

Общество с ограниченной ответственностью  
**«БУТАКОВСКИЙ»**

ИНН 7743809563, ОГРН 1117746139610  
125445 РФ, г. Москва, Ленинградское шоссе, вл. 77Б, сооружение 1  
тел. (495) 786-80-96

«22» марта 2021г.

В ИФНС № 43 по г.Москва

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ за 2020 год.**

1. Сведения об Обществе:
  - 1.1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Бутакровский».
  - 1.2. Юридический адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, вл. №77Б, соор. 1
  - 1.3. Дата государственной регистрации: 28 февраля 2011, основной государственный номер 1117746139610.
  - 1.4. Уставный капитал организации составляет 100 000,00руб.
  - 1.5. Участниками Общества являются:
    - 1) Компания с ограниченной ответственностью ЛАМАН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LAMAN INVESTMENTS LIMITED) (зарегистрирована по законодательству Республики Кипр, регистрационный номер HE 229803 от 23.05.2008г., зарегистрированный офис находится по адресу: 2682, Палиометохо, Термопилон 8, Кипр, Никосия) в лице директора Елени Клиту – 99% голосов;
    - 2) Мышенко Иван Иванович – 1% голосов.
  - 1.6. Дочерних и независимых обществ компания не имеет.
  - 1.7. Численность работников за 2020 год составила 1 человек.

2. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

Основным видом деятельности Общества являются операции с недвижимым имуществом. В 2020 году выручка от продажи товара составила 1460 тыс. руб.

Себестоимость продаж (товара) – 979 тыс. руб.

В то же время имели место необходимые расходы, которые за отчетный период составили: Управленческие расходы всего – 1 897 тыс. руб., в т.ч.:

- амортизация – 1 770 тыс. руб.
- аренда прочего имущества – 10 тыс. руб.
- госпошлины, платы – 12 тыс. руб.
- нотариальные услуги – 9 тыс. руб.
- транспортные расходы – 80 тыс. руб.
- расходы ЭДО, сертификаты – 16 тыс. руб.

В составе прочих доходов отражена сумма возврата пени по налогу на имущество, в размере 5 тыс. руб.

Прочих расходы составили 397 тыс. руб.

В результате финансово-хозяйственной деятельности прибыль (убыток) до налогообложения составила (1 808) тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2020г. составляет (61 030) тыс. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.В. Тарасова

И.В. Тарасова

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БУТАКОВСКИЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	40 922	42 692	44 467
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	13 746	13 386	12 807
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	979	979
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	180	467	262
Дебиторская задолженность*	1230	4 047	2 661	2 519
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	41	40
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>58 895</b>	<b>60 226</b>	<b>61 074</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	17 758	17 758	16 268
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	101 849	101 849	101 849
Кредиторская задолженность	1520	317	200	206
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	18
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>119 924</b>	<b>119 808</b>	<b>118 342</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(61 030)</b>	<b>(59 582)</b>	<b>(57 268)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-



Руководитель  
Тарасова Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

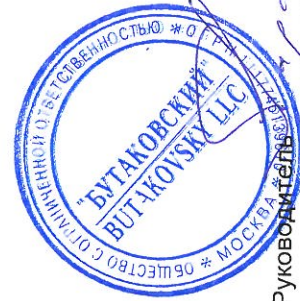
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	30 248	-	-	-	30 248
	5250	за 2019 г.	30 248	-	-	-	30 248
в том числе:							
	1. Подготовка территории строительства (Глава 1 Сводный сметный расчет)	за 2020 г. за 2019 г.	13 009 13 009	- -	- -	- -	13 009 13 009
12. Проектные и изыскательские работы (Глава 12 Сводный сметный расчет)	5242	за 2020 г.	17 239	-	-	-	17 239
	5252	за 2019 г.	17 239	-	-	-	17 239

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 Тарасова Ирина  
 Владимировна

22 марта 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Тарасова Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Тарасова Ирина  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгово-краткосрочную задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	17 758	-	-	-	-	-	-	-	-	17 758
	5573	за 2019 г.	16 268	1 490	-	-	-	-	-	-	-	17 758
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	102 050	111	5	-	-	-	-	-	-	102 166
	5580	за 2019 г.	102 056	141	1	(149)	-	-	-	-	-	102 049
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	200	84	-	-	-	-	-	-	-	284
	5581	за 2019 г.	205	-	-	(5)	-	-	-	-	-	200
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	-	(5)	5	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	101 849	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	101 849	141	1	(142)	-	-	-	-	-	101 849
прочая	5566	за 2020 г.	-	33	-	-	-	-	-	-	-	101 849
	5586	за 2019 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-	33
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	102 050	111	5	-	-	-	-	X	X	102 166
	5570	за 2019 г.	102 056	141	1	(149)	-	-	-	X	X	102 049

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель  
Тарасова Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	13
Отчисления на социальные нужды	5630	-	4
Амортизация	5640	1 770	1 775
Прочие затраты	5650	127	1 081
Итого по элементам	5660	1 897	2 873
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	979	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 876	2 873



Руководитель Тарасова Ирина  
 (подпись) Владимировна  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Тарасова Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
ОСХВА \*01995353  
(подпись)

22 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



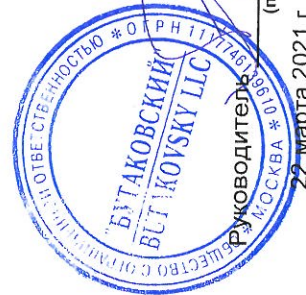
Тарасова Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

(подпись)

22 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Тарасова Ирина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.