно методу распределения, предусмотренному 1С Предприятие - «с учётом всей выручки от оказанных услуг».

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 и списываются полностью в отчетном году в качестве управленческих расходов в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Расходы на продажу обобщают все рекламные и маркетинговые расходы Общества учитываются на счете 44 и списываются полностью в дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

11 Раскрытие существенных показателей

Основные средства:

Информация о наличии и движении основных средств, учитываемых на балансе, приведена в разделе 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу.

Группа учета ОС	Данные на 31.12.2020	
	Остаточная стоимость ОС, тыс. руб.	%
Здания	485 544	87,20
Машины и оборудование (кроме офисного)	32 276	5,80
Земельные участки	23 710	4,26
Сооружения	15 245	2,74
Производственный и хозяйственный инвентарь	20	0,00
Итого	556 795	100

Здание гостиницы и земельный участок по залоговой стоимости на сумму 79 500 тыс. руб. переданы в залог АО «Газпромбанк» в обеспечение обязательств по кредитному договору № 313/17-Р от 08.02.2018 г.

Капитал:

Размер уставного капитала Общества составляет 597 038 руб.

Единственный участник общества ООО «РГО».

В связи с отсутствием прибыли дивиденды не начислялись.

Заемные средства:

По стр. 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 г. отражены долгосрочные обязательства в сумме 361 027 руб., из них:

- полученные займы 292 413 тыс. руб.
- начисленные проценты 68 614 тыс. руб.

Состав и сроки полученных займов со сроком более 12 месяцев к отчетной дате представлены в таблице:

Контрагент	Договор	Срок возврата	Сумма по Договору (руб.)	Сумма задолженности на 31.12.2020 г. (руб.)
67.03, Долгосрочные займы				292 412 775,87
РГО ООО	Договор займа № бн от 18.11.2020 (8,5%, срок до 31.12.2025)	31.12.2025	42 682 109,41	42 664 270,41
РГО ООО	Договор займа № РГО-ВР-1 от 31.01.2018 (9,35%, срок до 31.01.2025)	31.01.2025	30 049 794,61	25 963 022,54
РГС АСТРАХАНЬ ООО	Договор займа № АС-ВР-1 от 21.03.2018 (9,4%, срок до 31.12.2024)	31.12.2024	87 729 023,69	80 650 689,83
РГС КАЗАНЬ ООО	Договор займа № КЗ-ВР-1 от 21.03.2018 (9,4%, срок до 31.12.2024)	31.12.2024	143 134 793,09	143 134 793,09
67.04, Проценты по долгосрочным займам				68 614 235,20
РГО ООО	Договор займа № бн от 18.11.2020 (8,5%, срок до 31.12.2025)	31.12.2025		426 059,86
РГО ООО	Договор займа № РГО-ВР-1 от 31.01.2018 (9,35%, срок до 31.01.2025)	31.01.2025		1 823 973,25
РГС АСТРАХАНЬ ООО	Договор займа № АС-ВР-1 от 21.03.2018 (9,4%, срок до 31.12.2024)	31.12.2024		25 119 421,26
РГС КАЗАНЬ ООО	Договор займа № КЗ-ВР-1 от 21.03.2018 (9,4%, срок до 31.12.2024)	31.12.2024		41 244 780,83

По стр. 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 г. отражены краткосрочные обязательства в сумме 1 983 руб., из них:

- полученный кредит 1 980 тыс. руб.
- начисленные проценты 3 тыс. руб.

Состав и сроки полученных займов со сроком более 12 месяцев к отчетной дате представлены в таблице:

Контрагент	Договор	Срок возврата	Сумма по Договору (руб.)	Сумма задолженности на 31.12.2020 г. (руб.)
66.01 - Краткосрочные кредиты				1 980 210,52
БАНК ГПБ (АО)	Кредитный договор № 179/20-Р от 15.07.2020 (2%, срок до 01.03.2021 / 30.06.2021)	01.03.2021 / 30.06.2021	1 971 125,00	1 980 210,52
66.02 - Проценты по краткосрочным кредитам				3 353,97

БАНК ГПБ (АО)	Кредитный договор № 179/20-Р от 15.07.2020 (2%, срок до 01.03.2021 / 30.06.2021)	01.03.2021 / 30.06.2021	3 353,97
---------------	--	-------------------------	----------

Расчеты по налогу на прибыль:

Учет налога на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Отложенный налог на прибыль (тыс. руб.)

