

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД**

г. Волгоград

01 марта 2021 г.

1. Информация об организации.

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Альмина» (далее-Общество).

ИНН 3444178922 , КПП 344401001, ОГРН 1103444004300

Адрес в Российской Федерации: 400005 г. Волгоград ул.13 Гвардейская, д. 13 А, офис 31.

Сайт: <http://build34.ru>

Учредитель Болотчиев Руслан Хаджимуратович . В связи со сменой учредителя с 15.12.2020 года - новый учредитель Блимготов Руслан Борисович .

ФИО, должность руководителя организации: Антонова Наталья Александровна генеральный директор,

ФИО, должность главного бухгалтера организации: Антонова Наталья Александровна главный бухгалтер,

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 13 человек.

Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей.

Размер оплаченного уставного капитала организации: 10 000 рублей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором.

Согласно ст.3 часть 1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество обязано проводить обязательный ежегодный аудит. В 2020 году договор на оказание аудиторских услуг был заключен с ООО АФ «АУДИТ-ЭКСПЕРТ».

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Эксперт»

Место нахождения: Российская Федерация, 400005, г. Волгоград, ул. Химическая, дом 6, офис 27.

ОГРН 1023403458210, ИНН 3444063865,

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11706061375 от 06 апреля 2017 г

Основным видом деятельности Общества является:

– *Строительство жилых и нежилых зданий.*

Свидетельство СРО «Строительный комплекс Волгоградской области» № С-138-34-07202-34-270617 от 27.06.2017 года.

03.03.2017 приобретен объект незавершенного строительства у ООО «ПСК ЕвроДом» стоимостью 18 000 000 рублей (УПД № 134 от 03.03.17 , договор купли-продажи б/№ от 03.03.2017г.).

Разрешение на строительство многоквартирного дома получено 03.07.2017 года № 34-RU34301000-31133-2016.

12.04.2018 года заключен кредитный договор №8621/1055 с ПАО Сбербанк об открытии не возобновляемой кредитной линии на сумму 386 072 400 руб. на финансирование затрат по проекту строительства этапа 3.1. объекта капитального строительства « Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в МР-131 в Дзержинском районе г. Волгограда , 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этап строительства» под залог доли в уставном капитале ООО «Альмина» и залог земельного участка на сумму 5 702 400 руб., и залог объекта незавершенного строительства по кадастровому номеру № 34:34:030074:1956 на сумму 49 092 406,43 руб.

Кредит по невозобновляемой кредитной линии выделялся траншами согласно заявкам ООО «Альмина». В 2019 году получено кредита от ПАО Сбербанк на сумму 30 149 261,11 руб. В течение 2019 года кредит частично был погашен на сумму 282 982 465,19 руб. Остаток ссудной задолженности по кредиту на 31.12.2019 год составил 49 674 475,65 руб. На сумму процентов по траншу на срок до погашения кредита покупались векселя Сбербанка в течение 2019 года на сумму 5 345 958,12 руб. Ежемесячно векселя по сроку погашения погашались и денежные средства направлялись на погашение процентов по кредиту ПАО Сбербанка. В течение 2019 года все долговые ценные бумаги были погашены на сумму 23 366 903,62 руб. В 2020 году остаток ссудной задолженности по кредиту Сбербанка в сумме 49 674 475,65 руб. погашен полностью 18.03.2020 года. Полностью погашены проценты одновременно с погашением ссудной задолженности ПАО Сбербанк.

Кроме того, в течение 2020 года привлекались денежные средства дольщиков на строительство дома по договорам ДДУ. За 2020 год привлечено средств дольщиков в сумме 400 670 525,50 руб. в том числе по 1 очереди в сумме 37 296 311,00 руб., по 2 очереди в сумме 363 374 214,50 руб.

