Поясн[illegible]ия к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых резул[illegible]гах*
за 2020 год

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	**0710006**		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация (орган исполнительной власти) Общество с Ограниченной Ответственностью "Реал Инвест"	по ОКПО	50979302		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3126018629		
Вид деятельности Сельское хозяйство	по ОКВЭД 2	01.11.11		
Организационно-правовая форма ООО - общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ ОКФС	67	16	
Единица измерения: тыс. руб	по ОКЕИ	384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	за 2020 г.	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2020 г.	5200	416 399	(184 076)	67 518	(16 747)	15 743	(26 633)	-	-	467 170	(194 966)
	за 2019 г.	5210	378 296	(172 620)	46 807	(8 704)	8 378	(19 834)	-	-	416 399	(184 076)
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2020 г.	5201	105 309	(33 807)	1 643	-	-	(3 360)	-	-	106 952	(37 167)
	за 2019 г.	5211	105 309	(30 778)	-	-	-	(3 029)	-	-	105 309	(33 807)
машины и оборудование	за 2020 г.	5202	237 318	(133 378)	61 012	(14 447)	13 882	(20 306)	-	-	283 883	(139 802)
	за 2019 г.	5212	205 413	(126 746)	40 407	(8 502)	8 178	(14 810)	-	-	237 318	(133 378)
транспортные средства	за 2020 г.	5203	23 765	(16 036)	670	(2 300)	1 861	(2 846)	-	-	22 135	(17 021)
	за 2019 г.	5213	17 782	(14 241)	6 185	(202)	200	(1 995)	-	-	23 765	(16 036)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2020 г.	5204	855	(855)	323	-	-	(121)	-	-	1 178	(976)
	за 2019 г.	5214	855	(855)	-	-	-	-	-	-	855	(855)
рабочий скот	за 2020 г.	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*На основании формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. №154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103), от 19 апреля 2019 г. №61н (зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2019 г., регистрационный № 54667).

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
						первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
продуктивный скот	за 2020 г.	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
многолетние насаждения	за 2020 г.	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: виноградники	за 2020 г.	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	за 2020 г.	5209	49 152	-	3 870	-	-	-	-	-	53 022	-
	за 2019 г.	5219	48 937	-	215	-	-	-	-	-	49 152	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2020 г.	5209.1	49 152	-	3 870	-	-	-	-	-	53 022	-
	за 2019 г.	5219.1	48 937	-	215	-	-	-	-	-	49 152	-
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2020 г.	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2020 г.	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличина стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2020 г.	5240	1 604	72 598	-	(67 518)	6 684
	за 2019 г.	5250	-	48 411	-	(46 807)	1 604

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Коды	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	5 060	5 060	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог)	5286	226 564	134 187	121 649

