

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Гринландия" создано решением учредителя общества Злобина Александра Владимировича 27 мая 2004 года, и зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №15 по Санкт-Петербургу 15 июня 2004 года с присвоением ОГРН 1047855016736.

Руководство обществом в 2020 году осуществлялось генеральным директором Глухоедовым Игорем Юрьевичем.

Основными видами деятельности Общества являются сдача в наем собственного недвижимого имущества, покупка и продажа жилых и нежилых зданий и помещений. В структуре выручки от реализации за 2020 год деятельность по сдаче в аренду собственных объектов недвижимости составляет 100%.

**Основные положения учетной политики**

1. Амортизация основных средств начисляется в бухгалтерском и налоговом учете линейным способом.
2. Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года.
3. Переоценка основных средств не производится.

**Расшифровка основных показателей отчетности**

Расшифровка статей бухгалтерского баланса:

Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса) на 31.12.20г. составляют 4 930 тыс. руб., в том числе:

- здания	2 568 тыс. руб.
- земельные участки	387 тыс. руб.
- прочее	568 тыс. руб.
- объекты незавершенного строительства (счет 08)	1 407 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240):

- займы выданные	7 250 тыс. руб.
------------------	-----------------

Дебиторская задолженность (строка 1230):

- Покупатели и заказчики	2 334 тыс. руб.
- Авансы выданные	2 076 тыс. руб.
- Налоги и сборы	202 тыс. руб.
- Проценты по займам	1 тыс. руб.
	55 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520):

- Поставщики	17 611 тыс. руб.
	25 тыс. руб.

- Налоги и сборы 116 тыс. руб.
- Действительная стоимость доли учредителя при выходе из Общества 17 470 тыс. руб.

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах:

Выручка (сдача в аренду) в 2020 году составила 1 720 тыс. руб.

Себестоимость продаж (строка 2120) – 1 498 тыс. руб., в т.ч.

- Амортизация 775 тыс. руб.
- Заработная плата 320 тыс. руб.
- Налоги от ФОТ 98 тыс. руб.
- Услуги сторонних организаций (электросети, монтаж и т.д.) 31 тыс. руб.
- Налоги (имущество, земельный) 268 тыс. руб.
- Прочие 6 тыс. руб.

Управленческие расходы (строка 2220) - 710 тыс. руб., в том числе:

- Сопровождение программ 41 тыс. руб.
- Аренда офиса 659 тыс.руб.
- Прочие 10 тыс.руб.

Проценты к получению (строка 2320) 654 тыс. руб. - проценты по займу выданному.

Прочие расходы (строка 2350) составляют -100 тыс. руб. и включают в себя:

- Услуги кредитных организаций 20 тыс. руб.
- Прочие расходы 80 тыс. руб.

В 2020 году по итогам деятельности была получена прибыль (строка 2300) в размере 69 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за отчетный период составил -70 тыс. руб.

Прибыль (строка 2400) за 2020 год составила 38 тыс. руб.

Чистые активы ООО «Гринландия» на 31 декабря 2020 года составляют 420 тыс. руб.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Связанными сторонами Общества являются:

- Глухоедов Игорь Юрьевич - номинальная стоимость доли 10 тыс. руб.
- Операций с участником в 2020 году не производилось, займы не предоставлялись, имущество не реализовывалось.

24 марта 2021 года

Генеральный директор



Глухоедов И.Ю.