30.12.2019 года 1 очередь жилого дома введена в эксплуатацию по адресу: г. Волгоград ул. Расула Гамзатова 7. Разрешение на ввод № 34-Ru 34301000-31133-2016. Общая площадь вводимой жилой площади 24110 кв.м., открытой автостоянки -960 кв.м.; нежилых офисных помещений -999,38 кв.м. Всего 355 квартир, 10 офисных помещений, 30 машино-мест.

По состоянию на 31.12.2019 г. с 119 участниками долевого строительства зарегистрированы договора ДДУ на 2 очередь на сумму 358 015 177 рублей.

После 30.12.2019 года 28 дольщикам 1 очереди переданы квартиры на общую стоимость по договору 61 617 970 руб. в том числе по себестоимости 55 642 887,77 руб. В течении 2020 года переданы квартиры в собственность участникам долевого строительства и непроданные квартиры (собственность Общества) в количестве 327 шт. на общую стоимость 698 151 465,61 руб. и офисные помещения в количестве 10 шт. на сумму 11 205 246,32 руб. Передача дольщикам квартир 1 очереди была произведена до 10.07.2020 года . Квартиры –собственность Общества в количестве 127 шт. были оформлены как имущество Общества и 116 из них реализовано в течении 2020 года по мере спроса на них.

30.10.2020 года 2 очередь жилого дома введена в эксплуатацию по адресу: г. Волгоград ул. Расула Гамзатова 7. Разрешение на ввод № 34-Ru 34301000-31133-2016. Общая площадь вводимой жилой площади 16053,79 кв.м., нежилых помещений -1256,16 кв.м. Всего 304 квартиры, 42 офисных помещений.

К 01.01.2021 256 дольщикам 2 очереди переданы квартиры на общую стоимость по ДДУ 696 800 699 руб. в том числе по себестоимости 474 436 118 руб. Кроме того из квартир 2 очереди проданы по договорам купли-продажи 7 квартир на общую сумму 22 406 000 руб., себестоимость 16556423,81 руб. По состоянию на 31.12.2020 года остаток непереданных квартир дольщикам в количестве 30 шт. на общую сумму по договору 70 406 295 руб.

2. Учетная политика. Бухгалтерский учет.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом №1 от 31.12.2018 года.

Учетная политика обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);
- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);
- тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);
- рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации (требование рациональности).

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г. Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется бухгалтерией как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Бухгалтерский учет ведется по единой журнально-ордерной форме счетоводства, (с применением компьютерной техники). Бухгалтерская отчетность предприятия за отчетный период (месяц, квартал, год) составляется бухгалтерией.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Имущество, стоимостью менее 40000 рублей, списывается на себестоимость по мере отпуска в эксплуатацию.

Учет и группировку затрат основной деятельности Общества ведется на счете 20 «Основное производство» по заказам и по статьям расходов. Прямые затраты по счету 20 включаются на основании первичных документов.

Оценка незавершенного производства отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

Выручка от реализации продукции и оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере реализации продукции и оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость. Выручка от реализации продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по методу начисления.

Доходом Общества от обычных видов деятельности признаны доходы от реализации продукции и предоставления услуг.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации продукции и оказания услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных работ и услуг.

В приказе об учетной политике определен порядок формирования налогооблагаемой базы по налогу на прибыль и налогу на добавленную стоимость.

Доходы по ДДУ признаются согласно п.12.8. учетной политики организации, а именно «Доходы по ДДУ учитывается при одновременном соблюдении 2 моментов для получения финансового результата:

1. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
2. квартира фактически передана инвестору».

