

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ НовоСтрой-14» за 2020 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ НовоСтрой-14» за 2020 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **Общая информация**

1. Юридический адрес организации: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 13.  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 13.
2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2020 г. составила 1 человек.
3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. составил 10 012 тыс. руб.
4. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Равцов Александр Петрович.
5. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации:  
  
В 2020 г. Общество являлось застройщиком многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, д.30.  
  
Так же 2020 г. Общество являлось застройщиком многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, д.15.  
  
Разрешение на строительство №59-RU90303000-50-2020, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми – 09.06.2020 г.  
  
Фактические затраты по строительству жилого дома по ул. Ветлужская, д.30 в г. Перми в 2020 г. составили 13 848 тыс.руб., в 2019 г. – 50 563 тыс.руб.  
  
Фактические затраты по строительству жилого дома по ул. Ласьвинская, д. 15 в г. Перми в 2020 г. составили 6 493 тыс.руб., в 2019 г. – 2 тыс.руб.  
  
Строительство жилых домов осуществлялось с привлечением субподрядных организаций.
6. События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2020 г.) отсутствовали. Условные обязательства и активы в 2020 г. отсутствовали.
7. В отчетном периоде затраты по охране окружающей среде не производились. Договоры с энергопотребителями не заключались, в связи с этим информация о затратах энергоресурсов отсутствует.
8. Задолженность по краткосрочным займам по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствует, задолженность по долгосрочным займам по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствует.

9. В форме отчетности «Отчет о движении денежных средств» суммы по строкам отражены за вычетом возвратов по этим же операциям. Расходы на оплату труда включают: заработную плату, страховые взносы, НДФЛ. Средства от дольщиков в денежных потоках от текущих операций.

10. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс.руб.

11. Дебиторская и Кредиторская задолженность в балансе:

Наименование показателя	Год	(тыс.руб.)					
		На начало года		Изменения за период		На конец года	
		Дебиторская зад-ть, строка 1230 Баланса	Кредиторская зад-сть, строка 1410,1450, 1510,1520, 1550 Баланса	Поступило для дебиторской /Выбыло для кредиторской зад-сти	Выбыло для дебиторской/Поступило для кредиторской зад-сти	Дебиторская зад-ть, строка 1230 Баланса	Кредиторская зад-сть, строка 1410,1450, 1510,1520, 1550 Баланса
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2020	3 281	44 910	25 188	24 406	5 653	46 501
	2019	25 825	87 598	281 848	261 705	3 281	44 910
Расчеты с покупателями и заказчиками	2020	-	-	27 230	27 230	-	-
	2019	-	-	74 021	74 021	-	-
Займы краткосрочные	2020	-	-	-	-	-	-
	2019	-	502	517	15	-	-
Займы долгосрочные	2020	-	1	1	-	-	-
	2019	-	2 454	2 860	407	-	1
Расчеты по налогам и сборам	2020	3	4 958	6 403	1 554	-	107
	2019	-	294	2 615	7 276	3	4 958
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2020	-	7	72	71	-	5
	2019	-	6	81	82	-	7
Расчеты с персоналом по оплате труда	2020	-	-	257	277	-	20
	2019	-	35	300	265	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	2020	-	18	21	21	-	18
	2019	-	18	15	15	-	18
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2020	40 080	1 540	12 269	23 042	38 705	10 939
	2019	11 138	352	276 999	249 245	40 080	1 540
<i>в т.ч. задолженность участников долевого строительства</i>	2020	1	1	-	-	1	1
	2019	6 275	-	158 411	164 687	1	1
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	2020	-	-	-	-	-	-
	2019	-	153 891	334 043	180 152	-	-
Резерв по сомнительным долгам	2020	-	65	-	147	-	212
	2019	-	-	-	65	-	65
<b>Итого задолженность в оценке за минусом резерва</b>	<b>2020</b>	<b>43 299</b>	<b>51 435</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>44 146</b>	<b>57 590</b>
	<b>2019</b>	<b>36 962</b>	<b>245 150</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>43 299</b>	<b>51 435</b>

## 12. Состав прочих доходов и расходов в 2020 г.

тыс. руб.

Наименование	Доходы	Расходы
Проценты к получению (уплате)	87	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	16 456	14 101
Резерв по сомнительным долгам	-	147
Прочие внереализационные доходы (расходы)	71	535
<b>Итого</b>	<b>16 614</b>	<b>14 783</b>

### Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

1. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом
2. При определении сроков полезного использования объектов основных средств Общество использует Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы».
3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», и стоимостью не более 40 тыс.рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.
4. Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в учете по фактической себестоимости. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.
5. Доходы и расходы признаются методом начисления.
6. Затраты по строительству объектов по договорам долевого участия отражаются на счете 08 «Строительство объектов» в разрезе основных статей расходов: СМР подрядчиков, стоимость ТМЦ, проектные и изыскательские работы, экспертиза проектной документации, транспортные услуги и прочие.

Для целей налогового учета:

7. В налоговом учете Общество применяет общую систему налогообложения в 2020 г., с 01.01.2021 г. - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов.

### Информация о связанных сторонах:

тыс.руб.

Перечень связанных сторон	Основание	Сумма
Равцов Александр Петрович Директор, учредитель	Договор аренды земельного участка от 01.03.2018 г. с правом выкупа Общество - покупатель	110 оплачено за 2020 г. задолженность на 31.12.2020 г. отсутствует
	Договор перевода долга от 01.11.2019 г. Общество - новый должник	3 044 получена оплата за 2020 г. 29 731 задолженность на 31.12.2020 г.

	Трудовой договор	277 начислено за 2020 г. 221 выплачено за 2020 г. 20 задолженность по заработной плате на 31.12.2020 г.
--	------------------	--

Директор

\_\_\_\_\_

Равцов А.П.

03 февраля 2021 г.