

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2020 год ТСЖ «БЕРЕЗКИ»**

**1. Основные сведения об организации.**

Полное официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Березки».

Краткое официальное наименование Товарищества: ТСЖ «БЕРЕЗКИ».

Место нахождения Товарищества: 143132, Московская область, Рузский городской округ, рабочий поселок Тучково, ул. Комсомольская, дом 14, стр. 5

Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей будущих собственников жилых помещений в объединенных многоквартирных домах в порядке статьи 139 ЖК РФ.

Органом управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества
- правление Товарищества

Исполнительным органом ТСЖ является Правление товарищества, из состава которого избран председатель товарищества Дородько В.В. . Полномочия председателя подтверждены Протоколом.

ТСЖ «Березки» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №21 по Московской области 31 декабря 2010г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012835825. С даты регистрации в соответствии с положением ст.346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Березки» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский отчет ТСЖ «Березки» сформирован исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ « О бухгалтерском учете».

ИНН 5075372654 КПП 507501001

ОГРН 1105075003032

Основной вид деятельности товарищества: 70.32 (68.32) Управление недвижимым имуществом .

Численность работающих на конец 2019г. Составила 10 человека.

ТСЖ «Березки» открыты 9 специальных счета для сбора и накопления средств капитального ремонта в ПАО «Сбербанк».

ТСЖ «Березки» обслуживает жилые дома по адресу Рузский городской округ, рабочий поселок Тучково, улица Комсомольская дом 14:

- строение 1А с 01.11.2017г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 22.02.2017г., (спец.счет № 40705810640000000480);
- строение 1 с 11.05.2018г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 11.05.2018г., (спец.счет № 40705810740000000610);

- строение 2 с 11.05.2018г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 11.05.2018г., (спец.счет № 4070581004000000061);
- строение 3 с 11.05.2018г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 11.05.2018г., (спец.счет № 40705810340000000612);
- строение 4 с 11.05.2018г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 11.05.2018г., (спец.счет № 40705810640000000613);
- строение 5 с 28.03.2014г ; основание протокол общего собрания собственников жилья от 28.03.2014г., (спец.счет № 40705810840000000015);
- строение 6 с 01.08.2016г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 24.12.2015г., (спец.счет № 40705810240000000482);
- строение 7 с 01.08.2016 г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 24.07.2016г., (спец.счет № 40705810540000000483);
- строение 8 с 01.08.2016г. основание протокол общего собрания собственников жилья от 24.07.2016г., (спец.счет № 40705810840000000484)

В 2020г. ТСЖ «Березки» не осуществляло предпринимательскую деятельность.

## 2. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ.

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых и не жилых помещений.

Взносы собственников за 2020 год составили:

- коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД – 19 205 846,94руб.
- капитальный ремонт – 1 545 810,23 руб.

## 3. Расходы связанные с уставной деятельностью ТСЖ.

Расходы связанные с уставной деятельностью за 2020 год составили 21 454 753,86 рублей, в том числе:

- расходы на заработную плату сотрудников ТСЖ – 2 966 938,39 рублей;
- начисления на заработную плату – 917 101,57рублей;
- расчетные услуги банка – 243 442,13 рублей;
- услуги ресурсоснабжающих организаций - 7 688 923,42 рублей;
- аудиторские услуги - 25 000,00рублей;
- услуги по программному обеспечению- 12520,00 руб.
- приобретение МПЗ- 103 039,73,00рублей;
- аренда офиса ТСЖ- 240 000,00 рублей;
- аварийно-диспетчерское обслуживание и уборка территории и МОП- 8 160000,00
- прочие расходы - 1097789рублей;

## 4. Прочие доходы.

Для целей налогового учета прочие доходы составили 13 668,38 рублей (% банка).  
Прочий приход :принята к учету удержанная гос.пошлина 3072,55

## 5. Прочие расходы.

Для целей налогового учета прочих расходов нет.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения ( объект налогообложения – доходы) за 2020год – 502,00 рубль.

## 6. Дебиторская и кредиторская задолженность.

*Дебиторская задолженность составляет - 18 037 573,00 руб, в том числе:*

- задолженность собственников за коммунальные услуги, услуги по содержанию общедомового имущества МКД - 14 598 062,74 руб.
- задолженность собственников за капитальный ремонт- 2 882 189,32 руб.

*Кредиторская задолженность составляет - 16 165 644,37 руб, в том числе:*

- Долг за электроэнергию, водоснабжение, вывоз мусора – 2 031 532,39рублей;
- аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка территории, уборка мест общего пользования МКД – 13 482000,00рублей;
- долг по налогам и сборам – 56851,10 рублей;
- долг по заработной плате – 135 335,87рублей;
- долг по полученному займу – 60 000,00рублей.

## 7. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2020г:

- на расчетном счете ТСЖ - 1 053 709,78 рублей.
- на специальных счетах (кап.ремонт) – 6 769 635,49 рублей

---

Председатель правления ТСЖ «Березки»

Дородько В.В.

Главный бухгалтер

Стриженкова А.В.