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение				Изменение период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс.руб.	%
	31.12.2020	31.12.2019	на начало периода 31.12.2020	на конец периода 31.12.2019	гр.2-гр3	% ((гр.2- гр.3)/гр .3)
АКТИВ						
1.Внеоборотные активы	28149	298385	7,65	25,34	-270236	-90,57
в том числе: основные средства	28147	282385	7,65	23,98	-254238	-90,03
Финансовые вложения	2	16000	0	1,36	-15998	-99,99
нематериальные активы	0	0	0	0	0	0
2.Оборотные активы, всего	339631	879287	92,35	74,66	-539656	-61,37
в том числе: запасы	182152	751956	49,52	63,85	-569804	-75,78
НДС	89	35755	0,02	3,04	-35666	-99,75
дебиторская задолженность	106052	86355	28,83	7,33	+19697	+22,81
Прочие оборотные активы	729	15	0,20	0	+714	+4760
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	50608	5206	2,99	0,44	+45402	+872,11
ПАССИВ						
1.Собственный капитал	255003	114157	69,34	9,69	+140846	+123,38
2.Долгосрочные обязательства	464	102479	0,12	8,7	-102015	-99,55
3.Краткосрочные обязательства, всего	112313	961036	30,54	81,61	-848723	-88,31
в том числе заемные средства	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0
Валюта баланса	367780	1177672	100	100	-809892	-68,77

Активы на последний день анализируемого периода (31.12.2020) характеризуются соотношением: 7,65 % внеоборотных активов и 92,35 % текущих. Активы организации за год уменьшились существенно на 809892 тыс. руб. (на 68,77%). Уменьшение активов произошло за счет уменьшения внеоборотных активов на 90,57 % и за счет уменьшения запасов на 75,78 % (2 очередь сдана в эксплуатацию 30.10.2020 г., непереданные дольщикам квартиры и квартиры на продажу оприходованы как запасы).

Уменьшение величины активов организации связан со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- запасы -569804 тыс.руб. (-75,78 %)
- НДС -35666 тыс.руб (-99,75 %)

В результате анализа активов ООО "АЛЬМИНА" за проверяемый период было установлено следующее:

За анализируемый период уровень внеоборотных средств снизился более чем в два раза. При этом наблюдается уменьшение основных средств, долгосрочных финансовых вложения.

Стоимость основных средств за исследуемый период сократилась на 254238 тыс. руб. и составила 28147 тыс. руб. Значительное выбытие основных средств произошло с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года, когда стоимость имущества сократилась на 254238 тыс. руб. и составила 28147 тыс. руб. Наименьшего значения 28147 тыс. руб. стоимость основных средств достигла 01.01.2021 года.

В период 01.01.2020 года по 01.01.2021 года произошло уменьшение на 15998 тыс. руб. или на -99,99 % долгосрочных финансовых вложений.

Стоимость запасов за исследуемый период уменьшилась на 569804 тыс. руб. и составила 182152 тыс. руб. Значительное снижение стоимости запасов произошел в период с 01.01.2020 г. по 01.01.2020 г., когда их стоимость составила 182 152 тыс. руб.

Дебиторская задолженность в анализируемом периоде увеличилась. Заметное увеличение в сумме -19697 тыс. руб. произошло в период с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года. Уровень дебиторской задолженности в составе оборотных активов составил по состоянию на 01.01.2020 года – 7,33 %, а по состоянию на 01.01.2021 года – 28,83 %

На всем промежутке исследования дебиторская задолженность имеет критическое значение (превышает 25-27% оборотных активов). Таким образом, за период с 01.01.2019 года по 01.01.2021 года оборотные активы предприятия за счет снижения дебиторской задолженности уменьшились на 9046 тыс. руб.

В структуре баланса ООО "АЛЬМИНА" как на начало, так и на конец периода присутствуют краткосрочные финансовые вложения. В течение анализируемого периода их уровень возрос на 22978 тыс. руб.

Сумма свободных денежных средств на предприятии за период с 01.01.2019 года по 01.01.2021 года снизилась на 164709 тыс. руб. и составила 9458 тыс. руб., за счет погашения аккредитива.

Существенное увеличение дебиторской задолженности на 19 697 тыс.руб. связано с предоставлением беспроцентных займов по двум договорам займа ООО «Новый Свет»-организации, учредителем которой является ООО «Альмина» . Общая сумма займа составляет 59 405 тыс.руб. сроком до 31.12.2024 года.