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка****		первоначальная стоимость	накопленная корректировка****			первоначальная стоимость	накопленная корректировка****
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные - всего	за 2020 г.	5301	11 100	-	-	(10 800)	-	-	-	300	-
	за 2019 г.	5311	2 474	-	10 000	(1 374)	-	-	-	11 100	-
Краткосрочные - всего	за 2020 г.	5305	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5315	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	за 2020 г.	5300	11 100	-	-	(10 800)	-	-	-	300	-
	за 2019 г.	5310	2 474	-	10 000	(1 374)	-	-	-	11 100	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						выбыло				
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Запасы - всего	за 2020 г.	5400	300 665	-	1 226 709	(1 255 782)	-	-	271 592	-
	за 2019 г.	5420	310 122	-	1 066 800	(1 076 257)	-	-	300 665	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2020 г.	5401	13 631	-	261 867	(250 914)	-	-	24 584	-
	за 2019 г.	5421	10 905	-	207 874	(205 148)	-	-	13 631	-
животные на выращивании и откорме	за 2020 г.	5402	38 491	-	38 093	(44 757)	-	-	31 827	-
	за 2019 г.	5422	56 623	-	27 978	(46 110)	-	-	38 491	-
затраты в незавершенном производстве	за 2020 г.	5403	99 396	-	186 994	(228 703)	-	-	57 687	-
	за 2019 г.	5423	136 084	-	177 731	(214 419)	-	-	99 396	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2020 г.	5404	149 147	-	739 755	(731 408)	-	-	157 494	-
	за 2019 г.	5424	106 510	-	653 217	(610 580)	-	-	149 147	-
товары отгруженные	за 2020 г.	5405	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5425	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы будущих периодов	за 2020 г.	5406	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5426	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	за 2020 г.	5407	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5427	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2020 г.	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2020 г.	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	за 2020 г.	5503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2020 г.	5504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2020 г.	5510	59 240	-	89 487	-	(99 433)	-	-	-	49 294	-
	за 2019 г.	5530	58 379	-	68 606	-	(67 745)	-	-	-	59 240	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2020 г.	5511	34 417	-	53 304	-	(69 318)	-	-	-	18 403	-
	за 2019 г.	5531	17 223	-	42 397	-	(25 203)	-	-	-	34 417	-
авансы выданные	за 2020 г.	5512	7 174	-	19 894	-	(5 935)	-	-	-	21 133	-
	за 2019 г.	5532	1 657	-	8 560	-	(3 043)	-	-	-	7 174	-
прочие	за 2020 г.	5513	17 649	-	16 289	-	(24 180)	-	-	-	9 758	-
	за 2019 г.	5533	39 499	-	17 649	-	(39 499)	-	-	-	17 649	-
Итого	за 2020 г.	5500	59 240	-	89 487	-	(99 433)	-	-	X	49 294	-
	за 2019 г.	5520	58 379	-	68 606	-	(67 745)	-	-	X	59 240	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2020		На 31.12.2019		На 31.12.2018	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)******	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления******	погашение	списание на финансовый результат******		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2020 г.	5551	84 907	66 455	-	(28 849)	-	-	122 513
	за 2019 г.	5571	39 713	50 399	-	(5 205)	-	-	84 907
в том числе: кредиты	за 2020 г.	5552	80 894	66 455	-	(26 954)	-	-	120 395
	за 2019 г.	5572	39 713	46 386	-	(5 205)	-	-	80 894
займы	за 2020 г.	5553	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5573	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2020 г.	5554	4 013	-	-	(1 895)	-	-	2 118
	за 2019 г.	5574	-	4 013	-	-	-	-	4 013
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2020 г.	5560	100 618	125 697	-	(111 879)	-	-	114 436
	за 2019 г.	5580	108 736	112 818	-	(120 936)	-	-	100 618
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2020 г.	5561	16 814	5 131	-	(16 814)	-	-	5 131
	за 2019 г.	5581	19 018	16 814	-	(19 018)	-	-	16 814
авансы полученные	за 2020 г.	5562	2 360	13 110	-	(3 965)	-	-	11 505
	за 2019 г.	5582	5 451	2 360	-	(5 451)	-	-	2 360
расчеты по налогам и сборам	за 2020 г.	5563	2 126	9 622	-	(8 879)	-	-	2 869
	за 2019 г.	5583	1 524	2 126	-	(1 524)	-	-	2 126
кредиты	за 2020 г.	5564	73 800	90 000	-	(73 800)	-	-	90 000
	за 2019 г.	5584	78 000	86 000	-	(90 200)	-	-	73 800
займы	за 2020 г.	5565	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	5585	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2020 г.	5566	5 518	7 834	-	(8 421)	-	-	4 931
	за 2019 г.	5586	4 743	5 518	-	(4 743)	-	-	5 518
Итого	за 2020 г.	5550	185 525	192 152	-	(140 728)	-	X	236 949
	за 2019 г.	5570	148 449	163 217	-	(126 141)	-	X	185 525

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5591	-	-	-
из нее: по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5594	-	-	-
из нее: по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	416 631	337 198
Затраты на оплату труда	5620	71 522	66 885
Отчисления на социальные нужды	5630	21 960	20 486
Амортизация	5640	22 589	14 346
Прочие затраты	5650	44 738	28 339
Итого по элементам затрат	5660	577 440	467 254
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции (прирост [-])	5670	(41 709)	(36 688)
незавершенного производства, готовой продукции (уменьшение [+])	5680	8 347	42 637
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	544 078	473 203

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	-	9 371	(8 737)	-	634

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них: векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	226 564	134 187	121 649
в том числе: объекты основных средств	5811	226 564	134 187	121 649
из них: переданные в залог	5811.1	226 564	134 187	121 649
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Получено бюджетных средств - всего	5900	626	818
в том числе: на компенсацию текущих расходов (стр.5901.1+ 5901.2+ 5901.3+ 5901.4)	5901	626	818
из них: на растениеводство	5901.1	626	818
на животноводство	5901.2	-	-
на прочие цели	5901.3	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	5901.4	-	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр.5905.1+ 5905.2+ 5905.3+ 5905.4)	5905	-	-
из них: на капитальные вложения в коренное улучшение земель	5905.1	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	5905.2	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	-	-
на прочие цели	5905.4	-	-
в том числе: строительство объектов социальной сферы	5905.5	-	-
СПРАВОЧНО: из строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода	5905.6	-	-

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 г.	5910	-	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-	-

** В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

*** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

**** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

****** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель _____ (подпись) Махортов С.С. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (при наличии) _____ (подпись) Манина В.Е. (расшифровка подписи)