

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету ТСЖ «Клязьминское» за 2020 год

### Раздел I. Общие сведения о деятельности Товарищества

- 1.1 Товарищества собственников жилья «Клязьминское» (далее Товарищество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 12.08.08г. за № 1087746971553.
- 1.2 Юридический и почтовый адрес: 125412, г. Москва, ул. Клязьминская, д. 8, корп. 2.
- 1.3 Товарищества собственников жилья является некоммерческой организацией.
- 1.4 Органами управления Товарищества являются:
  - общее собрание собственников помещений;
  - собрание членов правления;
  - Председатель правления.
- 1.5 -Общее собрание собственников – высший орган управления Товариществом.  
-Собрание членов правления – орган управления Товариществом.  
-Единоличный исполнительный орган Товарищества – Председатель правления.
- 1.6 На конец отчетного периода в организации работало 2 (Два) сотрудника.
- 1.7 Основным видом деятельности Товарищества в соответствии с учредительными документами является:
  - 1) обязанности по надлежащему обеспечению санитарного, противопожарного и технического состояния МКД;
  - 2) предоставления коммунальных услуг;
  - 3) содержание и ремонт жилых и нежилых помещений;
  - 4) капитальный ремонт МКД.
- 1.8 ТСЖ «Клязьминское» ведет следующие виды предпринимательской деятельности:
  - Предоставление за плату доступа в технические помещения;
  - Оказывает услуги по агентским договорам;
  - Взимает пени за просрочку платежей.

### Раздел II. Финансовая деятельность

- 2.1 По итогам 2020 года Товарищество получило прибыль от предпринимательской деятельности в сумме 162 тыс. руб., внереализационный доход -93 тыс. руб.
- 2.2 По состоянию на 31 декабря 2020 года Товарищество имеет дебиторскую задолженность в размере 4129 тыс. руб. и кредиторскую задолженность в размере 1944 тыс. руб. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей организация не имеет.
- 2.3 По решению общего собрания членов ТСЖ, Товариществом сформированы:
  - резерв по сомнительным долгам,
  - резервный фонд на текущий и аварийный ремонт МКД,
  - фонд на капитальный ремонт.
- 2.4. На конец отчетного периода на балансе организации основные средства не числятся.
- 2.5 Форма № 6 «Отчет о целевом использовании полученных средств».  
По строке 6220 отражено поступление обязательных платежей членов и нечленов товарищества, взносов собственников на капитальный ремонт.  
По строке 6310 отражено расходование средств на следующие целевые мероприятия: дератизацию и дезинсекцию – 9763,26 руб.; тех. обслуживание вентканалов – 28622,80

руб.; аварийное обслуживание – 75726,36 руб.; тех.обслуживание лифтов – 685352,39 руб.; общедомовая электроэнергия – 196351,54 руб.; техническое обслуживание ДУ и ППА – 262526,28 руб.; банковские расходы – 178435,42 руб.; тех. и санитарное обслуживание и ремонт МКД – 2926643,67 руб., прочие расходы – 691,76 руб.

По строке 6350 отражено отчисления на резервный фонд.

2.6 Нематериальных активов не числится.

2.7. Финансовых вложений не числится.

2.8 Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не числится.

Председатель правления  
ТСЖ «Клязьминское»



М.Л. Киселёва