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- собственный капитал –140 846 тыс. руб. (+123,38%).

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности в исследуемом периоде не изменилось, как на начало анализируемого периода так и на конец, дебиторская превышала кредиторскую задолженность. На 01.01.2019 г. после погашения кредиторской задолженности остается 14.71% дебиторской задолженности, а на 01.01.2021 г. кредиторская задолженность составляла 38.9% дебиторской задолженности. При этом по состоянию на 01.01.2019 г. дебиторская задолженность превышает кредиторскую на 17.2 %, а по состоянию на 01.01.2021 г. на 157.1 %.

Уменьшение активов на 409242 тыс. руб. или 53% сопровождается одновременным уменьшением обязательств предприятия на 556451 тыс. руб. или 83%. Так как платежеспособность зависит от покрытия обязательств предприятия его активами, можно утверждать, что вследствие того, что обязательства организации снизились в большей степени, чем стоимость активов, отношение текущих пассивов к текущим активам изменилось и повлекло улучшение платежеспособности.

3.1. Основные средства.

Начислено амортизации основных средств 9306 тыс. руб. (том числе за 2020 год-426тыс.руб.).

- Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2021 год составила 102 тыс. руб.

- Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2020 года составляла 528 тыс. рублей.

Анализ основных средств Общества за 2019-2020гг.

№ п.п.	Показатели	2019 год	2020 год
1	Первоначальная стоимость основных средств (тыс.руб.)	9408	9408
2	Амортизация основных средств (тыс.руб.)	8880	9306
3	Поступление основных средств (тыс.руб.)	128	0
4	Выбытие основных средств (тыс.руб.)	841	0
5	Коэффициент амортизации %	94,39	98,92
6	Коэффициент обновления %	1,36	0
7	Коэффициент выбытия %	8,94	0

Дополнительная информация о наличии и движении основных средств по группам приведена в разделе 2.1 «Наличие и движение основных средств» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2. Незавершенное строительство

Объекты незавершенного строительства были сданы в эксплуатацию 30.10.2020 года.

По строке 1150 числится земельный участок по адресу г.Волгоград б-р Победы и нежилое здание в общей сумме 28045 тыс.руб. для будущего строительства.

Дополнительная информация о наличии и незавершенным капитальным вложениям по группам приведена в разделе 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3. Запасы

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов приведена в разделе 4 «Запасы» табличной формы 4.1. «Наличие и движение запасов» в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.4. Дебиторская задолженность.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец года
Дебиторская задолженность - всего	за 2020 г.	86355	106052
	за 2019 г.	115099	86355
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2020 г.	458	88302
	за 2019 г.	1436	458
Авансы выданные	за 2020 г.	6048	1325
	за 2019 г.	48268	6048
Прочая	за 2020 г.	7789	13512
	за 2019 г.	7404	7789
Расчеты по ДДУ	За 2020	72060	2913
	За 2019	57991	72060

Информация по дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в 2020 году был создан в сумме 150 тыс.руб. и был учтен по стр. 1230.

3.5. Финансовые вложения.

На конец отчетного периода 31.12.2020 года числится долгосрочное финансовое вложение в размере 2 тыс. руб, в качестве вклада в уставный капитал. Итого по строке 1170 «Финансовые вложения 2 тыс. руб. Долгосрочное финансовое вложение в сумме 16000 тыс.руб., как нерентабельное, было реализовано физическому лицу по проводимой независимой экспертизой цене. Экспертизу проводило ООО «Оценочная земельно-имущественная контора» ИНН 3430009120 КПП 343001001. Заключение № 19/06-19 об оценке рыночной стоимости доли ООО «Альмина» составляющую 80 % в уставном капитале ООО «ОПК Инвест» ОГРН 1073443005459 от 17.07.2020 года.