Наименование	Возникло		Погашено		Итого:
	Сумма разницы	ОНА/ОНО	Сумма разницы	ОНА/ОНО	
Вычитаемые временные разницы:	68438	13688	0	0	13688
резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	1572	314	0	0	314
расходы будущих периодов	66866	13373	0	0	13373
Налогооблагаемые временные разницы:	0	0	1779	356	356
основные средства	0	0	1779	356	356
Отложенный налог на прибыль					14043

Правила налогообложения и налоговые ставки в отчетном периоде не изменялись.

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

- применяемая налоговая ставка – 20 %;
- условный доход по налогу на прибыль – 14 739 тыс. руб.;
- постоянный налоговый расход - 695 тыс. руб.

12 Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон приведен в таблице:

№ п/п	Наименование	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Доля принадлежащих Обществу в УК, %
Основное хозяйственное общество			
1	РГО ООО	организация контролирует и оказывает значительное влияние на Общество	100
Дочернее общество			
	-	-	-
Другие связанные стороны			
2	ГК КОСМОС ПАО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-
3	КОСМОС ОГ ООО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-
4	ДУБЕНИНСКАЯ ПЛЮС ООО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-
5	МТС-БАНК ПАО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-
6	РГС АСТРАХАНЬ ООО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-
7	СБЦ ООО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-
8	РГС КАЗАНЬ ООО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-
9	РГС СОЧИ ООО	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	-

Со списком аффилированных лиц, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» можно ознакомиться на корпоративном сайте ПАО АФК «Система» по адресу <http://www.sistema.ru> в разделе «Раскрытие информации».

Информация о связанных сторонах за 2020 год приведена в таблице:

Связанная сторона и вид операции	Обороты по Дебету	Обороты по Кредиту
Основное хозяйственное общество		
РГО ООО	1055	45519
Договор займа № бн от 18.11.2020 (8,5%, срок до 31.12.2025)		43090
Договор займа № РГО-ВР-1 от 31.01.2018 (9,35%, срок до 31.01.2025)	1055	2429
Дочерние хозяйственные общества		
Другие связанные стороны по п.6 пп.3 ПБУ 11/2008		
ГК КОСМОС ПАО	840	1080
Договор № 12/20/95 от 27.03.2020 (бух обслуживание)	840	1080
ДУБНИНСКАЯ ПЛЮС ООО	6	6
Проживание	6	6
КОСМОС ОГ ООО	11543	793
Договор № 43-19 от 01.11.2019 (услуги управления)	477	25
Договор займа № 032 от 26.12.2016 (12%, срок до 31.12.2025)	11066	768
МТС-БАНК ПАО	15	15
Депозит № ВД-01961/20 от 07.02.2020	5	5
Депозит № ВД-02047/20 от 10.02.2020	1	1
Депозит № ВД-02128/20 от 11.02.2020	4	4
комиссия банка	5	5
РГС АСТРАХАНЬ ООО	7078	8087
Договор займа № АС-ВР-1 от 21.03.2018 (9,4%, срок до 31.12.2024)	7078	8087
РГС КАЗАНЬ ООО		13455
Договор займа № КЗ-ВР-1 от 21.03.2018 (9,4%, срок до 31.12.2024)		13455
РГС СОЧИ ООО	27660	1735
Договор займа № СЧ-ВР-1 от 21.03.2018 (9,4%, срок до 31.12.2024)	27660	1735
СБЦ ООО	5434	5434
Договор № 4СА/19-20 от 28.08.2019 (субаренда помещения)	73	73
Договор № 8-2017 от 30.12.2016 (бух обслуживание)	5360	5360

13 Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2020 г. условные обязательства и условные активы у Общества не возникли.

14 События после отчетной даты

Событий после отчетной даты существенно повлиявших на финансовое положение Общества не произошло.

15 Принцип непрерывности деятельности

Общество способно продолжать непрерывную деятельность в течение двенадцати последующих месяцев.

По состоянию на отчетную дату Общество не располагает сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

В 2020 году на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества серьезное влияние оказала пандемия, вызванная вирусом COVID-19. Постановлением Правительства РФ № 409 от 02.04.2020 г. деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10) была отнесена к сферам деятельности наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции по состоянию на 01.03 2020 г.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

Существенные риски, предполагающие перерыв в деятельности Общества либо свидетельствующие о прекращении исполнения своих обязательств перед кредиторами, отсутствуют.

Руководитель
по доверенности № 3 от 11.03.2020 г.

«10» февраля 2021 г.

Л.В. Скопинцева