По состоянию на 31.12.2020 на балансе числится краткосрочное финансовое вложение в размере 41 150 тыс.руб. в том числе :

- депозиты в сумме 11 000 тыс.руб.,
- предоставленные займы в сумме 30 150 тыс.руб.

Займ предоставлен юридическому лицу ООО «АльянсГорСтрой» на условиях возвратности и платности из расчета 4,25 % годовых сроком до 31.10.2021 года.

3.6. Денежные средства

Состав денежных средств:

Наименование показателя	31.12.2020 г.	31.12.2019г.
Средства на расчетных счетах	9458	5056
Средства депозитных счетах (строка 1240)	11000	0
Итого денежных средств (строка 1250)	9458	3056
Итого денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец отчетного года (строка 4500)	20458	3056

3.7. Уставный капитал

Уставный капитал в 2020 году не изменялся.

3.8. Нераспределенная прибыль

По итогам работы Общества за 2019 года, в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2019 год у Общества образовалась чистая прибыль в размере 6363 тыс. руб.

Согласно решения единственного участника ООО «Альмина» № 1 от 30.04.2020года прибыль по итогам 2019 года распределялась на выплату дивидендов единственному участнику общества Болотчиеву Руслану Хаджимуратовичу в сумме 6363 тыс.руб. Фактически выплачено 4545 тыс.руб. На 01.01.2021 года осталась кредиторская задолженность по выплате дивидендов участнику общества Болотчиеву Руслану Хаджимуратовичу в сумме 1818 тыс.руб.

3.9. Заемные средства.

Долгосрочные обязательства в виде кредитов банка на отчетную дату за предприятием не числятся. По состоянию на 31.12.2020г. краткосрочные обязательства не числятся. По состоянию на 31.12.2020 числятся долгосрочные обязательства в виде займов : по займу в сумме 398 тыс.руб. и начисленных процентов в сумме 66 тыс.руб.

3.10. Кредиторская задолженность.

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец года
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2020 г.	83703	41252
	за 2019 г.	84926	83703
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2020 г.	46660	8645
	за 2019 г.	54684	46660
авансы полученные	за 2020 г.	29534	7338
	за 2019 г.	29013	29534
расчеты по налогам и взносам	за 2020 г.	7233	23451
	за 2019 г.	681	7233
займы	за 2020 г.	0	0
	за 2019 г.	0	0
прочая	за 2020 г.	276	1818
	за 2019 г.	548	276

3.11. Доходы будущих периодов

По строке 1530 отражены доходы будущих периодов в сумме 70 405 тыс.руб. против 876 347 тыс.руб. в 2019 году. Уменьшение составило 805 942 тыс.руб. Снижение связано с передачей квартир по ДДУ на сумму 801 151 тыс.руб., отсутствием доходов по переоценке на сумму 4 791 тыс.руб., которые были полностью отражены в составе прочих доходов в 2020 году.

3.11. Доходы и расходы

Основным видом деятельности Общества является строительство жилого дома, оптовая торговля строительными материалами .

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат).

Тыс. руб.

Показатель	код	За 2020 год	За 2019 год	Относительные отклонения (+,-)
Материальные затраты	710	9265	61539	-52274
Затраты на оплату труда	720	10276	65	+10211
Отчисления на социальные нужды	730	2175	19	+2156
Амортизация	740	426	207	+219
Прочие затраты	750	270668	1282	+269386
Итого по элементам затрат	760	292810	63112	+229698

Существенно снизились затраты на оплату труда на 1071 тыс.руб., отчисления на социальные нужды на 332 тыс.руб., амортизация на 224 тыс.руб. т.к. часть данных затрат вошла в состав себестоимости построенных квартир и учитывается в составе материальных затрат. Прочие затраты увеличились существенно на 831 тыс.руб. (увеличение судебных издержек)

Показатели	2020 год	2019 год	(тыс. руб.)
			Относительные отклонения (+,-)
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	1359061	74882	1284179
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	(1267951)	(74410)	-1193541
Валовая прибыль	91110	472	90638
Коммерческие расходы	(987)	(906)	-81
Управленческие расходы	(8370)	(667)	-7703
Прочие доходы и расходы			
Доходы от участия в других организациях	-	-	-
Проценты к получению	100	1	99
Проценты к уплате	(3185)	(3784)	-599
Прочие доходы	117984	60780	57204
Прочие расходы	(11065)	(43509)	32444
Прибыль (убыток) до налогообложения	185587	12387	173200
Текущий налог на прибыль	(37117)	(2477)	-34640
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(1261)	(3547)	2286
Чистая прибыль (убыток)	147209	6363	+140846

По данным «Отчета о финансовых результатах» Общества за 2020 год получена прибыль от продаж в размере 7186 тыс. руб., что составляет 0,52 % от выручки.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась выручка от продаж на 1284179 тыс.руб., соответственно и расходы по обычным видам деятельности на 1193541 тыс. руб. соответственно). Прибыль от прочих операций за последний год составила 106919 тыс. руб., по сравнению с прибылью прошлого года увеличилась на 89648 тыс. руб. Внереализационные доходы возросли на 57204 тыс.руб. , Увеличение произошло за счет увеличения доходов от услуг застройщика на 104485 тыс.руб. Внереализационные расходы по сравнению с прошлым годом уменьшились на 32 444 тыс.руб.

4. Крупные сделки.

Сделки, стоимость которых превышает 25% балансовой стоимости активов ООО «Альмина», в 2020 году не заключались.

Иная существенная информация.

5. Изменение оценочных значений.

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Сформированы оценочные обязательства:

- резерв по сомнительным долгам- 150 тыс.руб.
- резерв на выплату отпускных-1100.6 тыс.руб.

6. События после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 г. № 56н. К событиям после отчетной даты, которые могут быть признаны фактами хозяйственной

деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

7. Совместная деятельность

Общество в 2020 году не участвовало в совместной деятельности.

8. Связанные стороны.

Связанной стороной с ООО «Альмина» является ООО «Новый свет». ООО «Альмина» является соучредителем ООО «Новый Свет» в размере 20 % уставного капитала. А также предоставило ООО «Новый Свет» беспроцентный займ в сумме 59405 тыс.руб. для ведения уставной деятельности- строительство жилых домов.

9. Государственная помощь

Общество в течение 2020 года не получало государственную помощь.

10. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2020 г. отсутствовали.

11. Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет

Исправлений существенных ошибок, относящихся к предыдущим отчетным периодам в соответствии с ПБУ 22/2010г. в 2020 г. не обнаружено и исправления не осуществлялись.

12. Информация об экологической деятельности организации

В бухгалтерской отчетности организации информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письме Минфина России N ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации», в разрезе:

- капитальных вложений: приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью не производилось;
- текущих расходов, связанных с экологической деятельностью не производилось.

13. Вознаграждения руководящим сотрудникам

Выплаты вознаграждений (премий, бонусов, единовременной материальной помощи, не предусмотренных коллективным или трудовым договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет целевых средств или средств специального назначения, выплаты или вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных прав), в т.ч. коммунальных услуг, питания, отдыха, страховых взносов по добровольному страхованию, обучения в личных интересах, по каждой категории основного управленческого персонал в 2020 г. отсутствовали. Среднемесячная оплата труда работников Общества в 2019 г составила 68,5 тыс. руб., за 2020 год - 82 тыс.руб.

Дивиденды за 2018 не начислялись и не выплачивались в связи с тем, что показатель чистых активов меньше показателя уставного и резервного капитала.

14. Непрерывность деятельности

Основным принципом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Альмина» является принцип непрерывности деятельности. ООО «Альмина» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года,

следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «Альмина» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Генеральный директор ООО «Альмина»

Антонова Н.А.

МП

